



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo n° 4
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 – TEL: 0364.9298
PEC: protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BOX NELLA FRAZIONE DI ZOANNO

IL SINDACO

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Ponte di Legno intende **alienare dei box interrati situati in via Bonicelli, nella frazione di Zoanno.**

Saranno riservate 8 autorimesse ad un prezzo agevolato di € 30.000,00 IVA esclusa destinate esclusivamente ai **proprietari** di unità immobiliari all'interno dell'area delimitata in rosso nella planimetria allegata, **e ivi residenti da almeno 5 anni.**

L'acquisto del box è effettuato con il vincolo di destinazione a pertinenza della propria "prima casa", con l'obbligo per l'acquirente di mantenerlo tale per un periodo non inferiore a 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di acquisto; in virtù di tale vincolo pertinenziale obbligatorio, l'aliquota IVA applicabile sarà del 4%.

Potrà essere acquistato **un solo box** per nucleo familiare.

Il prezzo di vendita si riferisce al box non tinteggiato, dotato di impianto elettrico (punto luce e presa), pavimento in cemento industriale e portone basculante, ma privo di colonnina di ricarica elettrica.

Con il presente avviso l'Amministrazione intende sollecitare una manifestazione di interesse da parte dei soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati.

Le dichiarazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente via e-mail all'indirizzo boxzoanno@comune.ponte-di-legno.bs.it entro le ore 18:00 del giorno 31/10/2026 riportando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BOX A PREZZO AGEVOLATO IN VIA BONICELLI – FRAZ. ZOANNO".

La comunicazione dovrà necessariamente contenere le seguenti informazioni:

- Nome e cognome dell'interessato;
- Indirizzo di residenza del dichiarante e recapito telefonico;
- Espressione della volontà di manifestare interesse per l'acquisto di un box, confermando il possesso di tutti i requisiti richiesti, ivi compreso l'impegno al rispetto del vincolo decennale di pertinenza alla prima casa.

Se saranno presentate fino a 8 domande si procederà tramite vendita diretta.

Qualora le domande saranno in numero superiore, l'Amministrazione Comunale valuterà la procedura da adottare.

Si precisa che la presentazione della manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto, pretesa o situazione di vantaggio in favore dei partecipanti, né costituisce alcun impegno vincolante per l'Amministrazione in merito alla successiva presentazione di un'offerta economica.

Il presente avviso costituisce un mero invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ponte di Legno.

IL SINDACO

Dott. Ivan Faustinelli *

