



Comune di Ponte di Legno – Provincia di Brescia

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Rapporto sullo stato dell'ambiente**

**Valutazione Ambientale Strategica PGT**

**Seconda Conferenza per la VAS**

**21 ottobre 2014**

**Rapporto ambientale**

Autorità competente per la VAS:

Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica

Progettisti PGT e coordinamento:

arch. Giovanni CIGOGNETTI – Capogruppo

arch. Alessandro ANELOTI

arch. Antonio RUBAGOTTI

arch. Rossella CERVATI

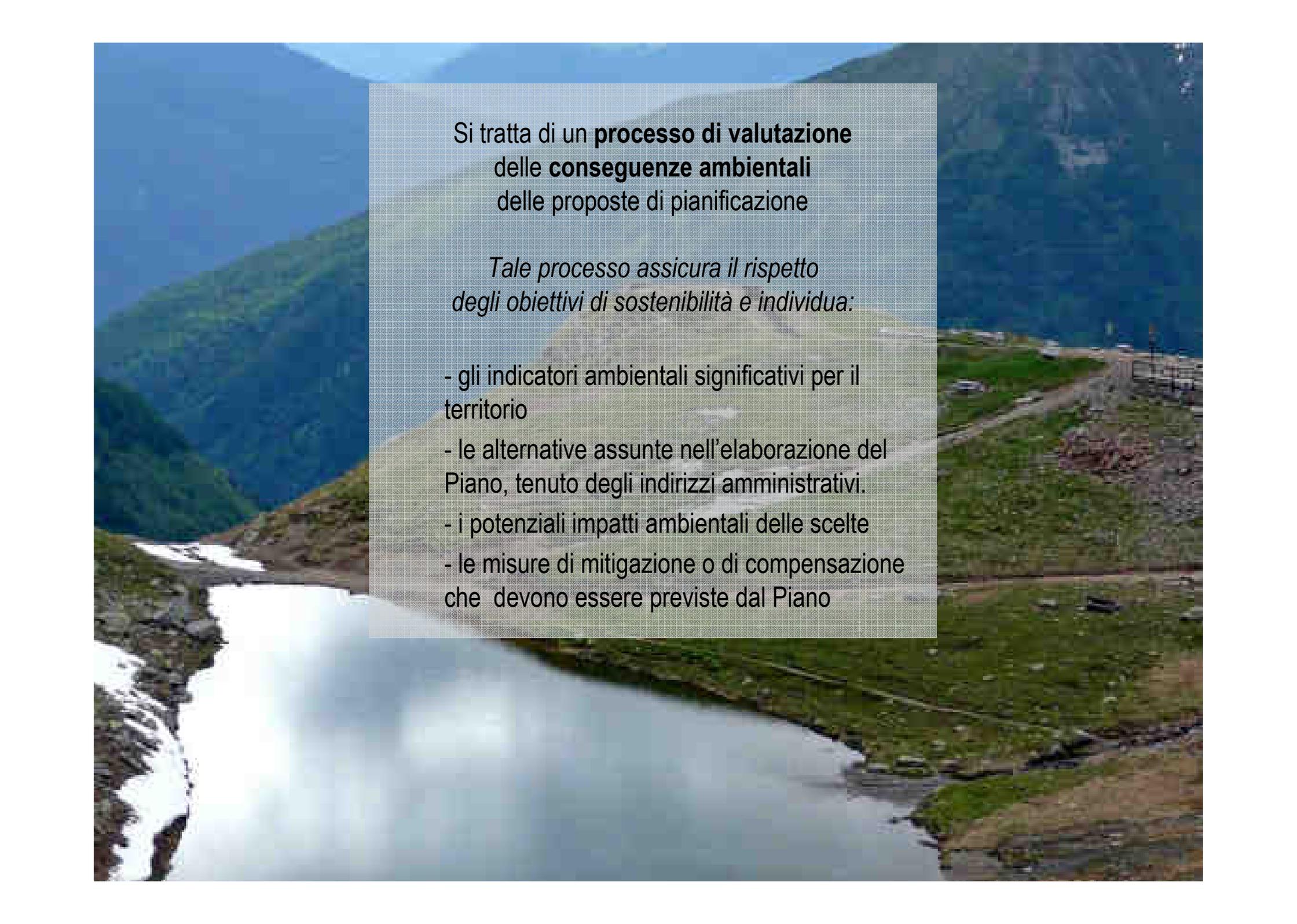
Gruppo di lavoro:

arch. Lucia MASSIOLI, geom. Oscar PIZZINI, arch. Raffaella CAMISANI, arch. Fabio FACCHINETTI, arch. Valentina FIORAMANTI, Matteo RIZZI, Nicola LETINIC



## CHE COS'E' LA VAS

Procedimento contestuale alla costruzione del Documento di Piano, finalizzato a valutare la sostenibilità ambientale e gli obiettivi di pianificazione.



Si tratta di un **processo di valutazione**  
delle **conseguenze ambientali**  
delle proposte di pianificazione

*Tale processo assicura il rispetto  
degli obiettivi di sostenibilità e individua:*

- gli indicatori ambientali significativi per il territorio
- le alternative assunte nell'elaborazione del Piano, tenuto degli indirizzi amministrativi.
- i potenziali impatti ambientali delle scelte
- le misure di mitigazione o di compensazione che devono essere previste dal Piano

## **FASE CONOSCITIVA**

La valutazione ambientale strategica poggia su una conoscenza puntuale del territorio e del suo contesto.

Tale livello di conoscenza è stato raggiunto attraverso l'elaborazione di un:

- QUADRO RICOGNITIVO
- QUADRO CONOSCITIVO



## QUADRO RICOGNITIVO

Nel quadro ricognitivo sono individuate tutte le caratteristiche attuali del territorio comunale, le condizioni al contorno date dagli strumenti di pianificazione dei comuni confinanti, dai piani territoriali regionali e dai piani di coordinamento provinciale.

P.T.R.

P.T.C.P.

P.T.C. Parco nazionale dello Stelvio

P.T.C. Parco dell'Adamello

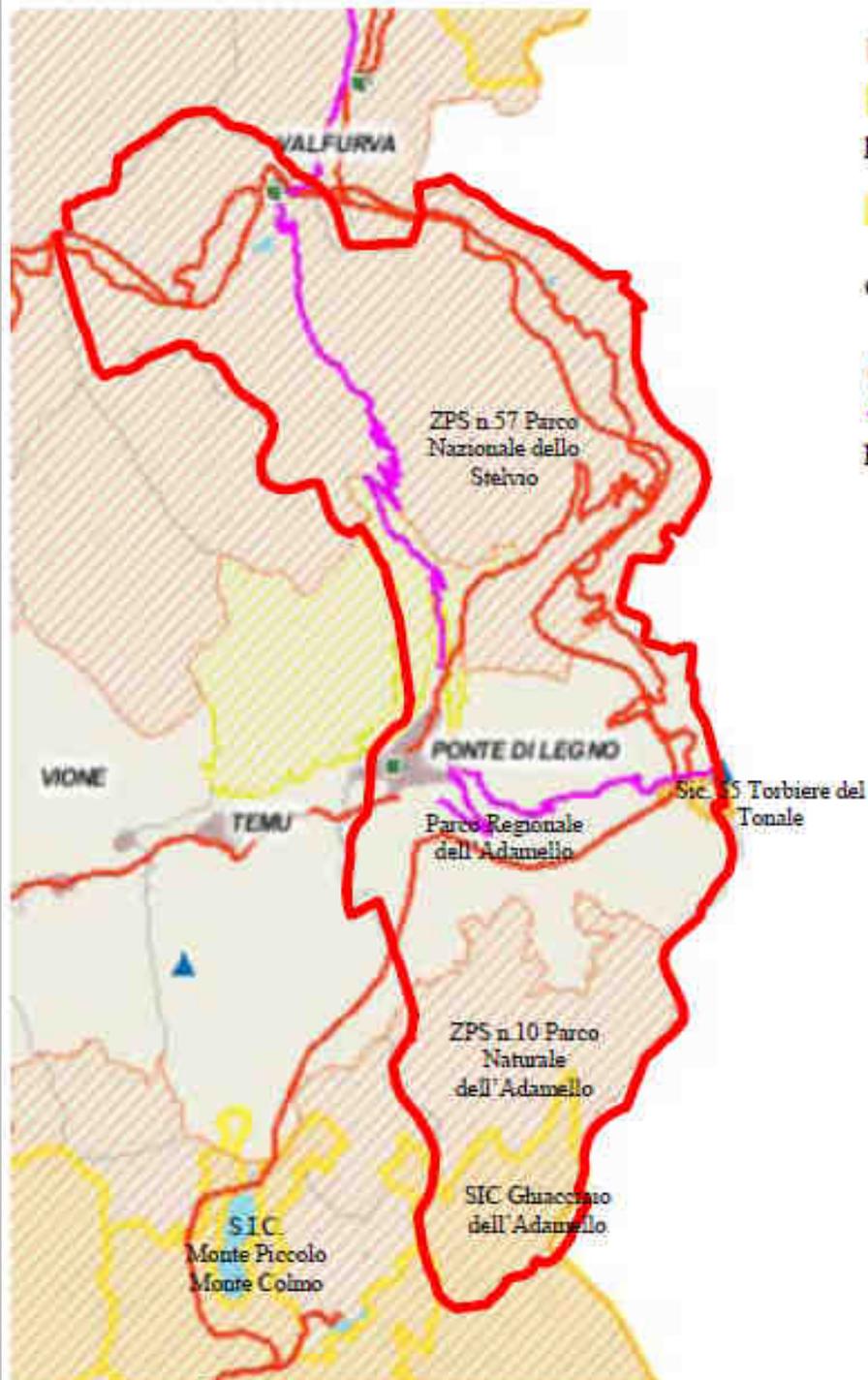
Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato il 19/01/2010 con Delibera n. 951.

Estratto tavola "Ambiti di attenzione paesaggistica".

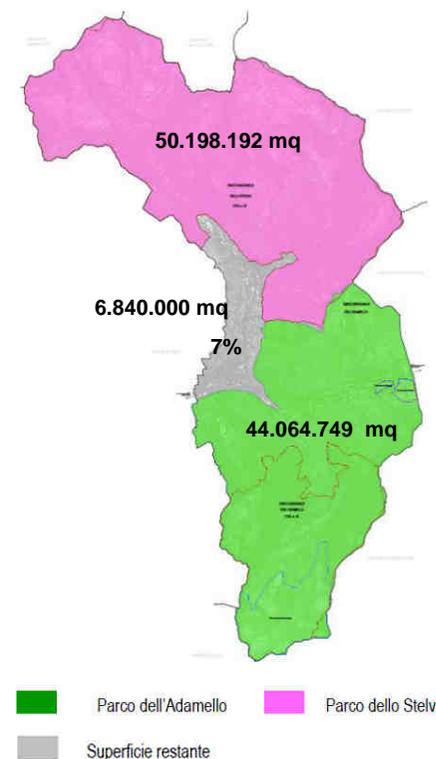
Superficie territoriale 101 km<sup>2</sup>  
- Parco Nazionale dello Stelvio 50.198.192 m<sup>2</sup>  
- Parco dell'Adamello 44.064.749 m<sup>2</sup>  
- Superficie libera ca. 6.840.000 (ca. 7% della superficie territoriale)



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



- Zone a protezione speciale
- Altri ambiti di interesse paesaggistico  
(Ambiti di elevata naturalità)
- Ambiti di tutela della natura  
(Siti di importanza comunitaria)
- Visuali sensibili
- Tracciati guida paesaggistici
- Percorsi di interesse paesaggistico  
(Strade panoramiche)



## QUADRO RICOGNITIVO

### Tavola ambiente e rischi

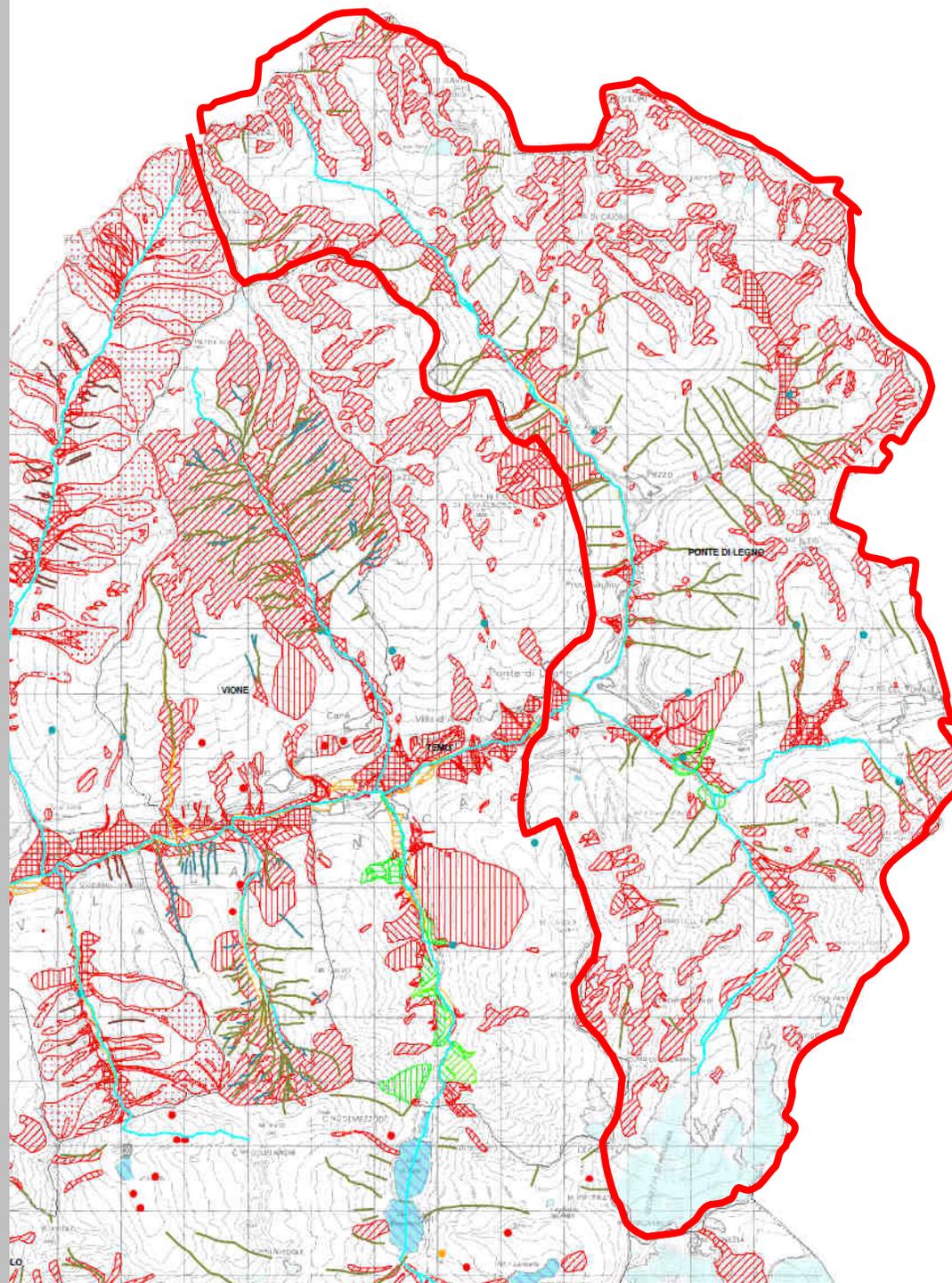
PTCP - Provincia di Brescia  
approvato luglio 2014

Nel territorio comunale di Ponte di Legno, la tavola "Ambiente e rischi", individua le seguenti aree gravate da rischi:

- Area a pericolosità elevata
- Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta
- Area di frana attiva
- Area di frana attiva non esattamente perimetrata
- Area di frana stabilizzata
- Aree a rischio idrogeologico molto elevato



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



## Legenda

### Fasce PAI

- Fascia a
- Fascia b
- Fascia c

### Dissesti di dimensioni non cartografabili

- Area di frana attiva non perimetrata (Fa)
- Area di frana quiescente non perimetrata (Fq)
- Area di frana stabilizzata non perimetrata (Fs)

### Dissesti lineari

- Area a pericolosità molto elevata non perimetrata (Ee)
- Area a pericolosità molto elevata o elevata non perimetrata (Va)
- Area a pericolosità elevata non perimetrata (Eb)
- Area a pericolosità media o moderata non perimetrata (Em)
- Area a pericolosità media o moderata non perimetrata (Vm)

### Aree a rischio idrogeologico molto elevato 267/98

- CONOIDI: Zona 1
- CONOIDI: Zona 2
- ESONDAZIONI: Zona 1
- ESONDAZIONI: Zona 2
- ESONDAZIONI: Zona B-Pr
- ESONDAZIONI: Zona 1
- FRANIE: Zona 1
- FRANIE: Zona 2

### Aree di cui all'art.9 NTA P.A.I.

- Area a pericolosità elevata (Eb)
- Area a pericolosità media o moderata (Em)
- Area a pericolosità media o moderata (Vm)
- Area a pericolosità molto elevata (Ee)
- Area a pericolosità molto elevata o elevata (Va)
- Area di conoide attivo non protetta (Ca)
- Area di conoide attivo parzialmente protetta (Cp)
- Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cm)
- Area di frana attiva (Fa)
- Area di frana quiescente (Fq)
- Area di frana stabilizzata (Fs)

### Idrografia

- Reticolo idrografico principale
- Fiumi afferenti ai laghi per un tratto di 10 km
- Ghiacciai e nevai perenni
- Bacini idrici naturali
- Bacini idrici artificiali
- Bacini idrici da attività estrattive interessanti la falda

### Aree vulnerabili

- Aree a "vulnerabilità" estremamente alta delle acque sotterranee per la presenza di circuiti idrici di tipo carsico ben sviluppati
- Vulnerabilità alta e molto alta della falda
- Geositi
- Aree Umide della pianura bresciana e degli anfiteatri morenici
- Fontanili
- Pozzo
- Sorgente

### Aree di ricarica potenziale

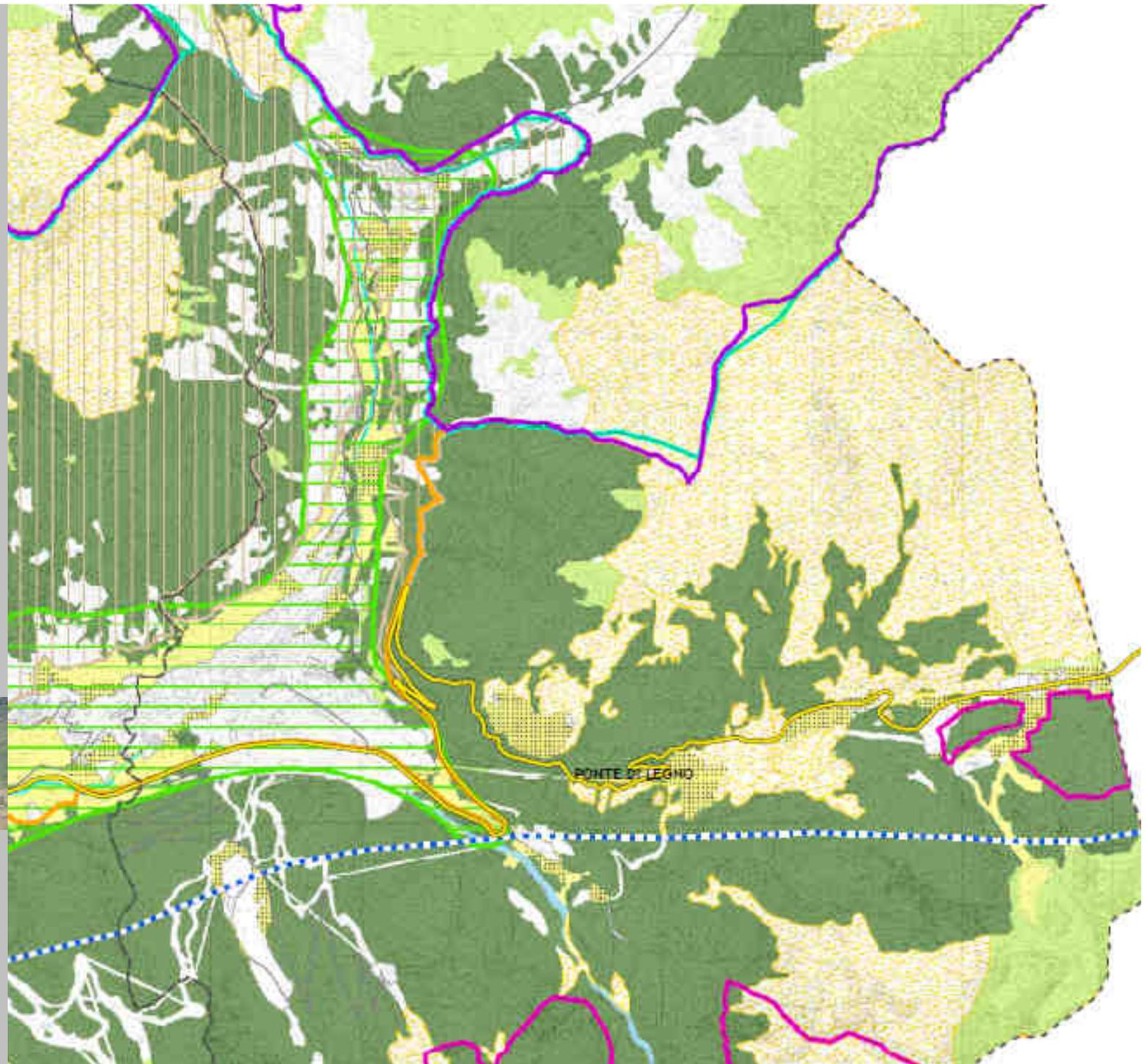
- Gruppo A
- Gruppo B

## QUADRO RICOGNITIVO

### **Tavola ambiti agricoli strategici**

PTCP - Provincia di Brescia  
approvato luglio 2014

La tavola illustra gli ambiti agricoli strategici, le aree interessate da bosco e le aree naturali sterili che riguardano gran parte del territorio del comunale di Ponte di Legno.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

# QUADRO RICOGNITIVO

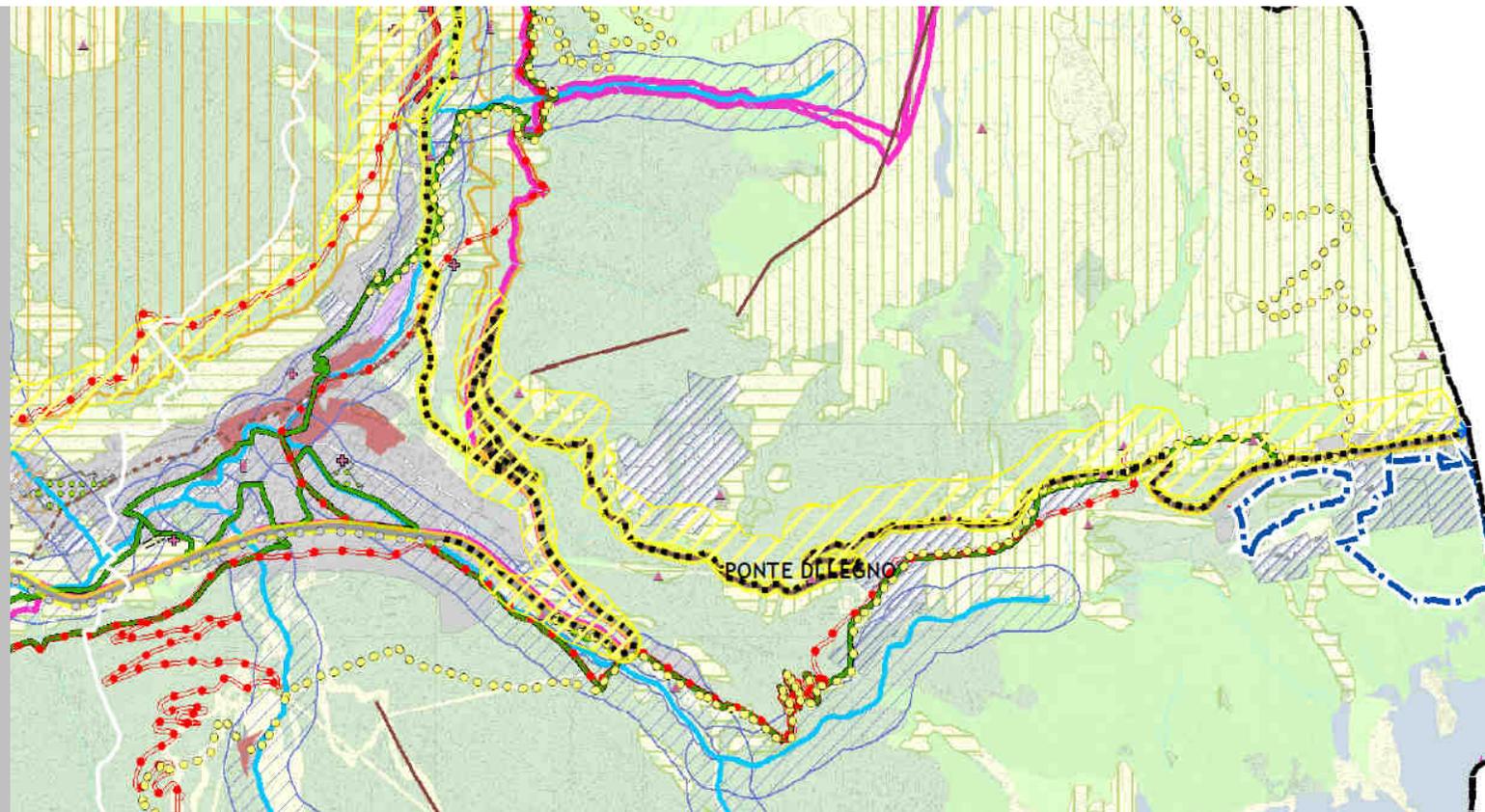
## Tavola Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio

PTCP - Provincia di Brescia  
Approvato luglio 2014

Il PTCP individua i caratteri paesistici maggiormente caratterizzanti il territorio comunale.

Tra i quali, la massiccia presenza di "boschi" nelle aree montane e la presenza di "Ambiti ad elevato valore percettivo" lungo la viabilità principale.

Vengono individuati principalmente "Ambiti ad elevata naturalità art.17", "Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo percettivo".



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

## QUADRO RICOGNITIVO

### Rete Ecologica Provinciale

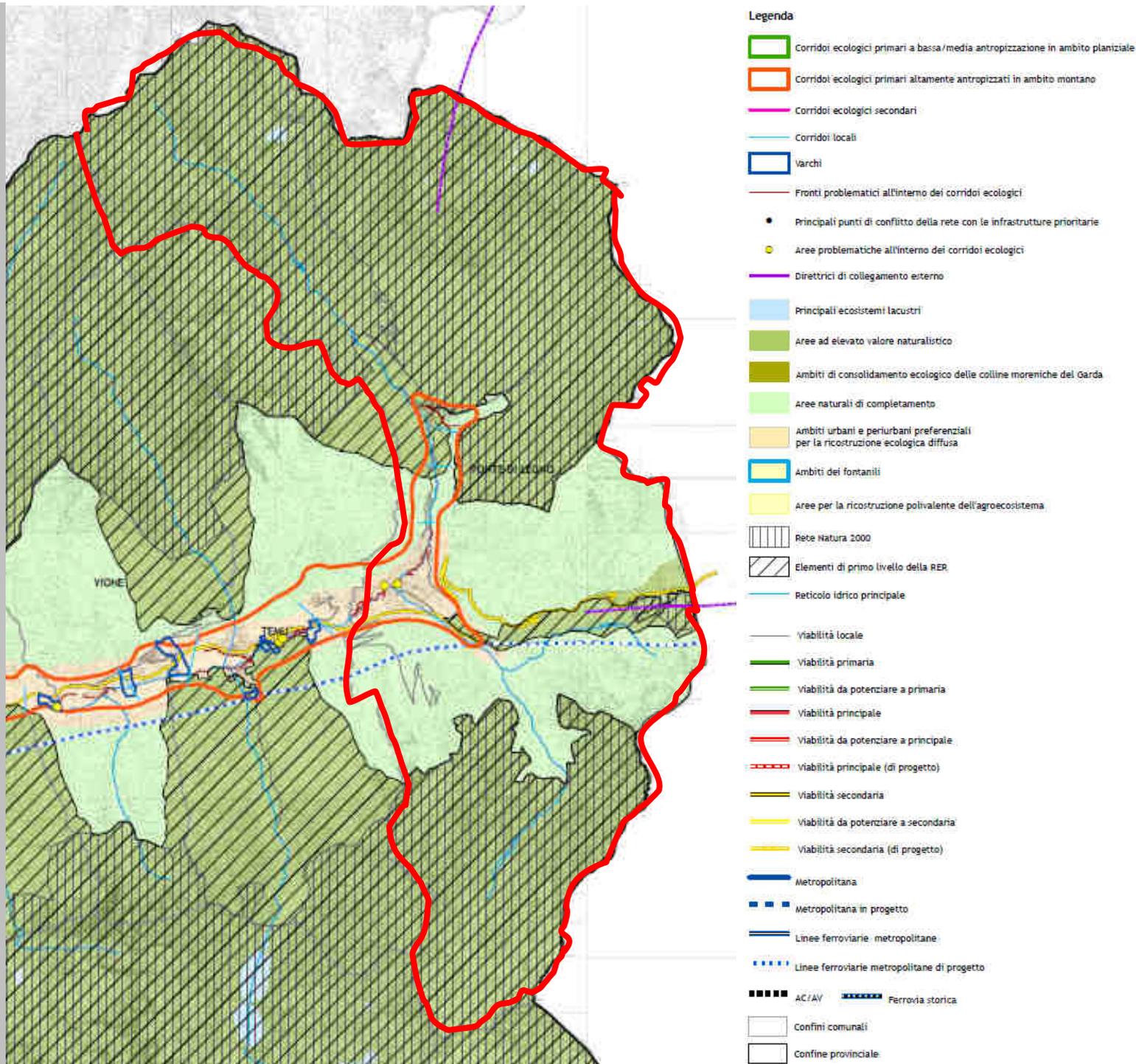
PTCP - Provincia di Brescia  
Approvato luglio 2014

Il PTCP individua i siti appartenenti alla Rete Natura 2000, che coincidono con gli "Elementi di 1° livello della RER" sommandosi alle aree del Tonale e del Tonale medio, ove sono identificate anche "Aree ad elevato valore naturalistico".

Le aree non ricadenti entro i parchi e ed esterne dalle località sopra individuate rientrano nelle "Aree naturali di completamento". E' presente un "Corridoio ecologico primario altamente antropizzato" e vengono inoltre individuate due "Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici" e "Direttrici di collegamento esterno"



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



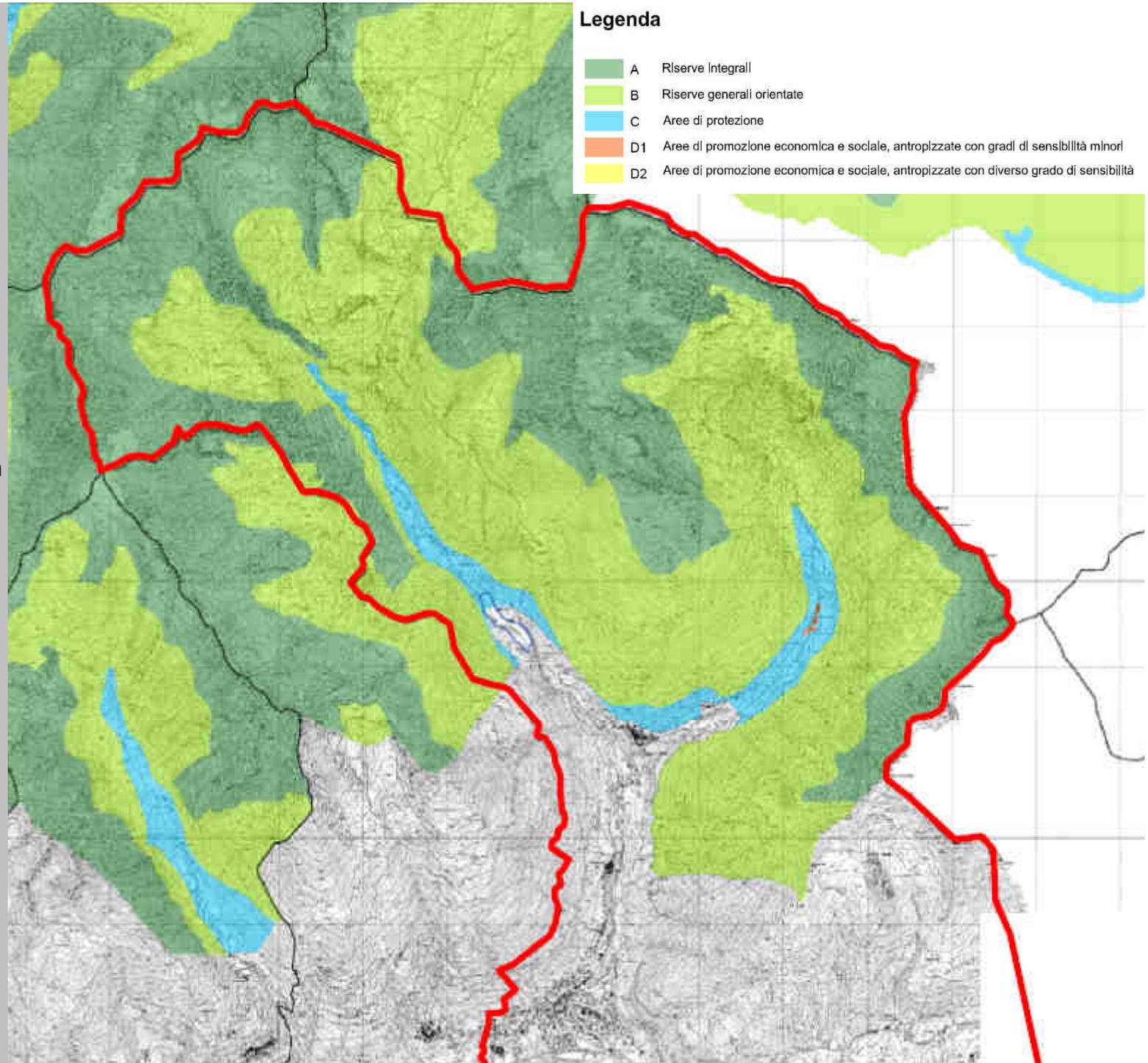
## QUADRO RICOGNITIVO

**Quadro strutturale:  
Il sistema ambientale**  
*Piano territoriale di  
Coordinamento del  
Parco nazionale dello Stelvio*

Nella cartografia di piano il territorio comunale è classificato come “Riserve integrali”, “Riserve generali orientate”, “Aree di protezione” e “Aree di protezione ecologica diffusa”. Emergenze floristico-vegetazionali si riscontrano in tutto il territorio del parco.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



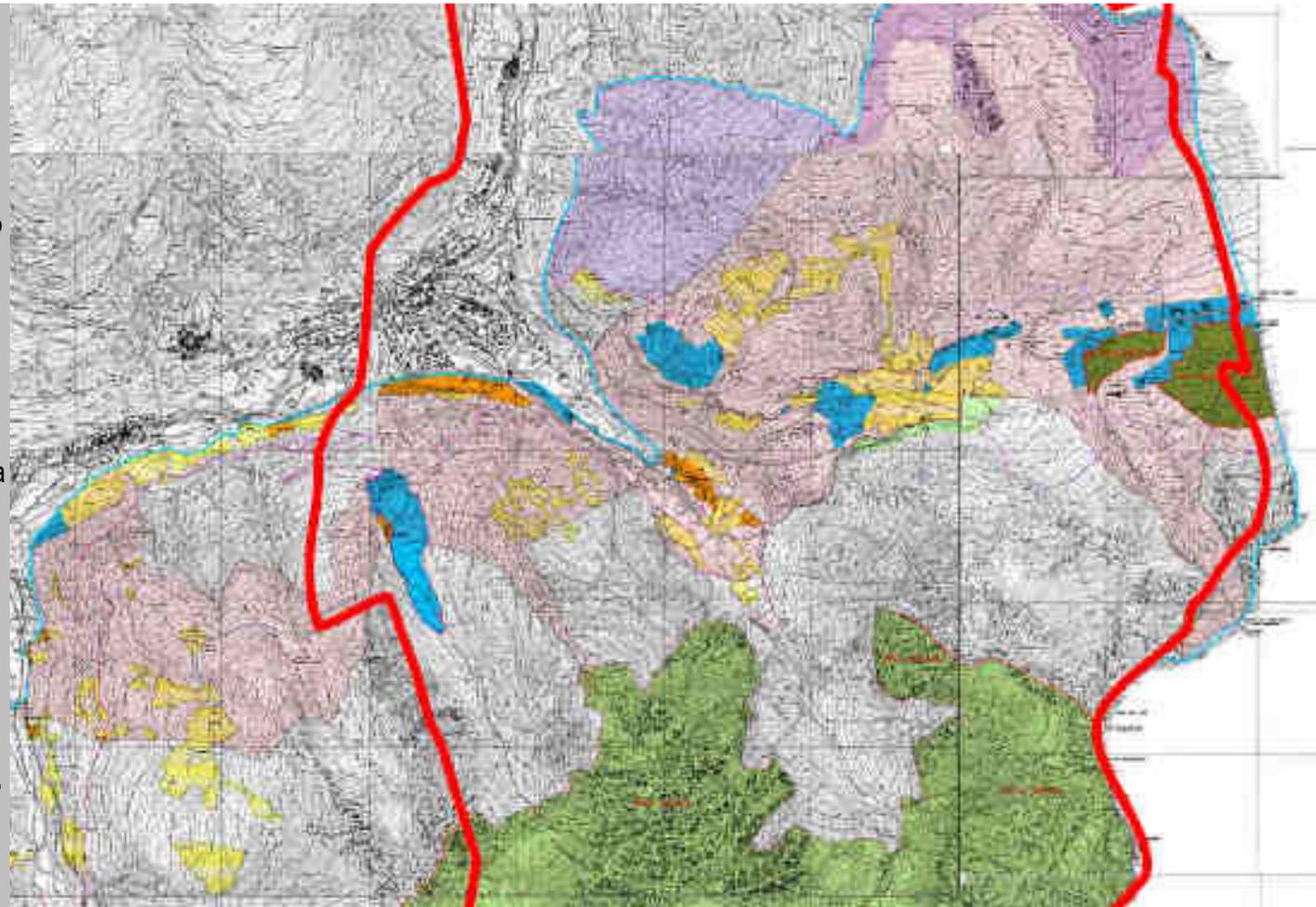
## QUADRO RICOGNITIVO

### Quadro strutturale: il sistema paesistico

Piano territoriale di  
Coordinamento del  
Parco regionale dell'Adamello

Nella cartografia si  
Evidenziano:

- "Parco naturale";
- "Zone di riserva naturale parziale, zoologico-forestale";
- "Zone di particolare rilevanza paesistico ambientale";
- "Zona prati terrazzati" con evidenziati i pascoli di fondovalle e montani;
- "Ambito per l'esercizio dello sci";
- "Zona attrezzature ed insediamenti turistici";
- "Zona di iniziativa comunale"



### Legenda

- Individuazione delle istanze di variante
- Confine Parco Regionale
- Confine Parco Naturale

- Crizzonte artropico
- Crizzonte alpestre
- Crizzonte culminale
- Crizzonte alpestre
- Crizzonte artropico

- Monumento naturale
- Porta del Parco
- Accesso al Parco
- Punto attrezzato

- Attività incompatibili
- Sito archeologico
- Zona umida e torbiera
- Ambito per l'esercizio dello sci
- Ambito per l'apertura di piste da sci
- Zona di iniziativa comunale
- Zona attrezzature ed insediamenti turistico
- Zona prati terrazzati
- Ambito di tutela biologica

- Zona di particolare rilevanza paesistico ambientale
- Centro storico
- Zona di riserva naturale integrale
- Zona di riserva naturale orientata

#### Zona di riserva naturale parziale

- B - Botanica
- Bio - Biologica
- MPB - Morfopaesistica Botanica
- MPBio - Morfopaesistica Biologica
- ZF - Zoologico-Forestale



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

# QUADRO RICOGNITIVO

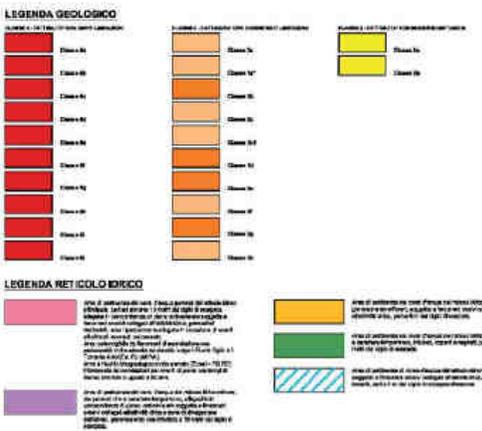
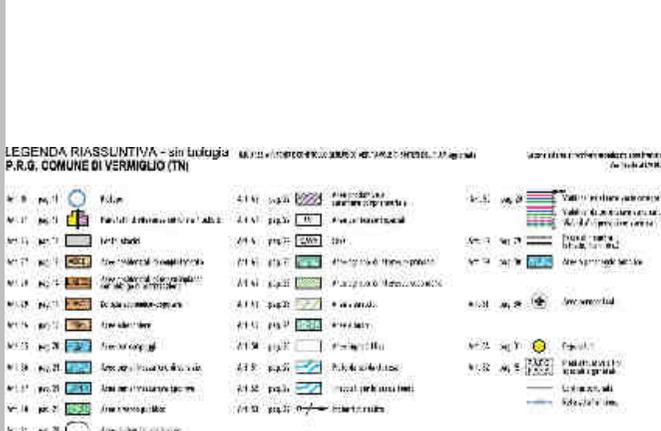
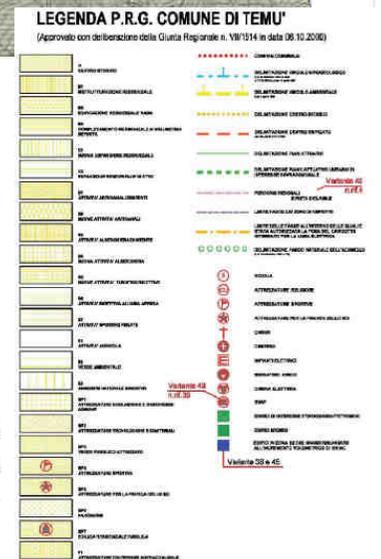
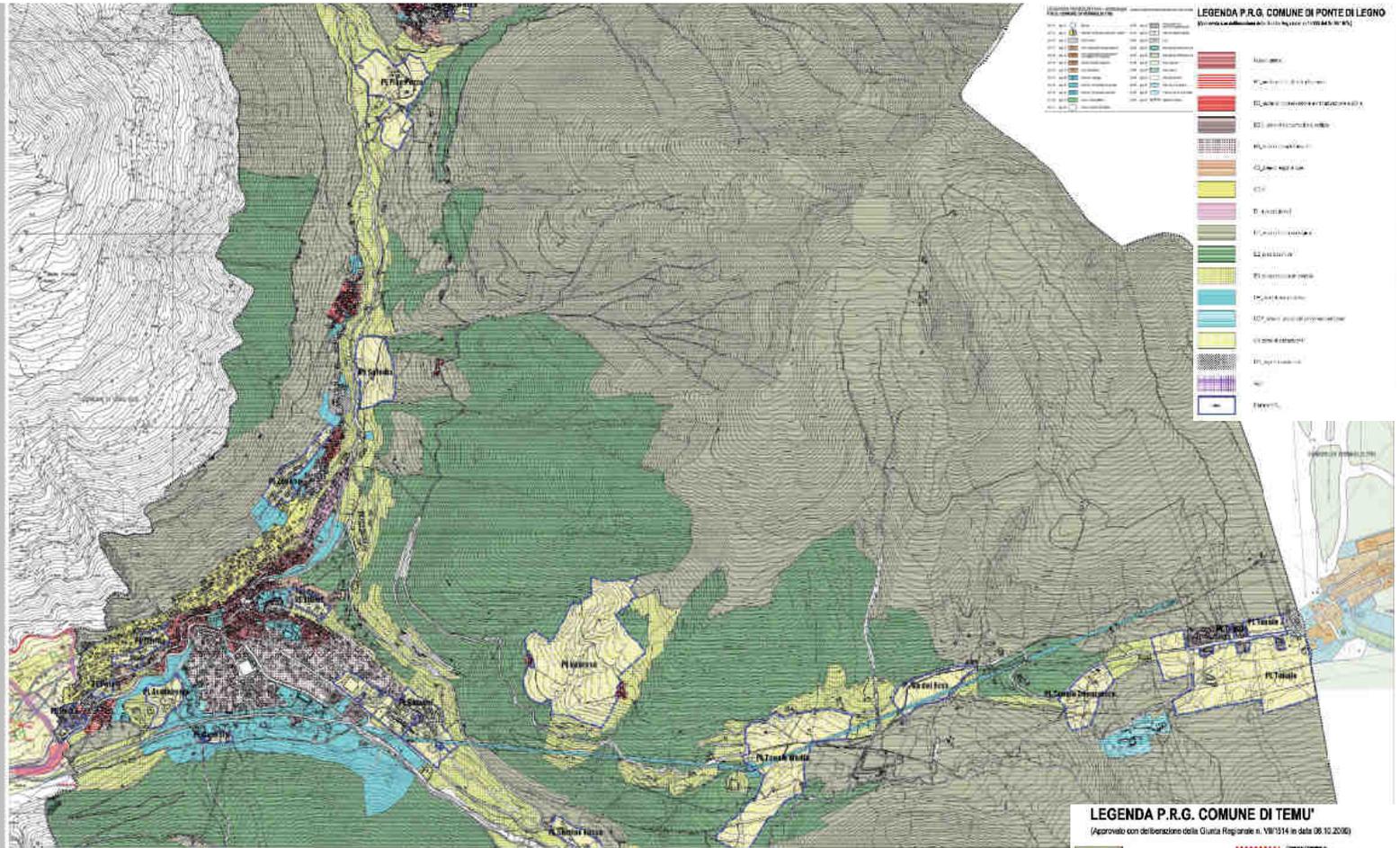
## Pianificazione comuni confinanti

Nella cartografia le aree urbanizzate di fondovalle dei comuni limitrofi:

- Temù (BS);
- Vermiglio (TN).

altri comuni confinanti:

- Edolo (BS);
- Saviore dell'Adamello (BS);
- Vezza d'Oglio (BS);
- Vione (BS);
- Peio (TN);
- Spiazio (TN);
- Valfurva (SO);
- Sondalo (SO).



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

## QUADRO RICOGNITIVO

### Vincoli Amministrativi

Vincoli e fasce di rispetto derivanti da:

- Vincoli di polizia idraulica (reticolo idrico) e PAI
- Fattibilità geologica con gravi limitazioni (classe 4 e 3b,d,e,g)
- Salvaguardia delle sorgenti e captazioni ad uso potabile
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto Codice della Strada
- Rispetto allevamenti
- Rispetto linee elettriche
- Incendi boschivi
- Altre fasce di rispetto



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

#### LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 4 del nuovo Codice della Strada (D.Leg. 285 del 30/04/1992) approvato con delibera di GC n°11 del 14/02/07 e delibera di GC n°58 del 08/06/09

#### Vincoli infrastrutturali e igienico-sanitari

- Fascia di rispetto delle infrastrutture stradali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto da elettrodotti AT
- Fascia di rispetto da impianti a fune
- Allevamenti e relativa fascia di rispetto
- Aree incluse nel demanio sciabile
- Stazioni impianti radio

#### Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- ZTA - Zona di Tutela Assoluta delle sorgenti che alimentano l'acquedotto comunale (D.P.R. 236/88, D.lgs 258/200, D.G.R. 6/15137 del 27/6/1996 e s.m.i.)
- ZR - Zona di Rispetto delle sorgenti che alimentano l'acquedotto comunale (D.P.R. 236/88, D.lgs 258/200, D.G.R. 6/15137 del 27/6/1996 e s.m.i.)

#### Vincoli idrogeologici

- Terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici

#### Vincoli geologici

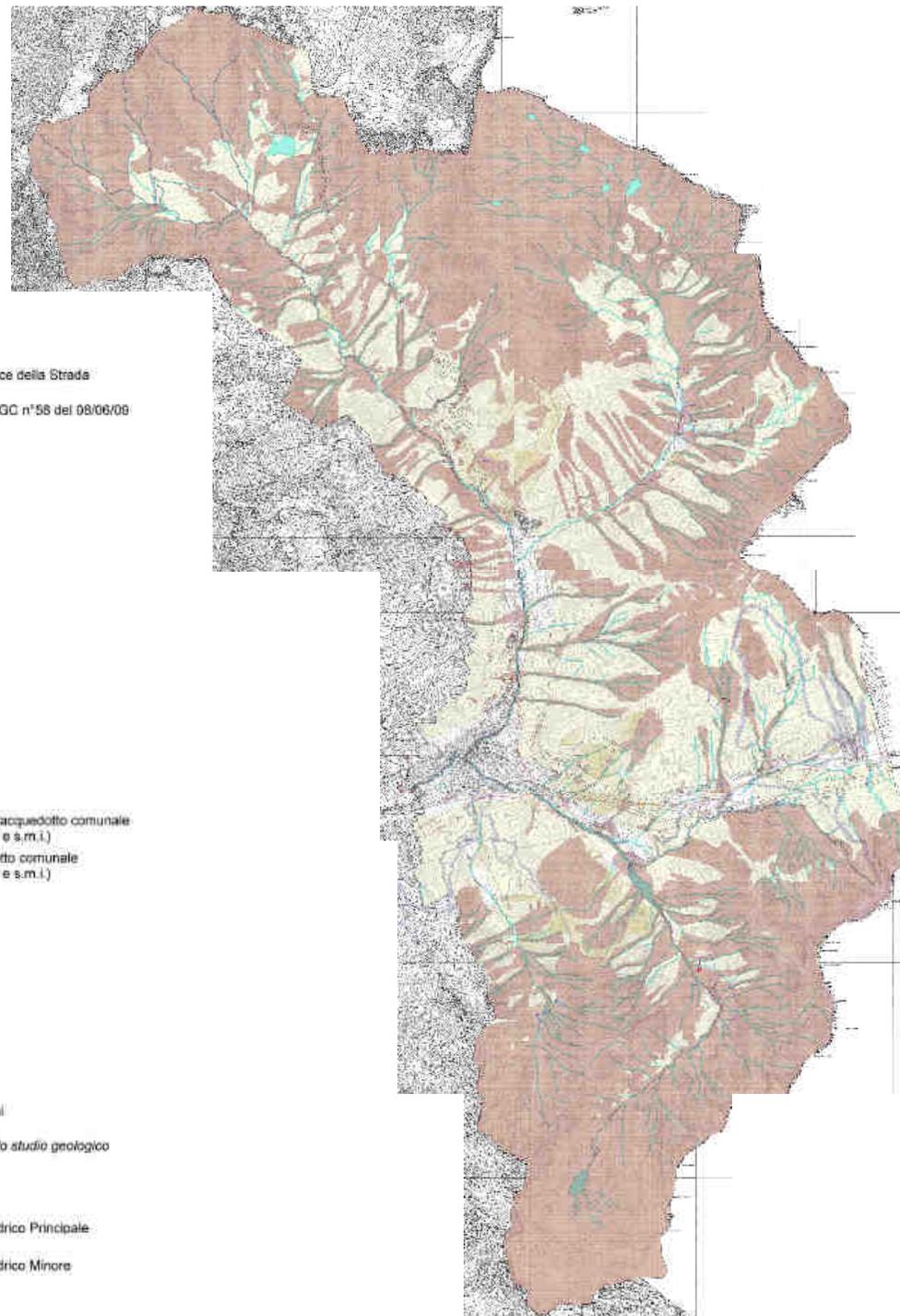
Classi che pregiudicano la possibilità di nuove edificazioni

- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Classe 3 (3b, 3d, 3e, 3g) - Fattibilità con consistenti limitazioni

N.B. per le specifiche e la normativa di riferimento si rimanda agli elaborati dello studio geologico

#### Vincoli di polizia idraulica

- Fascia di Rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale (R.D. n. 523/1904 e D.G.R. n. 7/7868 del 2002 e s.m.i.)
- Fascia di Rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore (R.D. n. 523/1904 e D.G.R. n. 7/7868 del 2002 e s.m.i.)



## QUADRO RICOGNITIVO

### Vincoli paesaggistici

Vengono identificati tutti i vincoli paesaggistici e storici attualmente in vigore, derivanti da:

- Decreto Legislativo 22.01.2004 - n.42

Inoltre viene individuata l' "Area di particolare rilevanza paesistico-ambientale" identificata sia dal Piano di Coordinamento del Parco dell'Adamello (art.19), sia dal Piano di Settore con valenza di Piano di Indirizzo Forestale per la parte dell'Adamello.

Vengono inoltre identificati le Z.P.S. ed i S.I.C. Torbiere del Tonale e Ghiacciaio dell'Adamello.



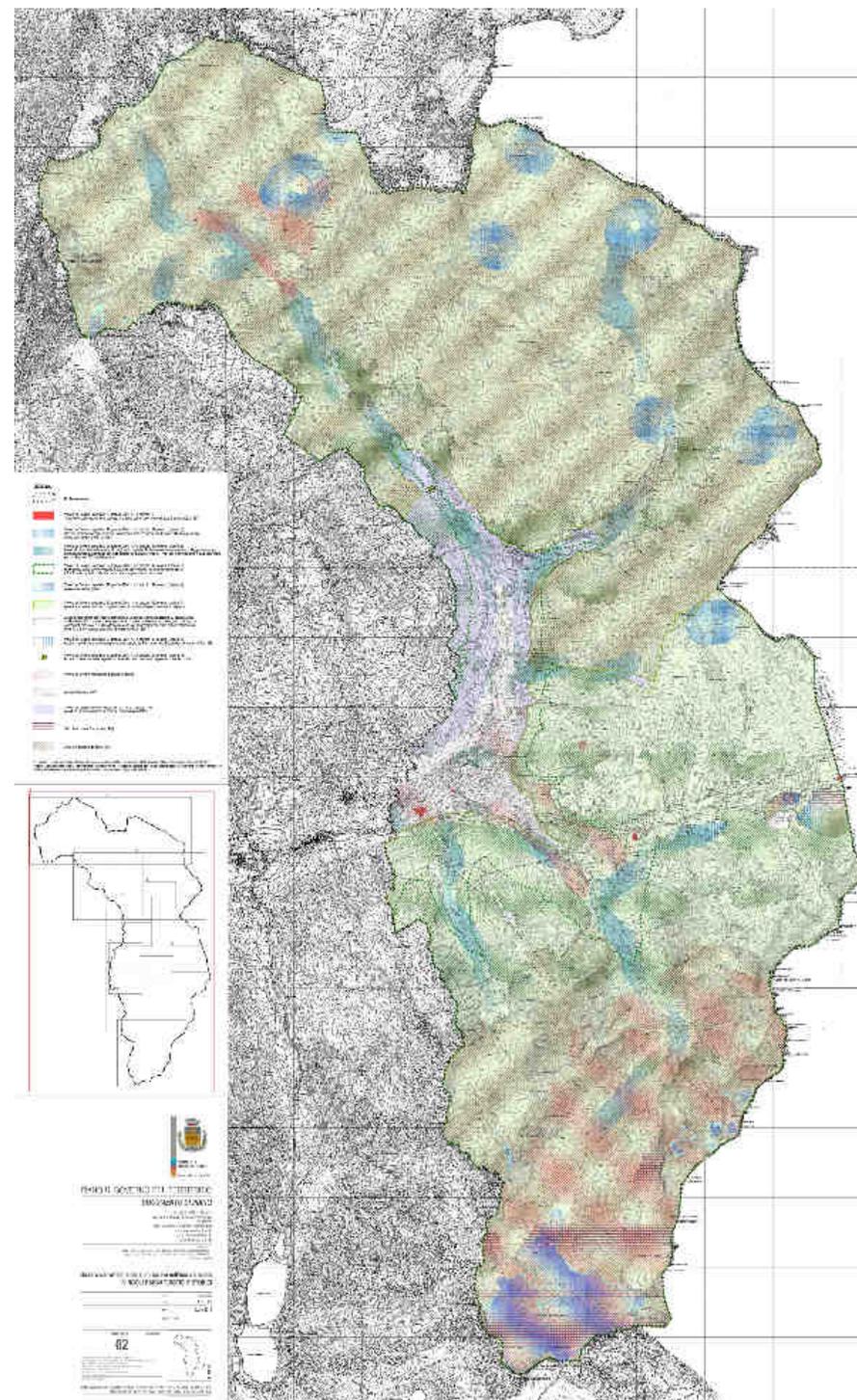
Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



#### LEGENDA

- Confine comunale
- Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 10, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137"
- Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera b): i territori confinanti ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi
- Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera c): i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera d): le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole
- Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera e): i ghiacciai e i circhi glaciali
- Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera f): i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
- Aree potenzialmente classificabili all'interno del vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera g): i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (\*)
- Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera i): le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448
- Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera m): le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del presente codice
- Vincolo ex Decreto Ministeriale "Bellezza d'insieme"
- Aree percorse dal fuoco
- Vincolo ex Legge 8 agosto 1985, n. 431 e s.m.i., articolo 1-ter: Anzili ad elevata naturalità ex articolo 17 della NTA de PTPR
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

(\*) La delimitazione delle aree è stata effettuata utilizzando le classificazioni boschive presenti tra le Destinazioni d'Uso dei Siti Agricoli e Forestali (DUSAF) di origine Lombardia, fatta eccezione per il territorio eccedente all'intero del parco dell'Adamello, per il quale è stato utilizzato il vigente Piano di Indirizzo Forestale (PIF). Pertanto il vincolo deve essere verificato per tutto il territorio comunale esterno al parco dell'Adamello.



## QUADRO CONOSCITIVO

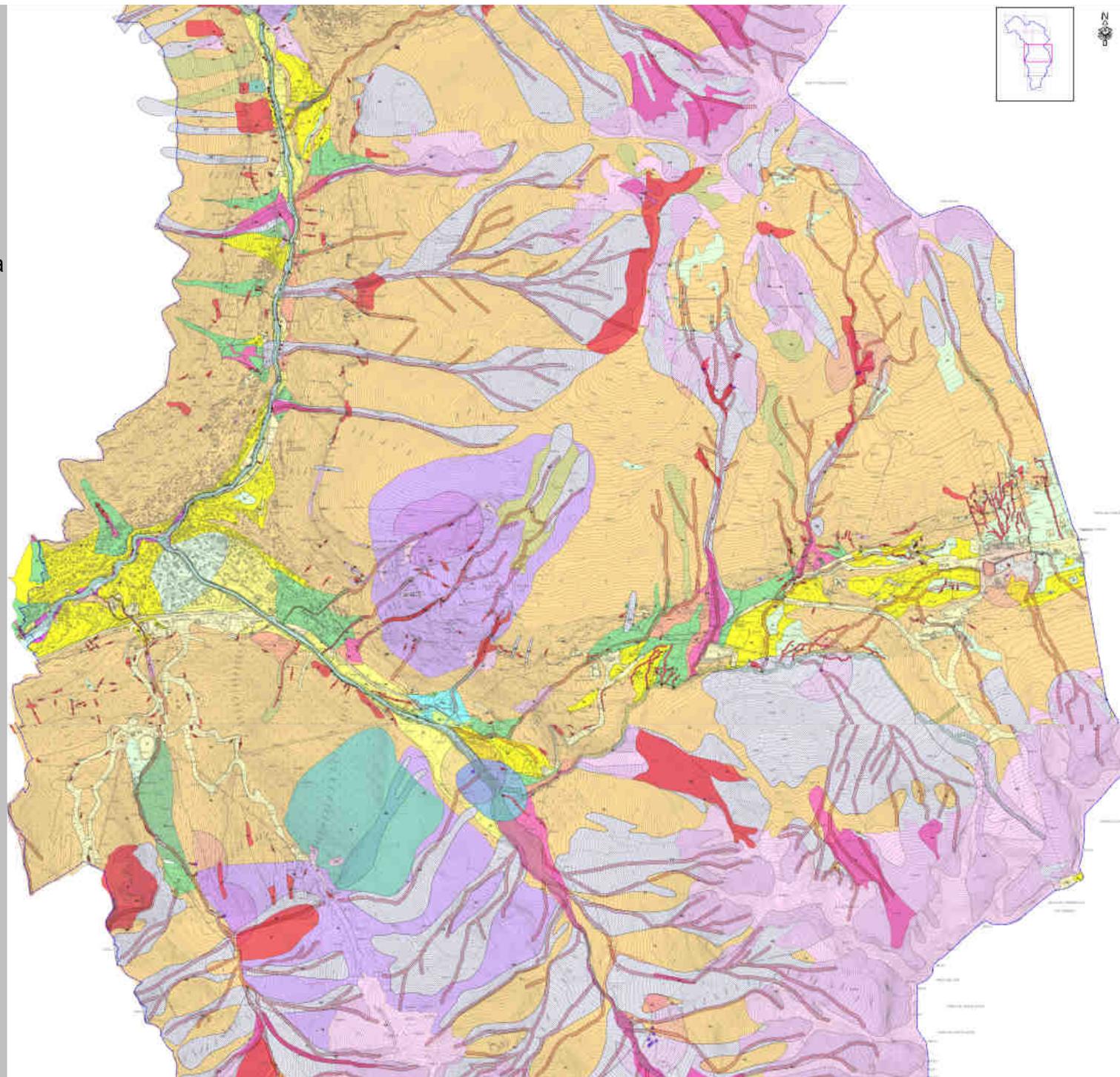
### **Carta di fattibilità e delle azioni di piano**

Studio geologico dott.sa Albini

Il territorio di Ponte di Legno è in larga parte interessato da zone caratterizzate da fattibilità con gravi limitazioni (classi 4 e 3b,d,e,g) che riguardano in particolar modo l'ambiente montano e le aree del fondovalle interessate dal passaggio dei torrenti presenti sia nella parte montana che nella parte urbanizzata.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



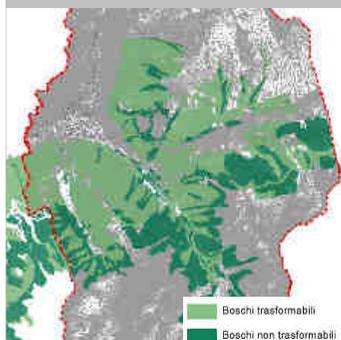
## QUADRO CONOSCITIVO

### Uso del suolo agricolo

Studio agronomico dot. agronomo G. Bara

Sul territorio di Ponte di Legno sono presenti molti elementi significativi dal punto di vista naturalistico e paesaggistico.

Sono da segnalare le vaste aree interessate da boschi e pascoli; la modesta presenza di prati.



### Allevamenti

Vincoli derivanti da allevamenti di animali

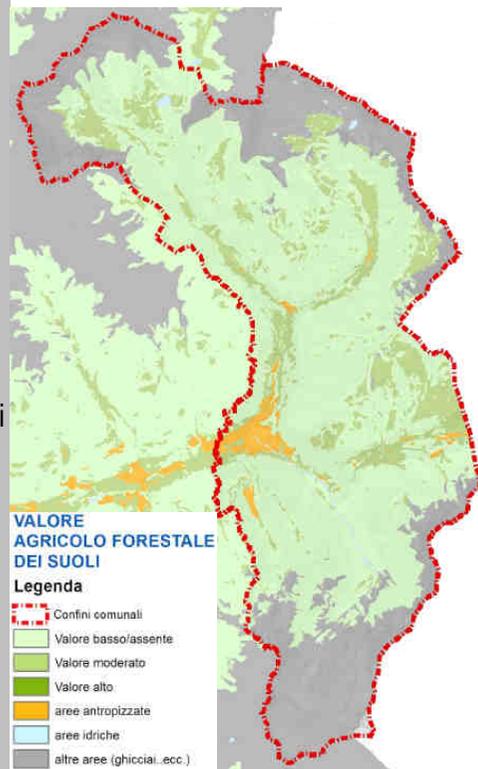


Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

## USO DEL SUOLO

### Legenda

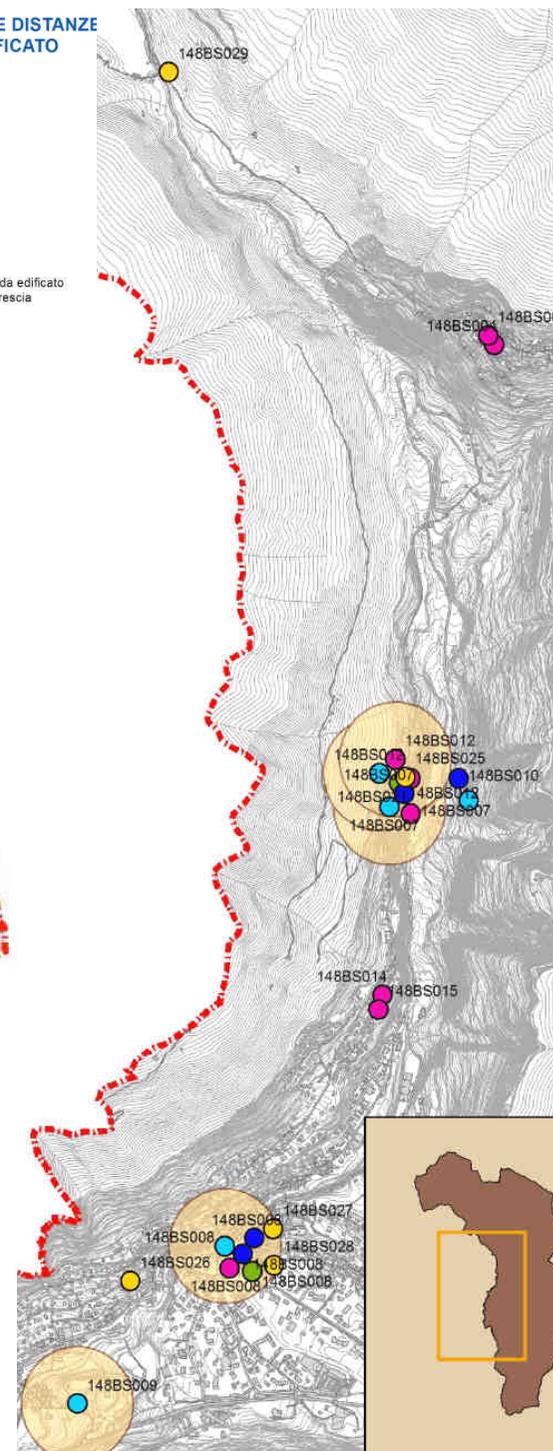
- Confini comunali
- ALTRA SUPERFICIE NON UTILIZZATA
- BOSCO MISTO
- FUSTAIA DI CONIFERE
- PRATO POLIFITA DA VICENDA
- PRATO POLIFITA NON AVVICENDATO
- PRATO-PASCOLO
- PASCOLO
- PASCOLO ARBORATO (TARA 50%)
- PASCOLO ARBORATO CONTRATTO ATI (TARA 50%)
- PASCOLO CESPUGLIATO/ARBORATO (TARA 20%)
- PASCOLO CESPUGLIATO/ARBORATO CONTRATTO ATI (TARA 20%)
- PASCOLO CON ROCCIA AFFIORANTE (TARA 20%)
- PASCOLO CON ROCCIA AFFIORANTE (TARA 60%)
- PASCOLO CON ROCCIA AFFIORANTE CONTRATTO ATI (TARA 20%)
- PASC. CON ROCCIA AFF. CONT. ATI (TARA 60%)
- PASCOLO CONTRATTO ATI



## ALLEVAMENTI E DISTANZE MINIME DA EDIFICATO

### Legenda

- Confini comunali
- Specie
- Api
- Bovini
- Equini
- Ovini
- Suini
- Distanza minima da edificato Rli Provincia di Brescia



# QUADRO CONOSCITIVO

## Rete Ecologica RER - REP - REC



### RETE ECOLOGICA REGIONALE

#### Legenda

- Confini comunali
- Corridoio regionale primario ad alta antropizzazione
- Elementi di primo livello
- Elementi di secondo livello

### RETE ECOLOGICA COMUNALE

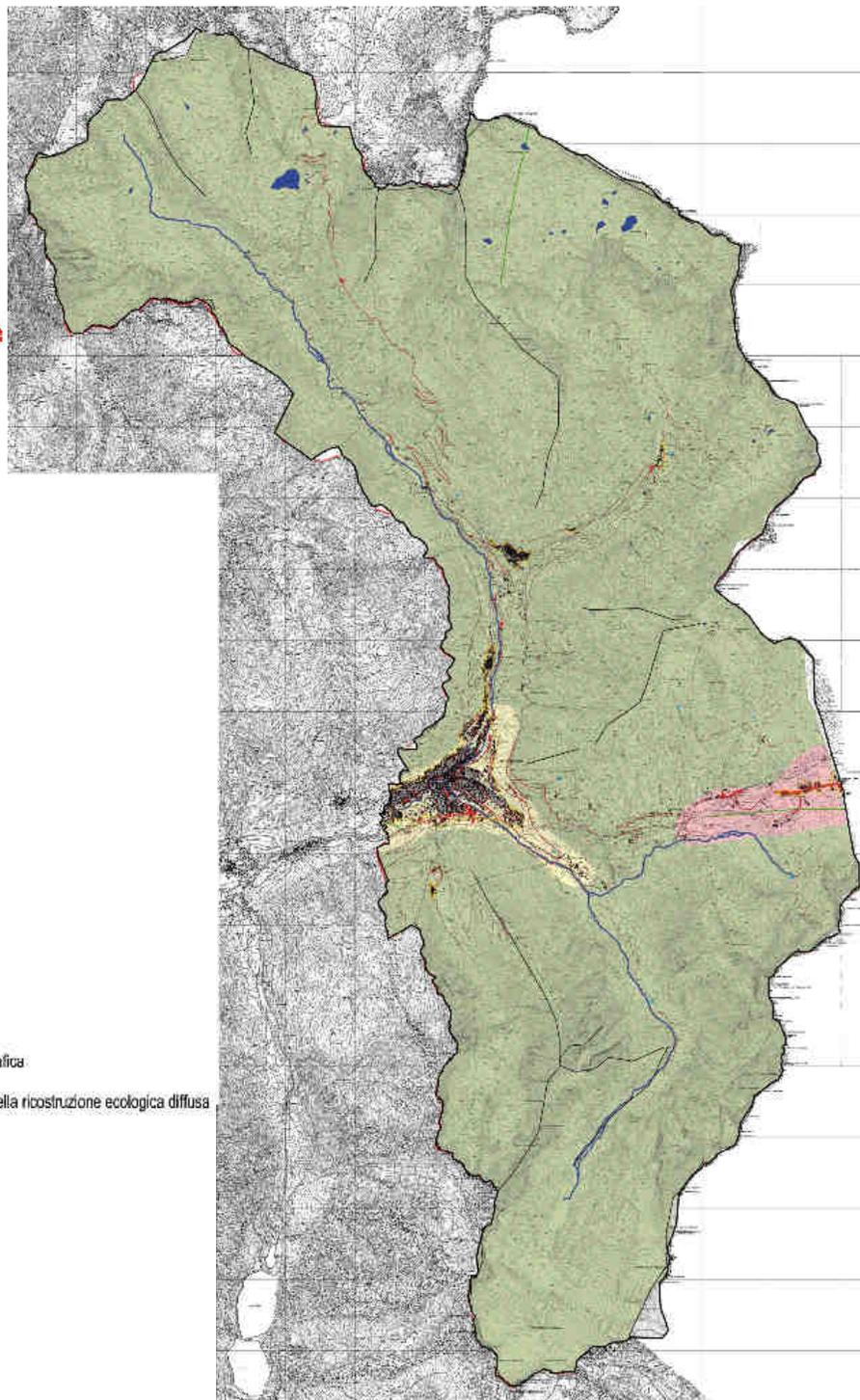
- Confine comunale

#### Rete ecologica provinciale

- BS1 - Core areas
- BS3 - Ambiti di specificità biogeografica
- BS12 - Ambiti urbani e periurbani della ricostruzione ecologica diffusa

#### Rete ecologica comunale

- Barriere insediative
- Viabilità comunale
- Tossuto Urbano Consolidato
- Laghi
- Fiumi
- Pozzi e sorgenti



### RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

#### Legenda

- Confini comunali
- Principali barriere insediative
- Ecosistemi lacustri

#### Elementi estesi della rete

- BS1 - Core areas
- BS12 - Ambiti urbani e periurbani della ricostruzione ecologica diffusa
- BS3 - Ambiti di specificità biogeografica

#### Elementi lineari della rete

- BS17
- Corridoi fluviali principali
- BS25
- Varchi insediativi a rischio
- BS26
- Direttrici di collegamento esterno

Fonte: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della provincia di Brescia

Rielaborazione dello studio



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

## QUADRO CONOSCITIVO

### Uso prevalente del Suolo

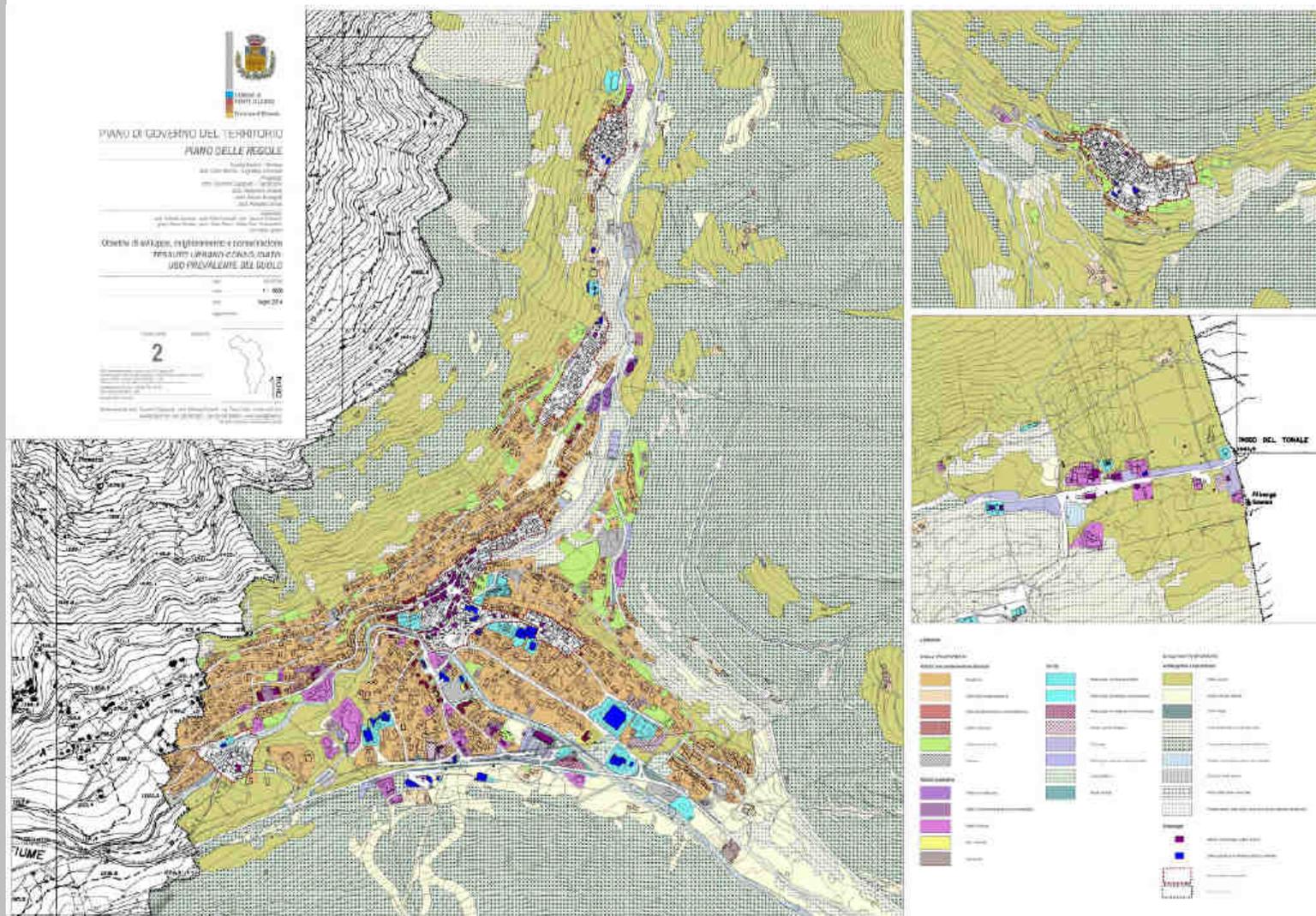
La Carta di Uso del Suolo è una carta tematica di base che rappresenta lo stato attuale di utilizzo del territorio.

Su un totale di **101,181** km<sup>2</sup> di superficie territoriale comunale, la **parte urbanizzata** è pari a circa il **2%**.

Il tessuto residenziale e per servizi assomma a 1.470.273 mq (78,8% del tessuto trasformato).



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



## QUADRO CONOSCITIVO

### Obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione

Tavola 3: Tessuto urbano consolidato: n. di piani fuori terra

Tavola 6: Tessuto urbano consolidato: tipologia edificatoria prevalente per isolato

Altre tavole:

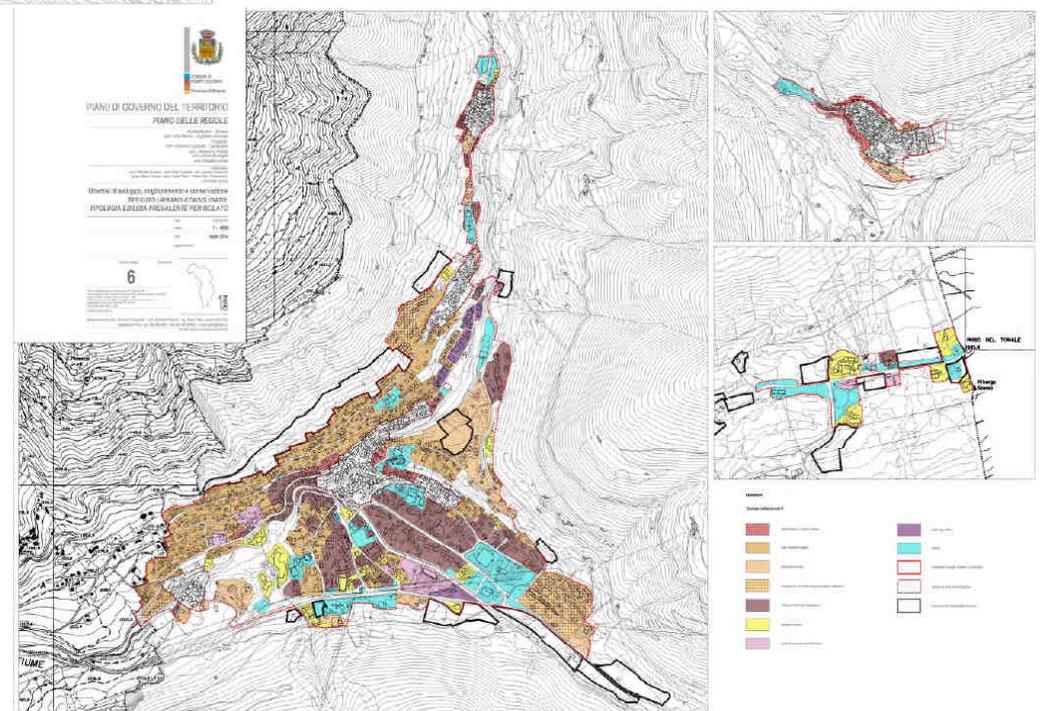
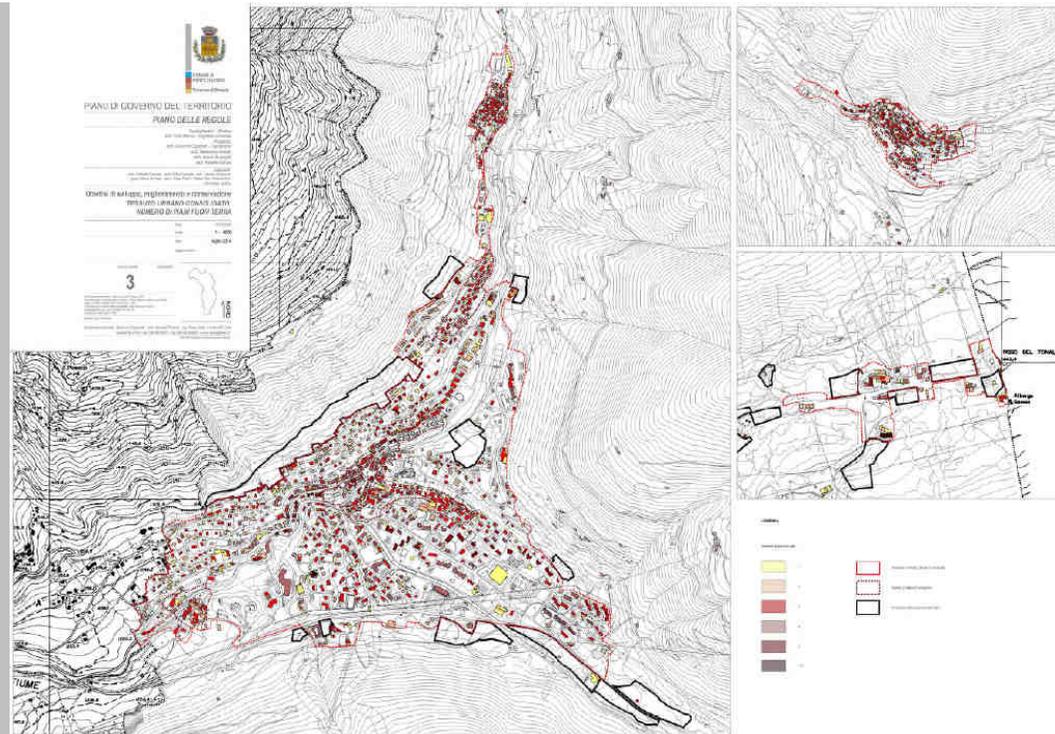
Tavola: Indice di urbanizzazione fondiaria

Tavola: Rapporto di copertura per isolato

Tavola: Classificazione sintetica degli ambiti territoriali e della loro vocazione



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

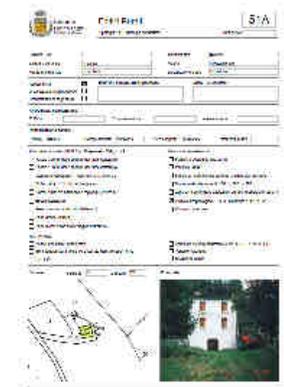
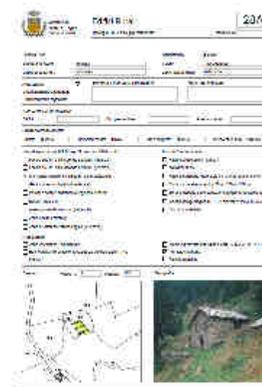
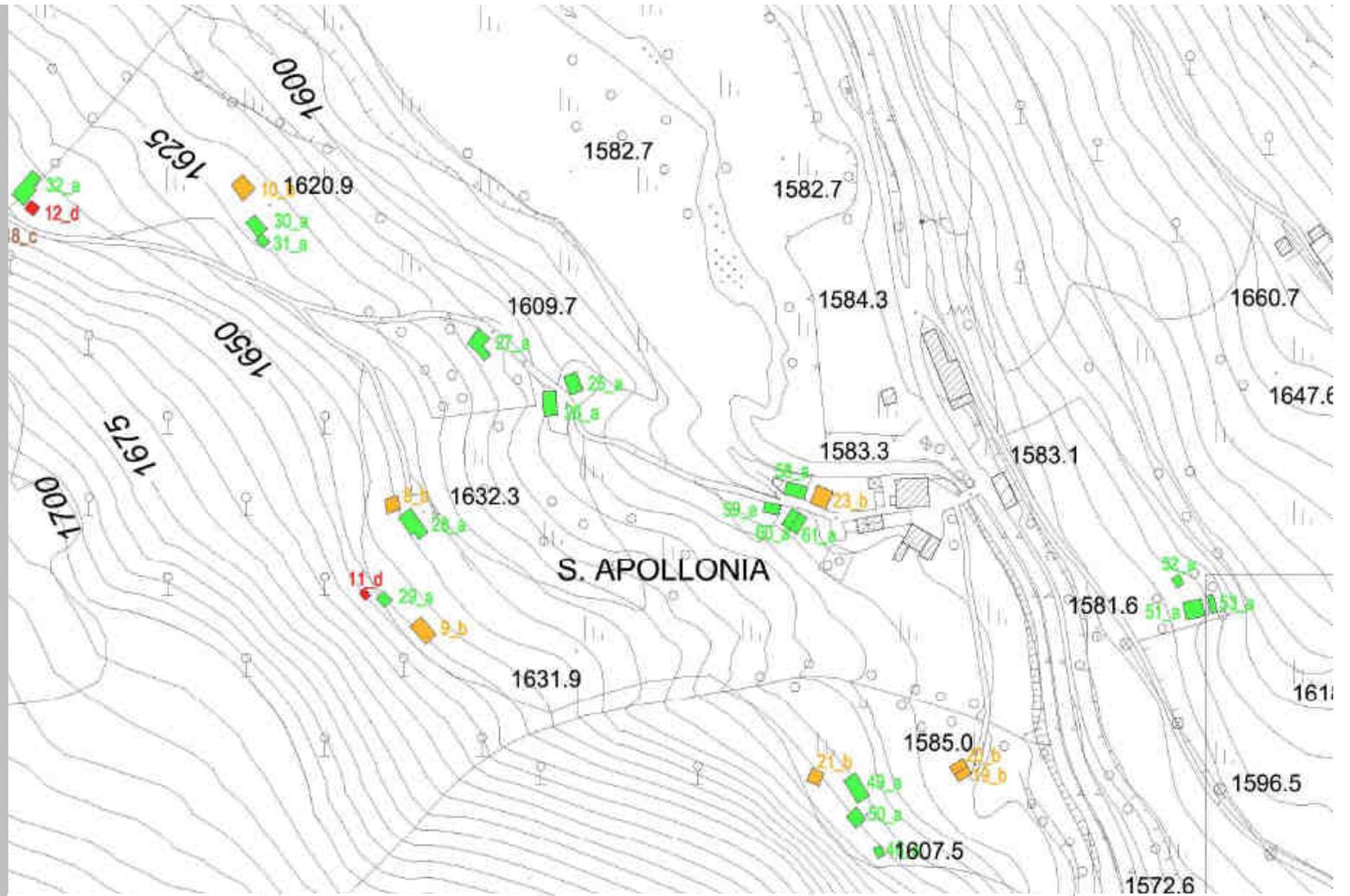


## QUADRO CONOSCITIVO

### Le baite

La campagna di rilevamento si pone il fine di ampliare e mantenere la conoscenza storica della coltura agricola che ha caratterizzato il territorio comunale nel corso dei secoli scorsi.

Il rilievo ha interessato complessivamente **663** edifici rurali spesso qualificabili di interesse storico e paesaggistico.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

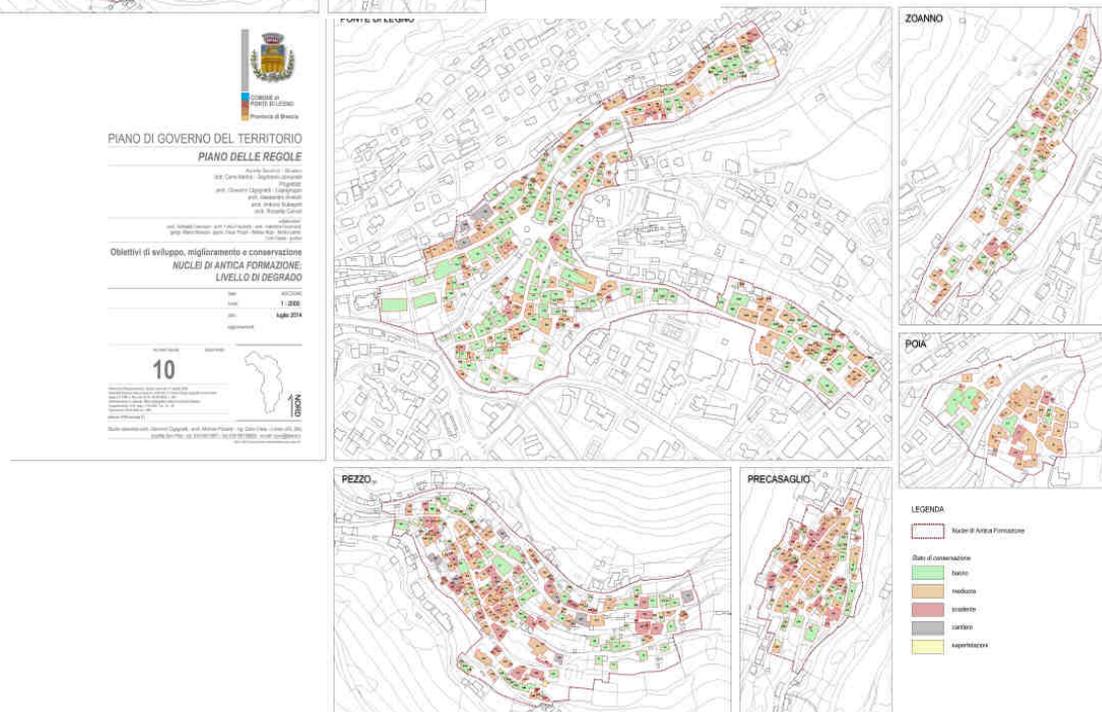
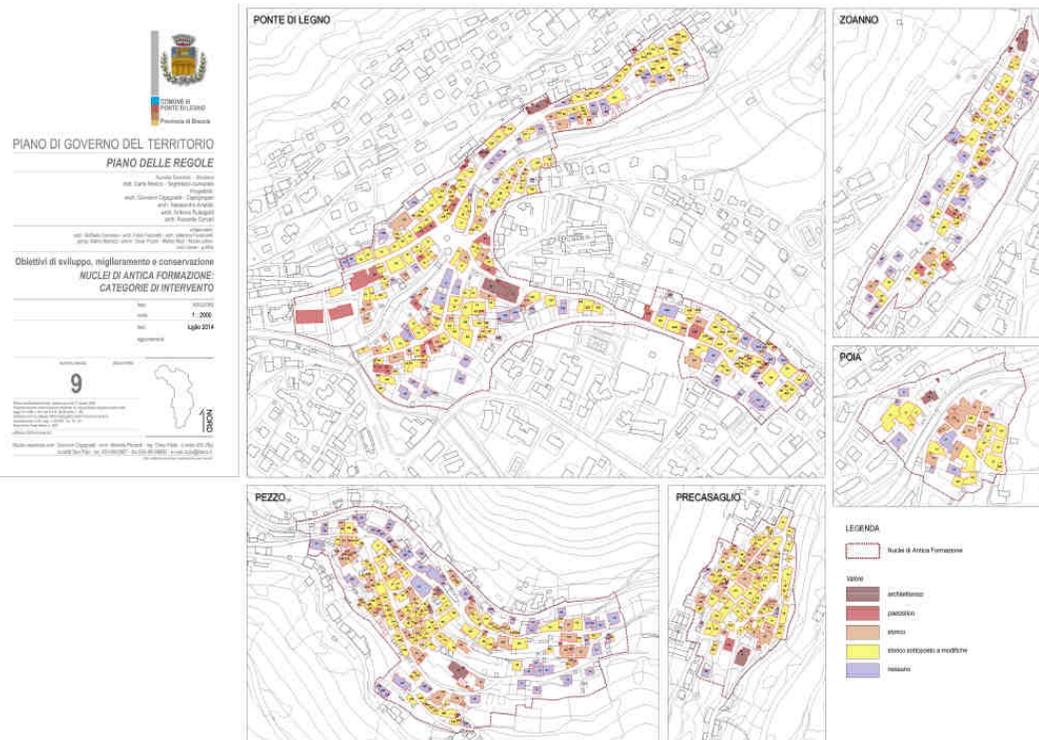
**QUADRO CONOSCITIVO**  
**Classificazione dei nuclei storici (Capoluogo, Poia, Zoanno, Pezzo)**

I nuclei storici (228.285 mq “12,2% del tessuto trasformato”) sono stati rilevati in modo puntuale, la schedatura dei **768 edifici** che ne fanno parte comprende i dati caratteristici identificativi, la classificazione in base al valore (architettonico n.21, storico n.131, paesaggistico n.24, storico sottoposto a modifiche n.449, nessuno n.143), le destinazioni d’uso, lo stato di conservazione e le possibilità di intervento per il loro recupero.

*Tavola: Nuclei di antica formazione – Uso del suolo*  
 Tavola 9: Nuclei di antica formazione – Categoria d’intervento;  
 Tavola 10: Nuclei di antica formazione – Livelli di degrado



Comune di Ponte di Legno  
 Provincia di Brescia



## QUADRO CONOSCITIVO

### Le attività turistiche e commerciali

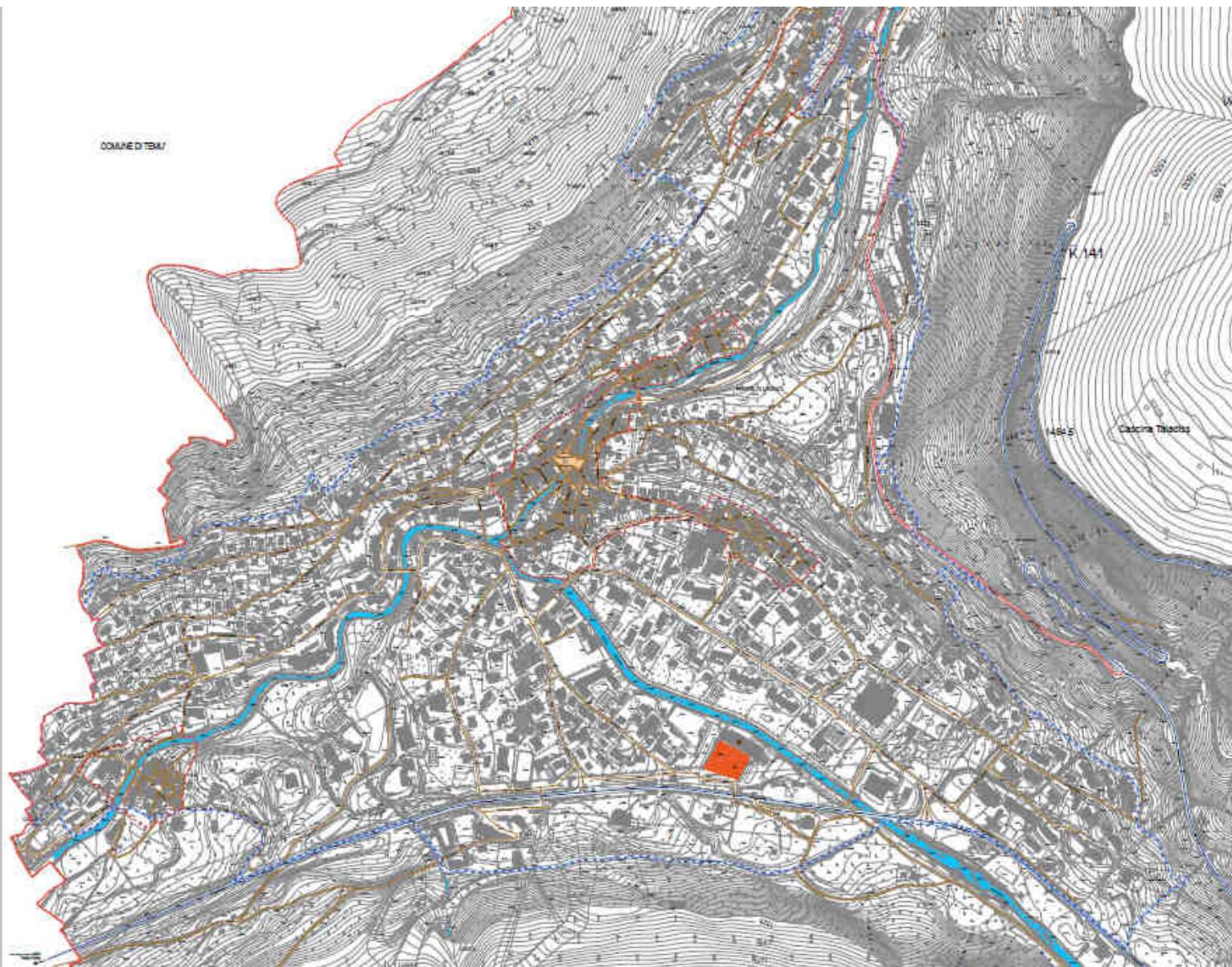
Le attività turistico - ricettive esistenti sul territorio comunale sono costituite da attività alberghiere (25 alberghi) e da altre strutture turistico ricettive non alberghiere, per un totale di circa 135.042 mq (7,2% del tessuto trasformato). Nel 2012 è stato registrato un picco di arrivi pari a 49.367.

Le attività commerciali sono costituite da esercizi di vicinato ed una media struttura di vendita.

Il tessuto urbano interessato da attività produttivo-commerciale è pari a ca. 31.054 mq (1,6% del tessuto trasformato).



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



### LEGENDA

— Confine comunale

— Fiume Oglio e principali affluenti

#### Perimetrazioni

— Nuclei antica formazione

— Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'Art.4 Dlgs 30/04/92 n° 258 - Codice della strada

#### Classificazione viabilità

— S.S.42 - Strada Statale ANAS - Rete primaria Tipo C

— S.P. 300 - Strada provinciale - Rete secondaria Tipo F

— Strada comunale - Rete locale Tipo F

#### Attività commerciali

— Medie strutture di vendita

— Commercio ingrosso e dettaglio

— Ricettivo

— Servizi pubblici

— Vie commerciali

— Mercato settimanale

**QUADRO CONOSCITIVO  
SERVIZI STATO DI FATTO** circa  
**342.473 m<sup>2</sup>**:

Il comune ha una buona dotazione di servizi, ca **193,81 m<sup>2</sup>/ab** comprendenti servizi di interesse comunale e sovracomunale (ca. **89,38 m<sup>2</sup>/ab** se si considerano solo quelli di **interesse comunale**).

In particolare dei **92.715 m<sup>2</sup>** di **parcheggi**, 25.640 m<sup>2</sup> sono di interesse comunale e 67.075 m<sup>2</sup> sono di interesse sovracomunale. I **servizi ricreativi** interessano ca. **80.582 m<sup>2</sup>**, i **servizi turistici** assommano a **13.586 m<sup>2</sup>** infine, ca. **55.000 m<sup>2</sup>** sono interessati da **edifici con funzione pubblica**.

**SERVIZI IN CORSO DI  
ESECUZIONE:**

- Parcheggio interrato P.z.le Europa
- Centralina idroelettrica via Roma
- Ristrutturazione ex asilo per nuova sede municipale e servizi culturali

**SERVIZI IN PROGETTO:**

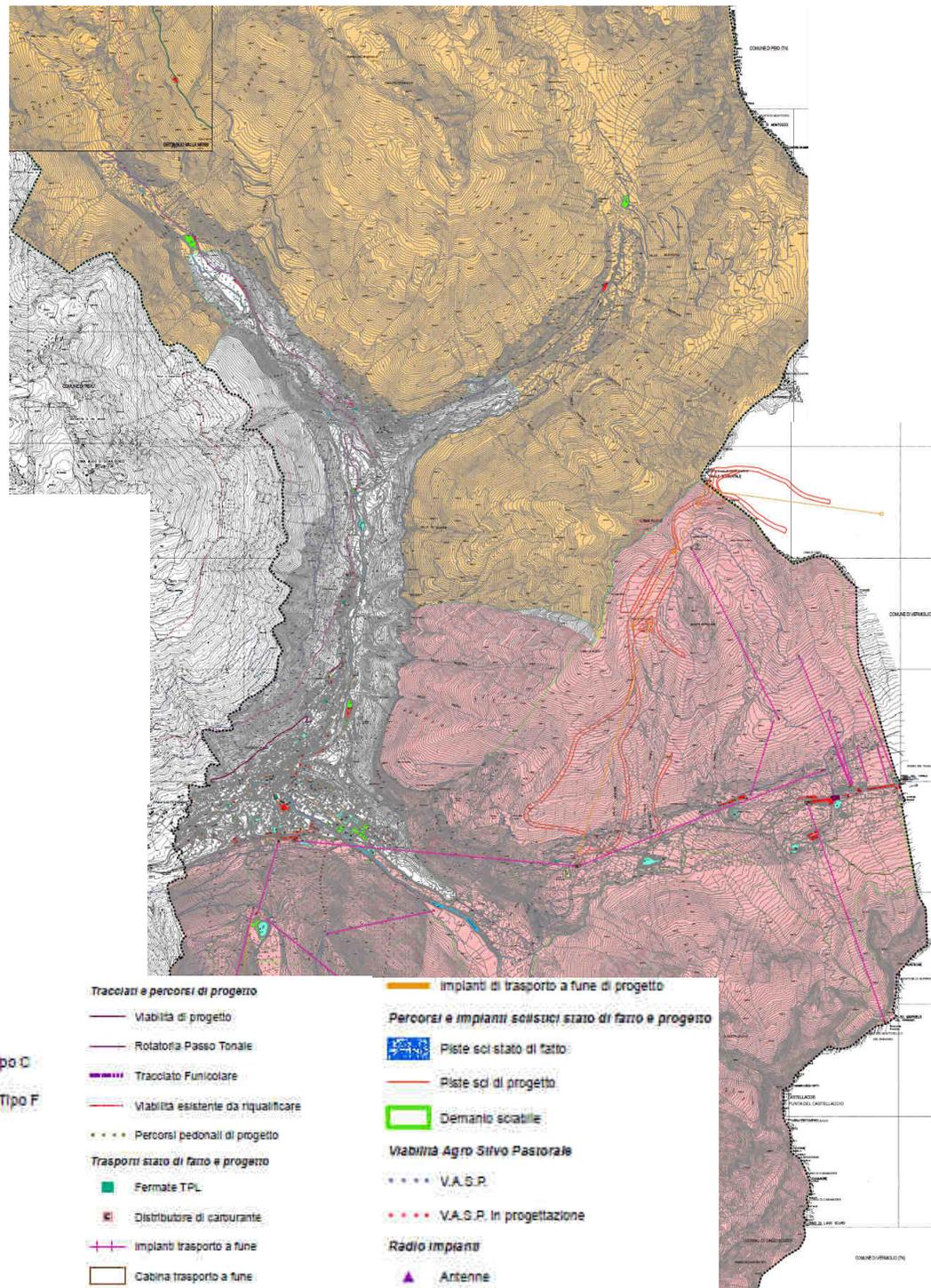
- Nuovi impianti trasporto a fune loc Tonale Medio e Valbione.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

**LEGENDA**

- ● Confine comunale
- Fiume Oglio e affluenti principali
- Parchi Nazionali - Regionali**
- Parco dell'Adamello
- Parco nazionale dello Stelvio
- Zone di protezione speciale - ZPS**
- Parco Nazionale dello Stelvio
- Parco Naturale Adamello
- Localizzazione servizi**
- Tipologia**
- AM Servizi amministrativi
- I Servizi per l'istruzione
- C Servizi per la cultura e il tempo libero
- SC Servizi sociali
- R Servizi religiosi
- SA Servizi sanitari
- SI Servizi sicurezza
- SP Servizi sportivi
- ST Servizi tecnologici
- M Impianti tecnologici
- V Servizi ricreativi
- TU Servizi Turistici
- P Servizi per il trasporto
- Servizi di interesse sovracomunale**
- ★ Stato di fatto
- Classificazione viabilità**
- S.S.42 - Strada Statale ANAS - Rete primaria Tipo C
- S.P. 300 - Strada provinciale - Rete secondaria Tipo F
- Strada comunale - Rete locale Tipo F
- ● ● ● Percorsi ciclopedonali
- ● Antica via Cariblingia



- Tracciati e percorsi di progetto**
- Viabilità di progetto
- Rotatoria Paso Tonale
- Tracciato Funicolare
- Viabilità esistente da riqualificare
- ● ● ● Percorsi pedonali di progetto
- Trasporti stato di fatto e progetto**
- Fermate TPL
- Distributore di carburante
- Impianti trasporto a fune
- Cabina trasporto a fune
- Impianti di trasporto a fune di progetto
- Percorsi e impianti scelti stato di fatto e progetto**
- Piste sci stato di fatto
- Piste sci di progetto
- Demanio sciabile
- Viabilità Agro Silvo Pastorale**
- ● ● ● V.A.S.P.
- ● ● ● V.A.S.P. in progettazione
- Radio impianti**
- ▲ Antenne

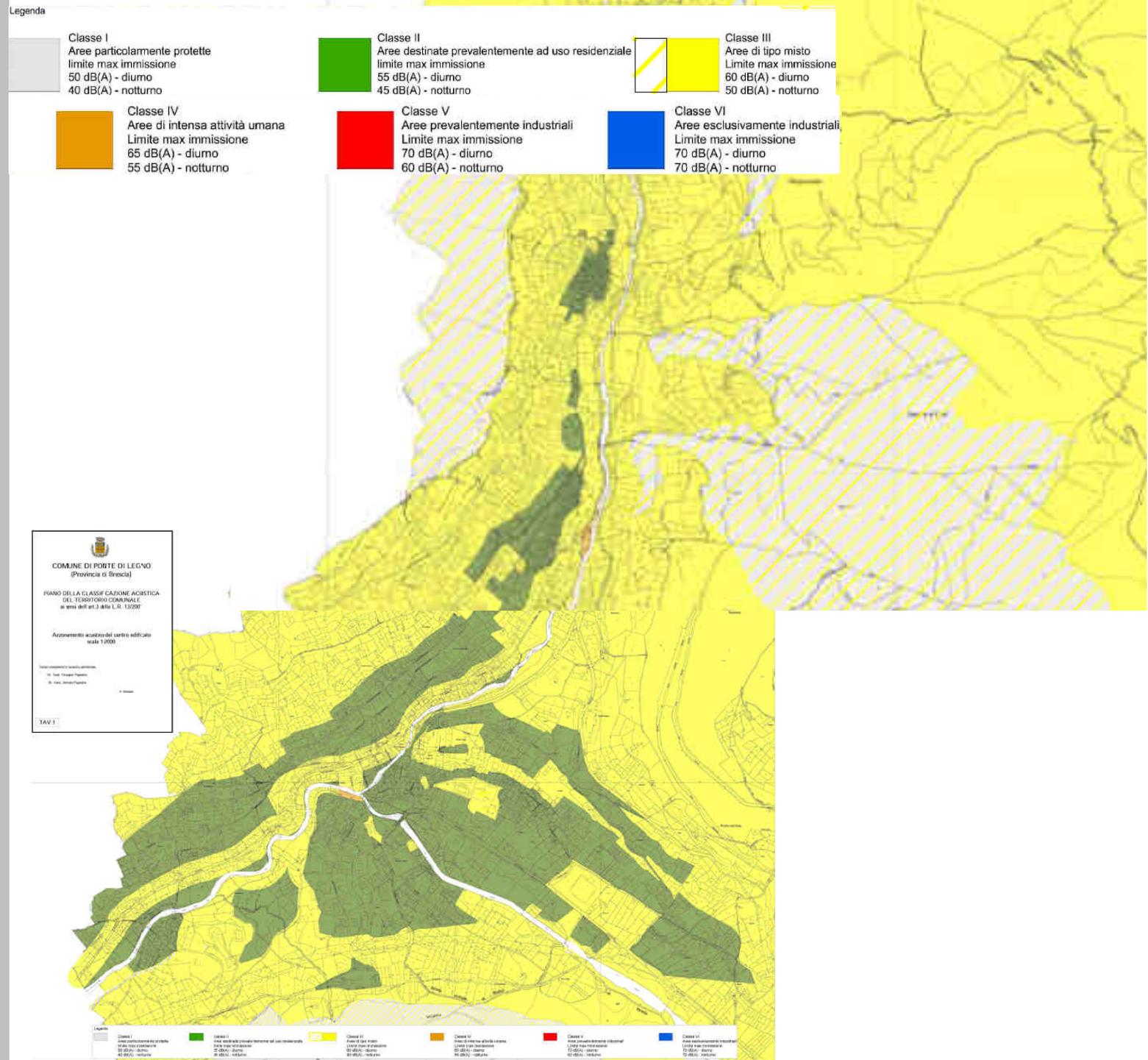
## QUADRO CONOSCITIVO

### Inquinamento acustico

Zonizzazione acustica del territorio comunale approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.41 del 1 ottobre 2013.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



## QUADRO CONOSCITIVO

### Popolazione

Dal 1991 (2.000 abitanti), al 2013 si assiste ad un lento fenomeno di spopolamento (la popolazione **diminuisce di 238 unità**).

Il 31.12.2013 la **popolazione residente** era pari a **1.762** unità, il **saldo naturale** registrato è stato pari a **- 6** e il **saldo totale - 2**.

Osservando i dati dal 1991 al 2013 l'**indice di vecchiaia** registra un **considerevole aumento**.

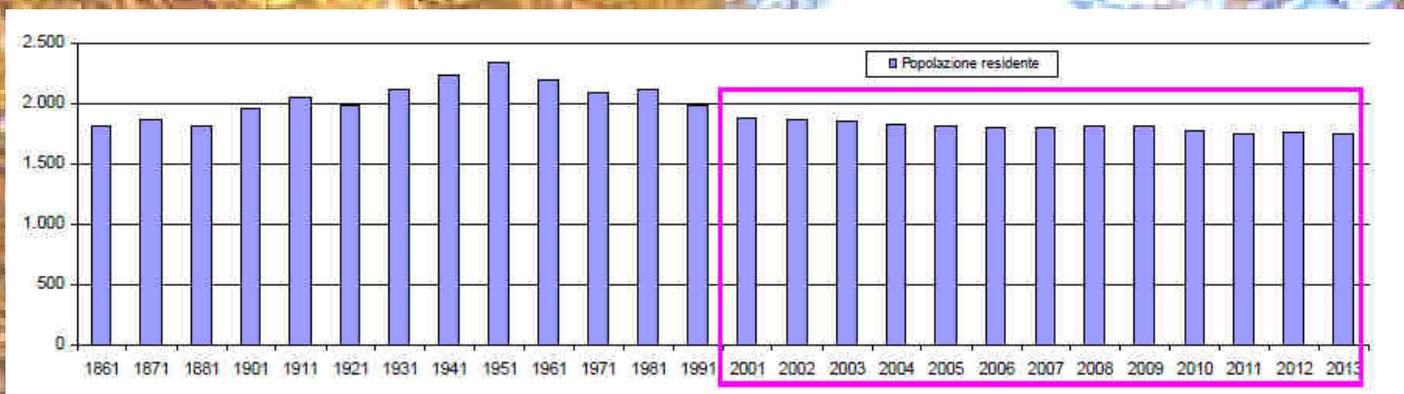
L'età media della popolazione è 46 anni.

Gli stranieri sono il 4,48% della popolazione residente.

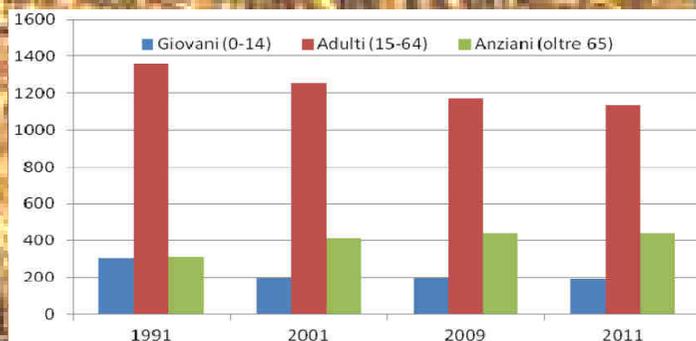


Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

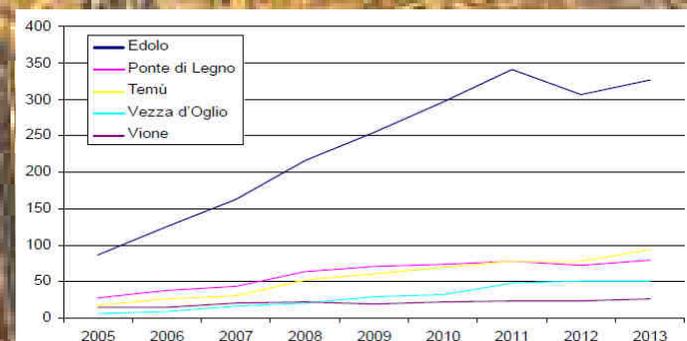
### Andamento della popolazione residente



### Popolazione residente per classi d'età



### Andamento della popolazione straniera



## QUADRO CONOSCITIVO

### Turismo e strutture ricettive

Il comune di Ponte di Legno è inserito nel sistema interregionale turistico "Adamello", creato nel 2007.

La vocazione economica del comune è basata per la maggior parte sul turismo.

Nel 2012, i 25 esercizi turistico-ricettivi presenti nel territorio comunale hanno registrato un totale di **49.367 arrivi** (17.314 turisti stranieri e 32.053 turisti italiani).



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

## Andamento arrivi e presenze turistiche

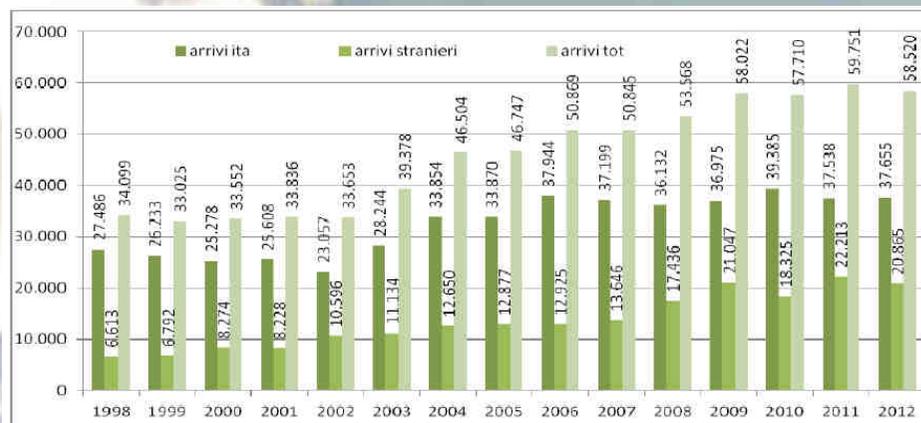


Figura 15 Arrivi italiani, stranieri e totali, nelle strutture ricettive del comune di Ponte di Legno, anni 1998-2012

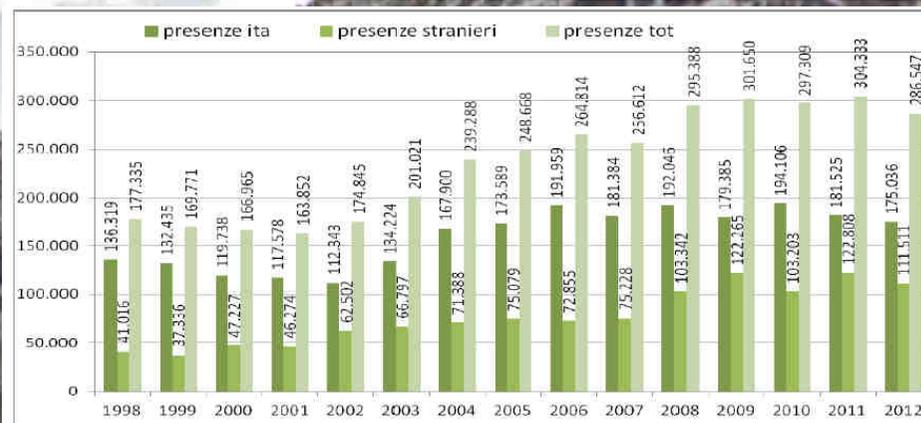


Figura 16 Presenze italiane, straniere e totali, nelle strutture ricettive del comune di Ponte di Legno, anni 1998-2012

## Esercizi alberghieri – extralberghieri e ricettivi e relativi posti letto

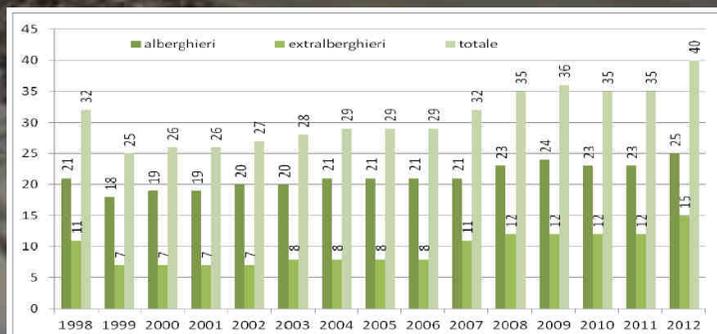


Figura 12 Numero di esercizi alberghieri, extralberghieri e ricettivi totali nel comune di Ponte di Legno, anni 1998-2012



Figura 13 Posti letto in esercizi alberghieri, extralberghieri e ricettivi, totali nel comune di Ponte di Legno, anni 1998-2012

## QUADRO CONOSCITIVO

### Uso del suolo

Fonte: dati Dusaf 2009 Regione Lombardia

Dai rilievi effettuati il territorio urbanizzato (1.864.654 mq) risulta essere così composto:

-produttivo commerciale: 31.054 mq (1,68%);

-turistico-ricettivo: 135.042 mq (7,24%);

-centri storici: 228.285 mq (12,24%);

-residenziale: 1.470.273 mq (78,84%).

### Abitazioni

A fronte di 1.757 abitanti e 849 famiglie, sono stati censiti 6.232 alloggi; ad ogni abitante corrispondono circa 3,55 alloggi; il dato è ancora più significativo se rapportato alle famiglie residenti: per ogni famiglia ci sono più di 7 abitazioni.

Fonte: Censimento 2011



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

## Uso del suolo

Descrizione tipo di zona	2009 DUSAF		2012 Rilievo	sul totale del territorio comunale 101,181 Km <sup>2</sup>		VARIAZIONE	
	ha	Totale ha		% 2009	% 2012	ha	%
Ghiacciai e nevi perenni	386		295			-91	-24%
Vegetazione rada Accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione	1.318		1181			-137	-10%
Aree degradate non utilizzate e non vegetate	2245		2663		+39%	+408	+20%
Aree verdi incolte	1,4						
Boschi conifere a densità media e alta	1504						
Boschi conifere a densità bassa	200						
Boschi di latifoglie a densità media e alta	2,6						
Boschi misti a densità bassa	9,5						
Boschi misti a densità media e alta	64,5						
Cespuglieti	126,6	1897,20	2388,64	19%	23%	+4255	+4%
Praterie naturali d'alta quota	2520,0						
Prati permanenti	568,0	3088	3157	30%	31%	+69	+1%
Centro abitato Pezzo	8,53		9,17			+0,64	8%
Centro abitato Ponte di Legno	164,20		165,43			+1,23	1%
Centro abitato Tonale	20		20			-	-
Totale TUC	192,73		194,60	25	2%		

## Famiglie/Componenti

	ANNO	FAMIGLIE	COMPONENTI	
		NUMERO	NUMERO	n° MEDIO PER FAMIGLIA
COMUNE DI PONTE DI LEGNO	1991	812	1.914	2,35
	2001	804	1.865	2,31
	2011	849	1.754	2,10
PROVINCIA DI BRESCIA	1991	376.861	1.034.492	2,74
	2001	437.706	1.109.841	2,53
	2011	514.149	1.238.044	2,41

## QUADRO CONOSCITIVO

### Consumi energetici

### Acquedotto e fognature

Il comune si approvvigiona grazie alla presenza di 9 sorgenti composte da 29 punti di captazione, 2 pozzi e una presa in corso d'acqua superficiale.

### Rifiuti

Negli ultimi anni si assiste a un incremento della produzione di rifiuti. Nel 2012 i rifiuti prodotti sono stati (c.a. 2.612 t) accompagnata da un aumento di raccolta differenziata (676 t). Nel 2013 si sono registrate 8.685 utenze domestiche e 408 non domestiche. Nello stesso anno i rifiuti urbani non differenziati ammontano a 1.508 t.

Fonte: Osservatorio Regionale Rifiuti



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

## Produzione rifiuti nel comune di Ponte di Legno

anno	rifiuti prodotti (t)	residenti	produzione RU procapite (kg/ab)	produzione rifiuti abitante per giorno [kg/ab/giorno]	Totale raccolta differenziata [t]	Raccolta differenziata in percentuale
2005	2.104	1.817	1.157,95	3,17	393	18,69
2006	2.196	1.873	1.172,45	3,21	401	18,27
2007	2.293	1.797	1.276,01	3,49	448	19,53
2008	2.284	1.815	1.258,40	3,44	472	20,68
2009	2.406	1.811	1.328,54	3,63	560	23,29
2010	2.825	1.770	1.596,04	4,37	588	20,81
2011	2.576	1.773	1.452,90	3,98	613	24,50
2012	2.612	1.764	1.481,90	4,06	676	25,90

Produzione rifiuti e % raccolta differenziata dal 2005 al 2012 nel comune di Ponte di Legno (osservatorio regionale rifiuti)

## PROPOSTA INDIRIZZI DEL DOCUMENTO DI PIANO

### PROPOSTA INDIRIZZI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- **Le tutele:**

A - Tutela dei valori territoriali:

- salvaguardia degli ambiti di pregio naturalistico e del patrimonio paesaggistico in genere: tutela dei ghiacciai e nevai, conservazione dell'ambiente roccioso e dei boschi, con particolare interesse per tutte quelle parti del territorio significative per la sicurezza idrogeologica; (in coerenza con l'ob. ST2.1);
- salvaguardia del patrimonio agronomico, naturalistico e paesaggistico costituito da prati, pascoli, alveo dei corpi idrici superficiali, delle scarpate e degli argini, e contenimento del consumo di suolo (in coerenza con gli ob. ST2.1, ST2.3, ST2.4).

B - Tutela dei valori identitari della comunità locale:

- conservazione e riqualificazione dei nuclei di antica formazione, dell'architettura tradizionale antica e dei beni d'interesse storico e architettonico; (in coerenza con l'ob. ST2.2);
- conservazione e valorizzazione delle baite e delle malghe rurali montane, con particolare attenzione al mantenimento delle caratteristiche tipologiche, tecnologiche e d'uso dei materiali. (in coerenza con l'ob. ST2.2);
- conservazione e valorizzazione dei rilevanti reperti bellici della Prima guerra mondiale, con particolare attenzione alla loro tutela e fruizione. (in coerenza con l'ob. ST2.2 e l'ob. ST2.5).



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



## PROPOSTA INDIRIZZI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- **I servizi:**

A – Servizi pubblici e di pubblico interesse:

- conferma del rapporto quantitativo consolidato tra residenti e servizi, documentato nel Piano dei Servizi (in coerenza con gli ob. ST2.6, ST2.9);
- miglioramento e razionalizzazione dei servizi pubblici e di uso pubblico offerti ai residenti ed estensione e qualificazione dei servizi offerti agli ospiti, con particolare attenzione ai servizi per gli sports invernali (estensione infrastrutture per la pratica dello sci) e ai servizi sportivi e ricreativi in genere (in coerenza con gli ob. ST2.6, ST2.9).

B – Infrastrutture e mobilità:

- riqualificazione di porzioni della viabilità locale, con interventi sui principali punti di criticità (nuova strada per il miglioramento del collegamento con la frazione di Villa Dalegno a Temù; realizzazione del nuovo svincolo tra la S.S. n.42 e via Case sparse del Tonale; ecc) (in coerenza con l'ob. ST 2.6);
- estensione dei servizi di trasporto su fune per favorire lo sviluppo e la qualificazione della pratica degli sports invernali (in coerenza con l'ob. ST 2.6);
- miglioramento del servizio di mobilità pubblica (in coerenza con l'ob. ST 2.6).

C – Realizzazione del Sistema Informativo Territoriale:

- costruzione del sistema informativo territoriale (S.I.T.), per un più efficace controllo e programmazione del territorio.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



**PROPOSTA INDIRIZZI  
DEL DOCUMENTO DI  
PIANO**

- **Le attività:**

A – attività turistico-ricettive:

- sviluppo complessivo delle attività ricettive presenti sul territorio comunale, mediante riqualificazione delle esistenti e loro incremento, allo scopo di consentire un significativo miglioramento quantitativo e qualitativo generale dell'offerta turistica esistente (in coerenza con l'ob. ST2.5).

B – attività artigianali e commerciali:

- sostegno e incremento delle attività artigianali, allo scopo di mantenere e aumentare sul territorio l'offerta di lavoro per i residenti e garantire l'indispensabile supporto manutentivo alle strutture turistiche e per i servizi indispensabili ai residenti (in coerenza con l'ob. ST2.5, ST2.7, ST2.8);
- promozione e realizzazione di progetti che favoriscano l'implementazione delle attività agricole e artigianali, ancora esistenti, con l'attività turistica (in coerenza con l'ob. ST2.5, ST2.7, ST2.8);
- conservazione, incremento e sviluppo complessivo del commercio di vicinato, con particolare attenzione alla valorizzazione del centro storico del capoluogo (in coerenza con gli ob. ST2.2).

- **La residenza:**

- limitazione del consumo di suolo per il soddisfacimento delle fondamentali necessità abitative dei soli residenti, con limitazione alle "seconde case" (in coerenza con gli ob. ST2.8, 2.5);
- riqualificazione del tessuto urbano consolidato, con particolare attenzione al suo organico completamento, in conformità alle prevalenti esigenze espresse dai residenti (in coerenza con l'ob. ST2.2).

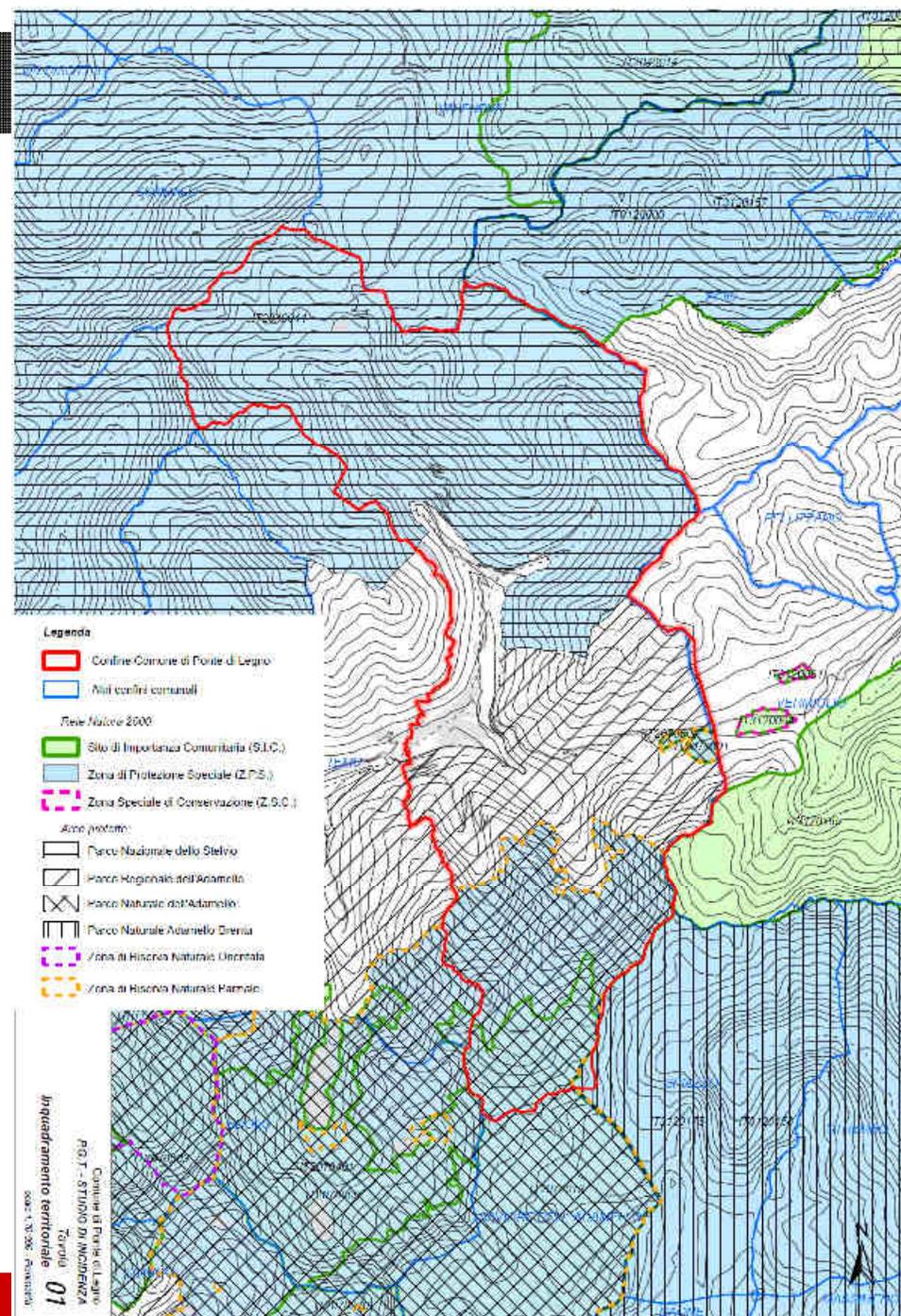


Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

*Fissati questi obiettivi, si può procedere con la verifica di coerenza  
nei diversi ambiti di attuazione del Documento di Piano.*

## Rete Natura 2000

- ZPS IT2040044 "Parco Nazionale dello Stelvio"
- ZPS IT2070401 "Parco Naturale Adamello"
- SIC IT2070001 "Torbiere del Tonale"
- il SIC IT2070013 "Ghiacciaio dell'Adamello"
  
- SIC IT2070009 "Versanti dell'Avio"
- ZPS IT3120157 "Stelvio" e SIC IT3120003 "Alta Val del Monte"
- ZSC IT3120064 "Torbiere del Tonale"
- SIC IT3120165 "Vermiglio - Folgarida"
- ZPS IT3120158 "Adamello Presanella" e SIC IT3120175 "Adamello"



## LE TUTELE

TEMATICA  
PAESAGGISTICA –  
ARCHITETTONICA E  
CULTURALE

Vengono identificati tutti i vincoli paesaggistici e storici attualmente in vigore, derivanti da:

- Decreto Legislativo  
22.01.2004 - n.42

Inoltre viene individuata l'  
"Area di particolare rilevanza  
paesistico-ambientale"

identificata sia dal Piano di  
Coordinamento del Parco  
dell'Adamello (art.19), sia dal  
Piano di Settore con valenza  
di Piano di Indirizzo Forestale  
per la parte dell'Adamello.

In mancanza del PIF per il  
versante settentrionale i  
boschi sono stati identificati  
sulla base del Piano di  
Assesamento delle proprietà  
agro silvo pastorali e dell'uso  
del suolo DUSAF.

Vengono inoltre identificati i  
S.I.C. che interessano i  
comuni limitrofi.



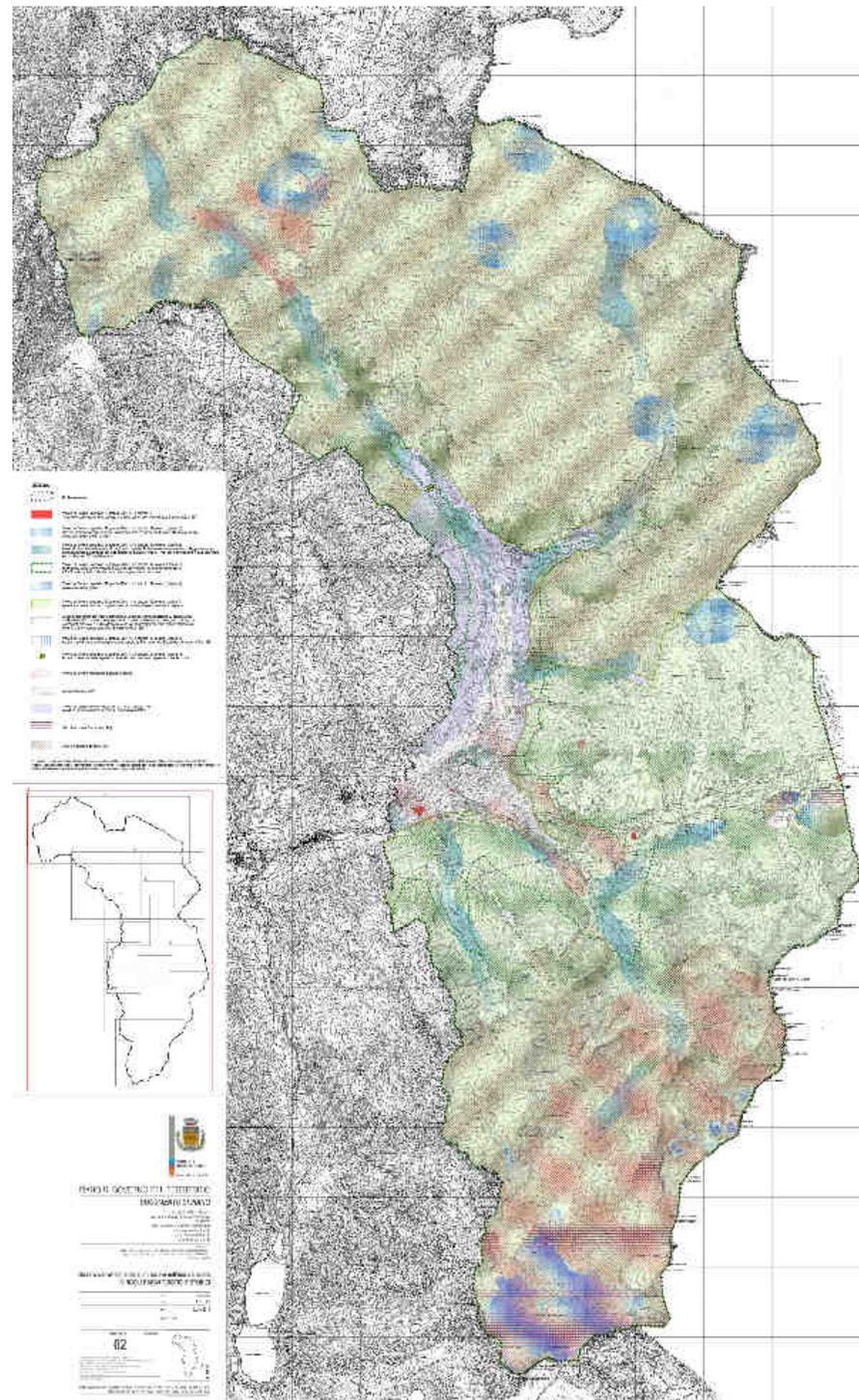
Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



### LEGENDA

	Confine comunale
	Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 10, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137"
	Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera b): i territori confinanti ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi
	Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera c): i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
	Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera d): le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole
	Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera e): i ghiacciai e i circhi glaciali
	Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera f): i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
	Area potenzialmente classificabile all'interno del vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera g): i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (*)
	Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera i): le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448
	Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera m): le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del presente codice
	Vincolo ex Decreto Ministeriale "Bellezze d'insieme"
	Area percorsa dal fuoco
	Vincolo ex Legge 8 agosto 1985, n. 431 e s. m. i., articolo 1-ter Antibli ad elevata naturalità ex articolo 17 delle NTA de PTPR
	Siti di Importanza Comunitaria (SIC)
	Zona di Protezione Speciale (ZPS)

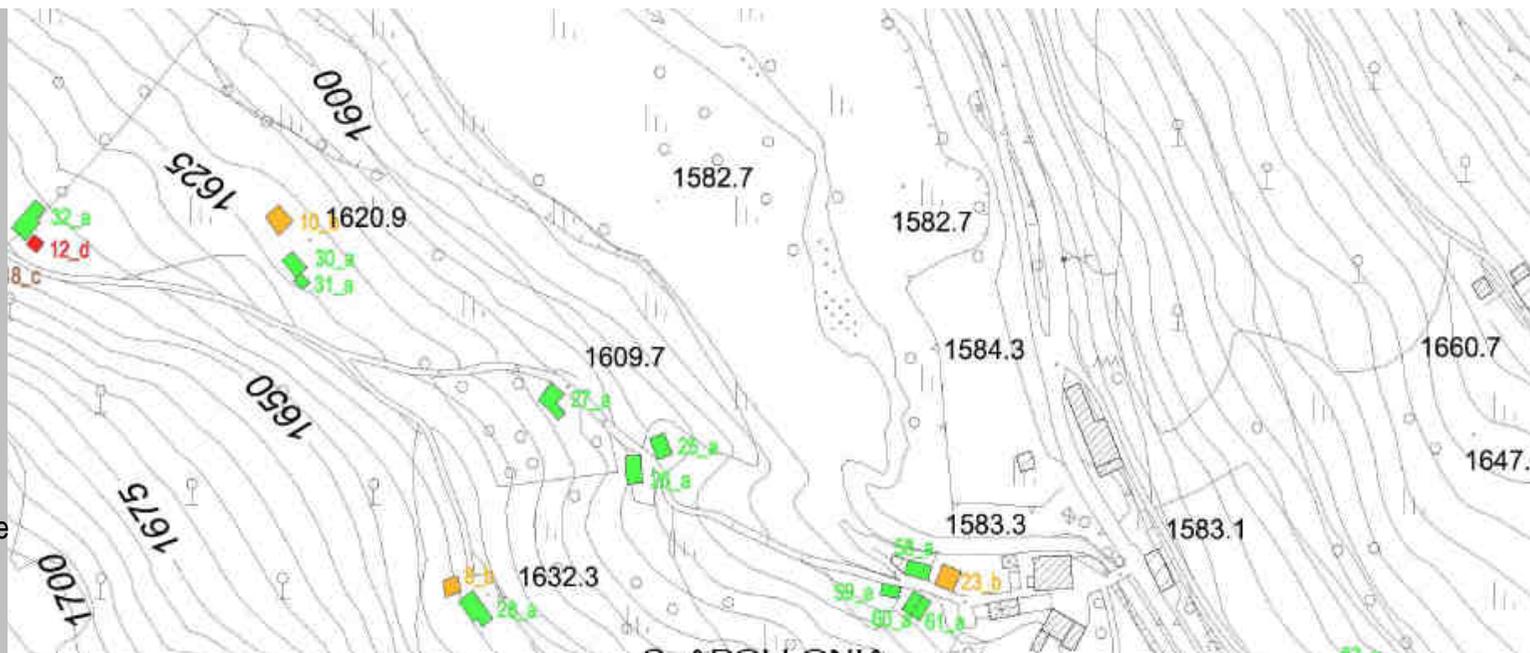
(\*) La definizione dello stato è stata effettuata utilizzando le classificazioni boschive presenti tra le Destinazioni d'Uso dei Siti Agroforestali (DUSAF) di origine lombarda, fatta eccezione per il territorio eccedente al territorio del parco dell'Adamello, per il quale è stato utilizzato il vigente Piano di Indirizzo Forestale (PIF). Pertanto il vincolo deve essere verificato per tutto il territorio comunale esterno al parco dell'Adamello.



## LE TUTELE

CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI BAITE, MALGHE, RIFUGI, STRUTTURE AGRICOLE D' ESEMPLARE INTERESSE AGRICOLO E STORICO

Il rilievo ha interessato complessivamente **663** spesso qualificabili di interesse storico e paesaggistico.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

**Edifici Rurali** 28A

Tipologia: a - Edificio già ristrutturato

Località - Via: \_\_\_\_\_ Consistenza: Edificio

Struttura verticale: in pietra Valore: Paesaggistico

Manto di copertura: in lamiera Destinazione d'uso: abitazione

Accessibilità:  Elementi e manufatti significativi  Note - usi impropri

Urbanizzazione acquedotto:

Urbanizzazione fognatura:

Alterazione architettonica

Edificio: \_\_\_\_\_ Complementare: \_\_\_\_\_ Aree scoperte: \_\_\_\_\_

Conservazione edilizia

Edificio: Buona \_\_\_\_\_ Complementare: Buona \_\_\_\_\_ Aree scoperte: Buona \_\_\_\_\_ Interventi in atto: Nessuno \_\_\_\_\_

Vincoli ex articolo 142 D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42

Fascia 300 m. dalle sponde dei laghi (lettera b)

Fascia 150 m. dalle sponde dei fiumi (lettera c)

Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (lettera d)

Ghiacciai e circhi glaciali (lettera e)

Parchi e riserve nazionali o regionali (lettera f)

Boschi (lettera g)

Aree gravate da usi d'ivi (lettera h)

Zone umide (lettera i)

Zone di interesse archeologico (lettera m)

Altri Vincoli

Zona Paesistico - ambientale

Beni culturali ex articolo 10 D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42

P.T.C.P.

Vincoli Amministrativi

Fattibilità geologica (classe 4)

Reticolo idrico

Fascia di rispetto linee elettriche e linee alta tensione

Distanze da allevamenti (100 m; 200 m; 500 m)

Zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (200 m)

Vincolo idrogeologico R. D. 30 dicembre 1923, n. 3267

Vincolo idrico

Ami ad elevata naturalità ex art. 17 N.T.A. del P.T.R.

Pericolo valanghe

rischio idraulico

Casale: \_\_\_\_\_ Foglio n.: 8 \_\_\_\_\_ Mappa: 166 \_\_\_\_\_ Fotografia

Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

**Edifici Rurali** 51A

Tipologia: a - Edificio già ristrutturato

Località - Via: \_\_\_\_\_ Consistenza: Edificio

Struttura verticale: in pietra Valore: Paesaggistico

Manto di copertura: in lamiera Destinazione d'uso: abitazione

Accessibilità:  Elementi e manufatti significativi  Note - usi impropri

Urbanizzazione acquedotto:

Urbanizzazione fognatura:

Alterazione architettonica

Edificio: \_\_\_\_\_ Complementare: \_\_\_\_\_ Aree scoperte: \_\_\_\_\_

Conservazione edilizia

Edificio: Buona \_\_\_\_\_ Complementare: Mediore \_\_\_\_\_ Aree scoperte: Mediore \_\_\_\_\_ Interventi in atto: \_\_\_\_\_

Vincoli ex articolo 142 D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42

Fascia 300 m. dalle sponde dei laghi (lettera b)

Fascia 150 m. dalle sponde dei fiumi (lettera c)

Montagne eccedenti i 1.600 m. s.l.m. (lettera d)

Ghiacciai e circhi glaciali (lettera e)

Parchi e riserve nazionali o regionali (lettera f)

Boschi (lettera g)

Aree gravate da usi d'ivi (lettera h)

Zone umide (lettera i)

Zone di interesse archeologico (lettera m)

Altri Vincoli

Zona Paesistico - ambientale

Beni culturali ex articolo 10 D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42

P.T.C.P.

Vincoli Amministrativi

Fattibilità geologica (classe 4)

Reticolo idrico

Fascia di rispetto linee elettriche e linee alta tensione

Distanze da allevamenti (100 m; 200 m; 500 m)

Zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (200 m)

Vincolo idrogeologico R. D. 30 dicembre 1923, n. 3267

Vincolo idrico

Ami ad elevata naturalità ex art. 17 N.T.A. del P.T.R.

Pericolo valanghe

rischio idraulico

Casale: \_\_\_\_\_ Foglio n.: 11 \_\_\_\_\_ Mappa: 37 \_\_\_\_\_ Fotografia



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

## LE TUTELE

CONSERVAZIONE E  
VALORIZZAZIONE DEI CENTRI  
STORICI E  
DELL'ARCHITETTURA  
TRADIZIONALE ANTICA

Classificazione dei nuclei  
storici (Capoluogo, Poia,  
Zoanno, Pezzo)

I nuclei storici sono stati  
rilevati in modo puntuale, la  
schedatura dei 768 edifici  
che ne fanno parte  
comprende i dati  
caratteristici identificativi, la  
classificazione in base al  
valore (architettonico n.21,  
storico n.131, paesaggistico  
n.24, storico sottoposto a  
modifiche n.449, nessuno  
n.143), le destinazioni  
d'uso, lo stato di  
conservazione e le  
possibilità di intervento per  
il loro recupero.

Tavola: Nuclei di antica  
formazione – Uso del suolo

Tavola: Nuclei di antica  
formazione – Categoria  
d'intervento;

Tavola: Nuclei di antica  
formazione – Livelli di  
degrado



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



## LE TUTELE

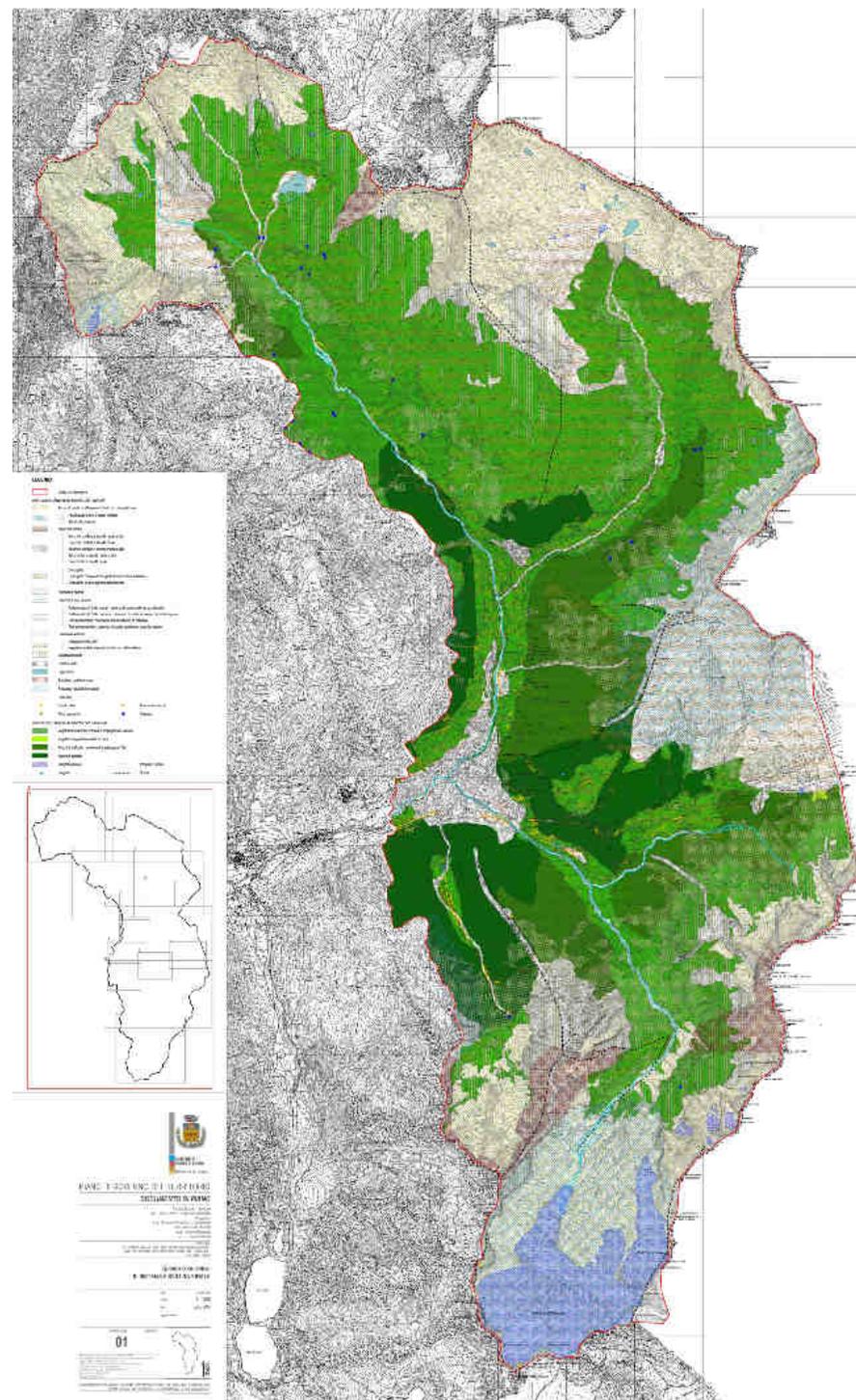
SALVAGUARDIA DEL  
PATRIMONIO  
AGRONOMICO,  
NATURALISTICO E  
PAESAGGISTICO

BOSCHI  
AMBIENTE ROCCIOSO  
PRATI E PASCOLI  
AREE IDRICHE  
SCARPATE E ARGINI

CONTENIMENTO DEL  
CONSUMO DI SUOLO



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



## LE TUTELE

SALVAGUARDIA DEL  
PATRIMONIO  
AGRONOMICO,  
NATURALISTICO E  
PAESAGGISTICO

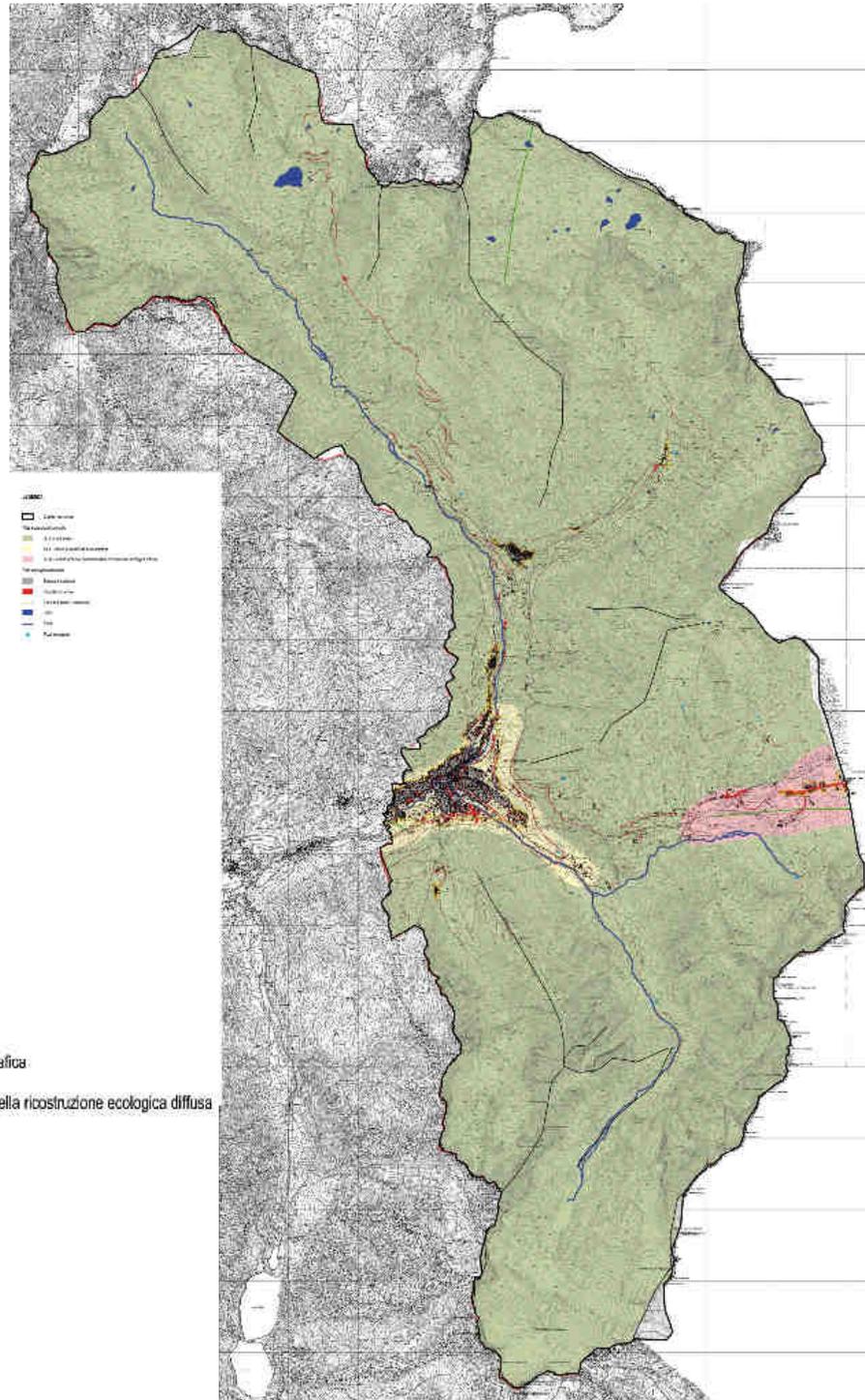
RETE ECOLOGICA  
PROVINCIALE (REP)  
RETE ECOLOGICA  
REGIONALE (RER)  
RETE ECOLOGICA  
COMUNALE (REC)



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

### LEGENDA

-  Confine comunale
- Rete ecologica provinciale*
-  BS1 - Core areas
-  BS3 - Ambiti di specificità biogeografica
-  BS12 - Ambiti urbani e periurbani della ricostruzione ecologica diffusa
- Rete ecologica comunale*
-  Barriere insediative
-  Viabilità comunale
-  Tossuto Urbano Consolidato
-  Laghi
-  Fiumi
-  Pozzi e sorgenti



## LE TUTELE

### TUTELA DAL RISCHIO GEOLOGICO E IDROGEOLOGICO

Tutela delle aree a rischio  
e/o di criticità geologica e  
idrogeologica

Carta di fattibilità  
Classi 4 e 3b,d,e,g



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

Tavola: Carta idrografica e idrogeologica

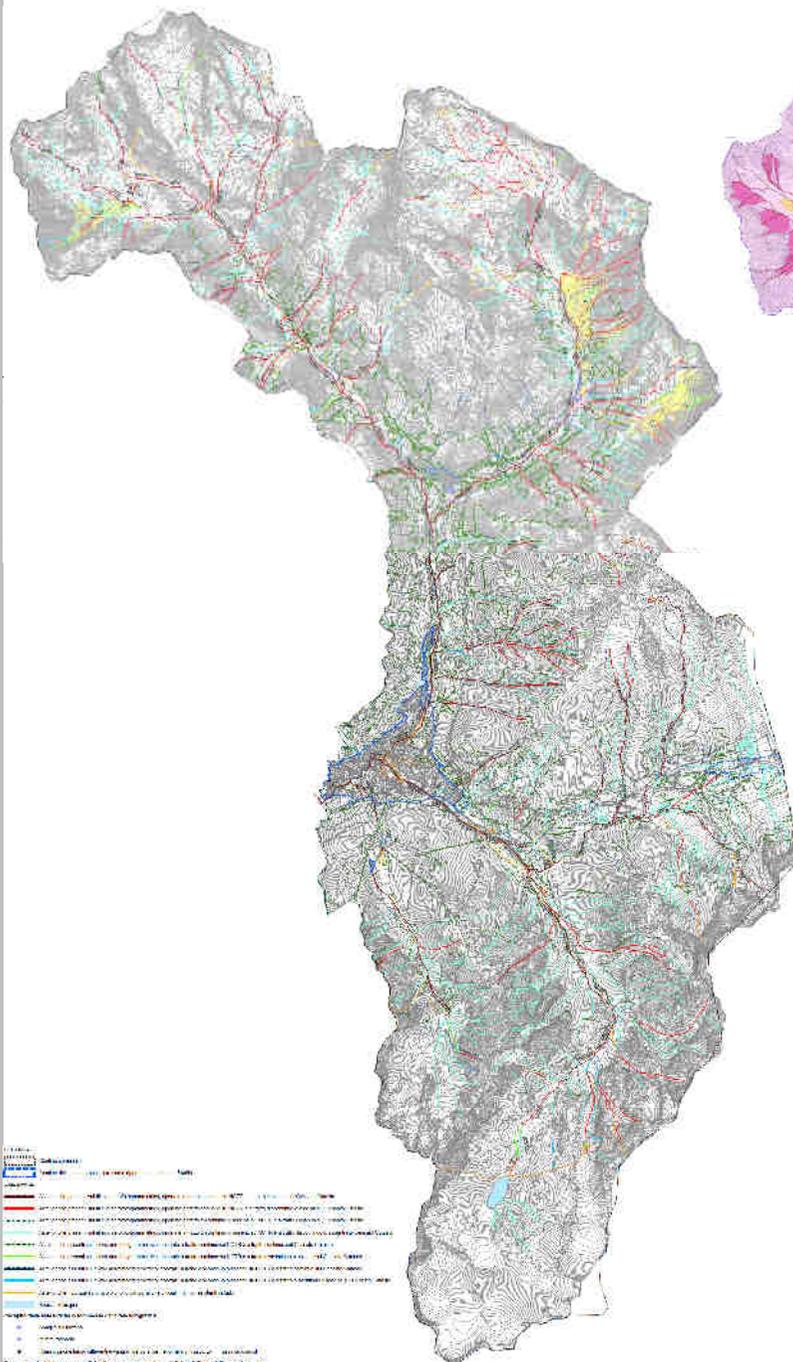
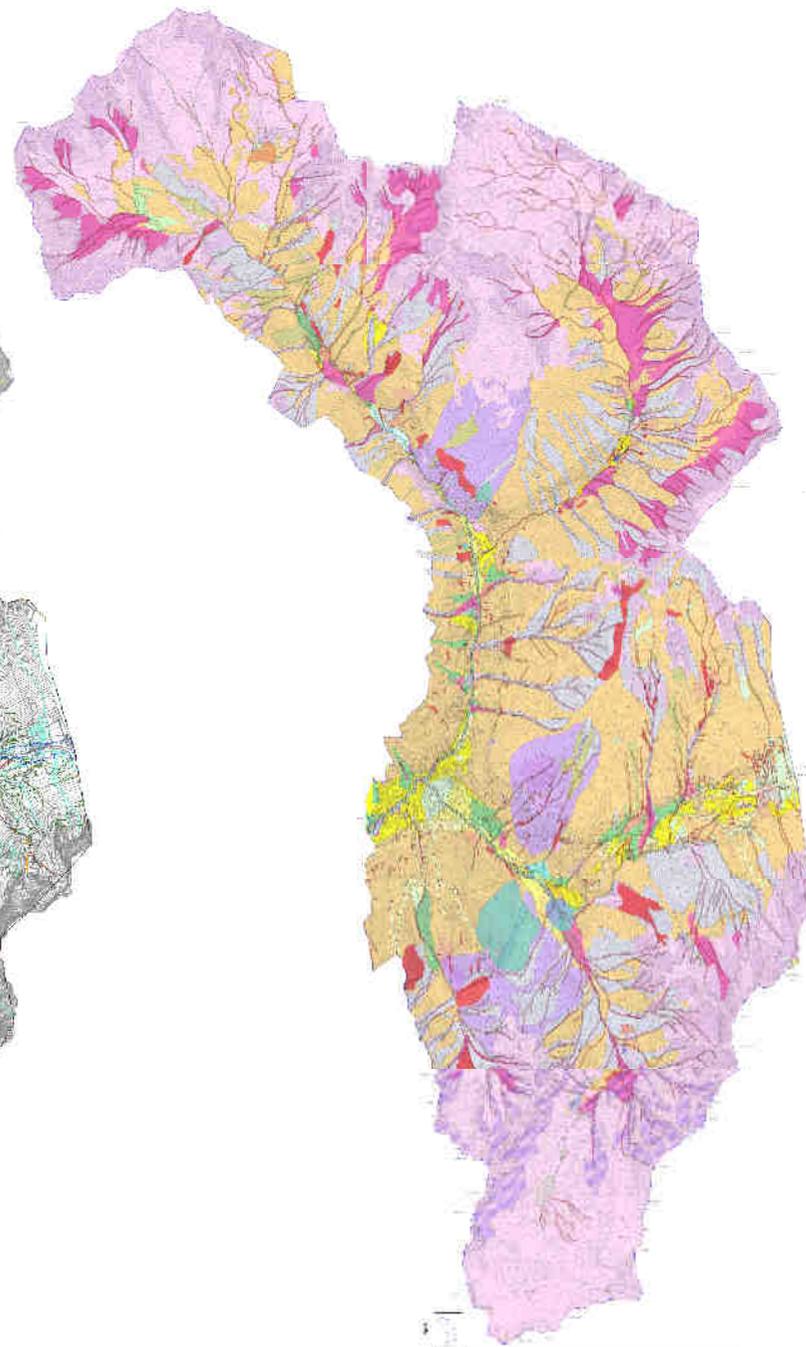


Tavola: Carta di fattibilità e delle azioni di piano



**ATTIVITA' TURISTICHE  
RICETTIVE E  
COMMERCIALI**

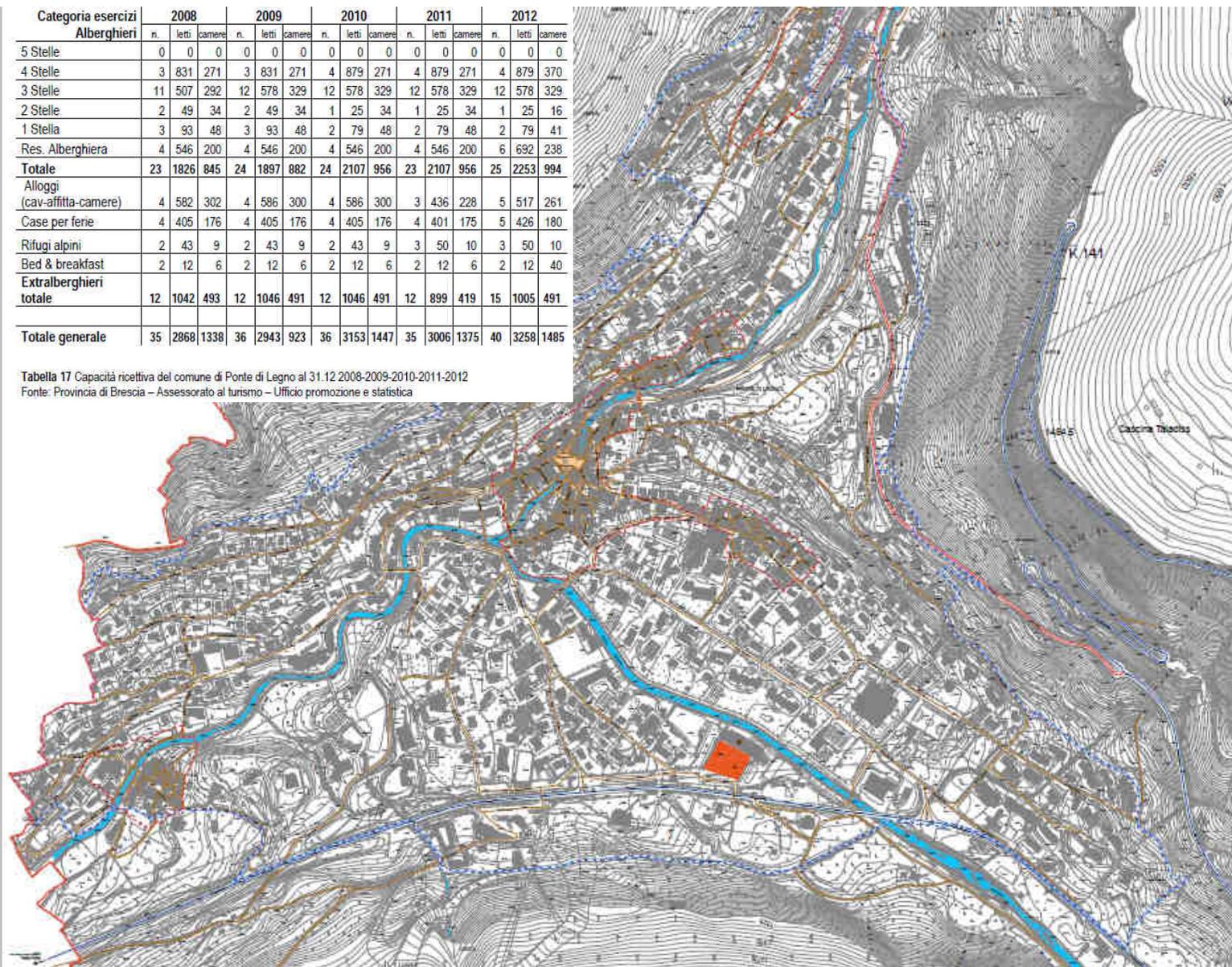
SVILUPPO COMPLESSIVO  
DELLE ATTIVITA'  
RICETTIVE PRESENTI  
MEDIANTE  
RIQUALIFICAZIONE  
DELLE ESISTENTI E  
LORO INCREMENTO,  
ALLO SCOPO DI  
CONSENTIRE UN  
SIGNIFICATIVO  
MIGLIORAMENTO  
QUANTITATIVO E  
QUALITATIVO GENERALE  
DELL'OFFERTA  
TURISTICA ESISTENTE



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

Categoria esercizi Alberghieri	2008			2009			2010			2011			2012		
	n.	letti	camere	n.	letti	camere	n.	letti	camere	n.	letti	camere	n.	letti	camere
5 Stelle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Stelle	3	831	271	3	831	271	4	879	271	4	879	271	4	879	370
3 Stelle	11	507	292	12	578	329	12	578	329	12	578	329	12	578	329
2 Stelle	2	49	34	2	49	34	1	25	34	1	25	34	1	25	16
1 Stella	3	93	48	3	93	48	2	79	48	2	79	48	2	79	41
Res. Alberghiera	4	546	200	4	546	200	4	546	200	4	546	200	6	692	238
<b>Totale</b>	<b>23</b>	<b>1826</b>	<b>845</b>	<b>24</b>	<b>1897</b>	<b>882</b>	<b>24</b>	<b>2107</b>	<b>956</b>	<b>23</b>	<b>2107</b>	<b>956</b>	<b>25</b>	<b>2253</b>	<b>994</b>
Alloggi (cav-affitta-camere)	4	582	302	4	586	300	4	586	300	3	436	228	5	517	261
Case per ferie	4	405	176	4	405	176	4	405	176	4	401	175	5	426	180
Rifugi alpini	2	43	9	2	43	9	2	43	9	3	50	10	3	50	10
Bed & breakfast	2	12	6	2	12	6	2	12	6	2	12	6	2	12	40
<b>Extralberghieri totale</b>	<b>12</b>	<b>1042</b>	<b>493</b>	<b>12</b>	<b>1046</b>	<b>491</b>	<b>12</b>	<b>1046</b>	<b>491</b>	<b>12</b>	<b>899</b>	<b>419</b>	<b>15</b>	<b>1005</b>	<b>491</b>
<b>Totale generale</b>	<b>35</b>	<b>2868</b>	<b>1338</b>	<b>36</b>	<b>2943</b>	<b>923</b>	<b>36</b>	<b>3153</b>	<b>1447</b>	<b>35</b>	<b>3006</b>	<b>1375</b>	<b>40</b>	<b>3258</b>	<b>1485</b>

Tabella 17 Capacità ricettiva del comune di Ponte di Legno al 31.12.2008-2009-2010-2011-2012  
Fonte: Provincia di Brescia – Assessorato al turismo – Ufficio promozione e statistica



**LEGENDA**

— Confine comunale

— Fiume Oglio e principali affluenti

**Perimetrazioni**

— Nuclei antica formazione

— Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'Art.4 Dlgs 30/04/92 n° 258 - Codice della strada

**Classificazione viabilità**

— S.S.42 - Strada Statale ANAS - Rete primaria Tipo C

— S.P. 300 - Strada provinciale - Rete secondaria Tipo F

— Strada comunale - Rete locale Tipo F

**Attività commerciali**

— Medie strutture di vendita

— Commercio ingrosso e dettaglio

— Ricettivo

— Servizi pubblici

— Vie commerciali

— Mercato settimanale

**PROPOSTA INDIRIZZI  
DEL DOCUMENTO DI  
PIANO  
PRECESSO PREMIALE  
DI INCENTIVAZIONE**

Obiettivo primario:  
**realizzazione di  
strutture ricettive di  
tipo alberghiero di  
elevata qualità** per  
completare l'offerta  
turistica del territorio e  
integrare l'offerta  
esistente delle strutture  
per gli sport sciistici.

La realizzazione di attività ricettive comporta un rilevante onere economico per gli operatori; apporta un significativo incentivo economico alla comunità.

La realizzazione di nuove attività ricettive potrà godere di un **processo premiale d'incentivazione**:

- a - nuove attività ricettive alberghiere** - indifferentemente negli ambiti di trasformazione o nel tessuto urbano consolidato – consentirà:
- **nuove residenze turistiche** (*seconde case*), da localizzare esclusivamente negli ambiti di trasformazione, con SLP fino ad un **massimo del 50% della SLP alberghiera realizzata**.  
L'incentivo premiale dovrà essere rapportato alla localizzazione e alla qualità della struttura alberghiera realizzata (*Regolamento comunale*).
- b - nuove attività ricettive non alberghiere** (case per ferie e ostelli per la gioventù) - indifferentemente negli ambiti di trasformazione o nel tessuto urbano consolidato - consentirà:
- **nuove residenze turistiche** (*seconde case*), da localizzare esclusivamente negli ambiti di trasformazione, con SLP fino ad un **massimo del 50% della SLP ricettiva non alberghiera realizzata**.  
L'incentivo premiale dovrà essere rapportato alla localizzazione, e alla qualità della struttura non alberghiera realizzata (*Regolamento comunale*).
- c - nuove residenze turistico alberghiere e di attività ricettive non alberghiere** di altre tipologie (case per ferie o case e appartamenti per vacanze) - indifferentemente negli ambiti di trasformazione o nel tessuto urbano consolidato - consentirà:
- **nuove residenze turistiche** (*seconde case*), da localizzare esclusivamente negli ambiti di trasformazione, con SLP fino ad un **massimo del 30% della SLP ricettiva realizzata**.  
L'incentivo premiale dovrà essere rapportato alla localizzazione e alla qualità della struttura alberghiera realizzata (*Regolamento comunale*).



**PROPOSTA INDIRIZZI  
DEL DOCUMENTO DI  
PIANO  
PRECESSO PREMIALE  
DI INCENTIVAZIONE**

**GESTIONE DEL PROCESSO D'INCENTIVAZIONE**

- **Regolamento comunale** definirà le modalità di gestione del processo d'incentivazione.
- La premialità dovrà considerare:
  - **qualità alberghiera** delle strutture
  - **grandezza e classificazione dell'attività**,
  - **localizzazione** sul territorio,
  - **grado di urbanizzazione**,
  - disponibilità di **servizi** pubblici prossimi, ecc.,
  - **consumo di suolo** provocato,
  - **qualità energetica** dell'edificio.
- Interventi assoggettati a **Piano attuativo** (*negli Ambiti di trasformazione ed eventuali interventi nel tessuto urbano consolidato*) o **permesso di costruire convenzionato** (*interventi nel tessuto urbano consolidato*).
- L'incentivazione premiale sarà **liberamente commerciabile sul territorio comunale** nei limiti stabiliti dal P.G.T..
- L'Amministrazione comunale gestirà, mediante un **apposito registro** i diritti premiali concessi.
- **La concessione di diritti premiali non potrà mai superare la SLP massima realizzabile negli ambiti di trasformazione** previsti dal Documento di Piano.
- I diritti premiali potranno essere utilizzati, una sola volta, per la **realizzazione di nuove residenze turistiche** (*seconde case*), **da localizzarsi esclusivamente negli ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano.**



## TAVOLA RIASSUNTIVA DELLE TEMATICHE TERRITORIALI

Nella tavola riassuntiva delle criticità del comune di Ponte di Legno sono state individuate le seguenti tematiche principali:

- Fattibilità geologica con gravi limitazioni (classe 4)

- Vincolo idrogeologico

- Vincoli di polizia idraulica e PAI

- Rispetto allevamenti

- Fasce di rispetto servizi tecnologici

- Incendi boschivi

- Ambiti di trasformazione



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

### LEGENDA

● ● Confine comunale

#### Vincoli di polizia Idraulica

▨ Fascia di rispetto del reticolo idrico principale

▨ Fascia di rispetto del reticolo idrico minore

■ Reticolo idrico principale

— Reticolo idrico minore

#### Vincolo Idrogeologico

▨ Ambiti interessati dal vincolo idrogeologico

#### Centro abitato ai sensi dell'art.4 D.Lgs. 30/04/92 n.285

▨ Delimitazione del centro abitato

- - - Tracciato linea elettrica Alta Tensione interrata - Terna n° 611 - 612 (132 kV) = D

— Fasce di rispetto infrastrutture stradali

— Zone di rispetto cimiteriali

⋯ Fasce di rispetto elettrodotti in fase di smantellamento

— Fasce di rispetto impianti di trasporto a fune

— linea n° 202, palificazione semplice (220 kV) = DPA 29m per lato, in fase di sma

— linee n° 611/612, palificazione doppia (132 kV) = DPA 20m per lato, in fase di sn

▨ Fascia di rispetto linea elettrica Alta Tensione interrata - Terna n° 611/612

#### Captazioni

▨ Zona di rispetto dei pozzi e delle sorgenti

■ Zona di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti

#### Fattibilità geologica

▨ Fattibilità geologica (classi 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h, 4i)

▨ Fattibilità geologica (classi 3b, 3d, 3e, 3g)

#### Aree percorse dal fuoco

▨ Aree percorse dal fuoco

#### Allevamenti zootecnici

● Localizzazione allevamenti

▨ Distanze da allevamenti

#### Altri indirizzi/vincoli

▨ Zone di Iniziativa Comunale (ZIC) - P.T.C. del Parco dell'Adamello

▨ Zone attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT) - P.T.C. del Parco dell'Adamello

#### Aree adibite all'esercizio dello sci

▨ Demanio sciabile

▨ Piste sci esistenti

▨ Piste sci, in progetto

▨ Impianti di trasporto a fune, in progetto

#### Interventi stradali

▨ Viabilità in progetto

▨ Antenne radiotelevisive, localizzazioni Arpa Lombardia

#### Aree soggette a trasformazione

▨ Ambiti di trasformazione - AdT

▨ S.U.A.P.

▨ Deposito bombole del gas

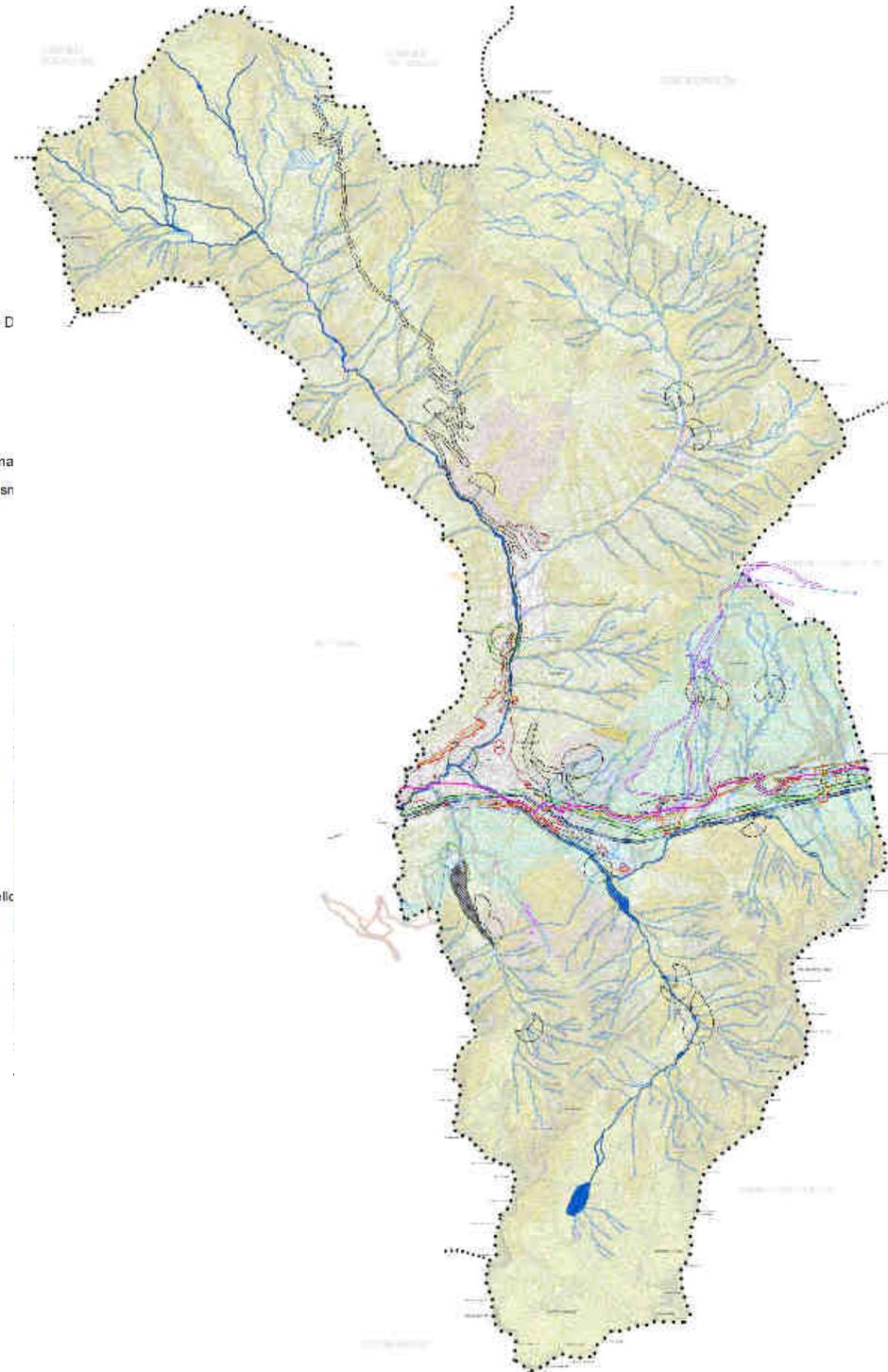
#### Elementi di criticità

▨ Deposito oli

▨ Punto raccolta rifiuti

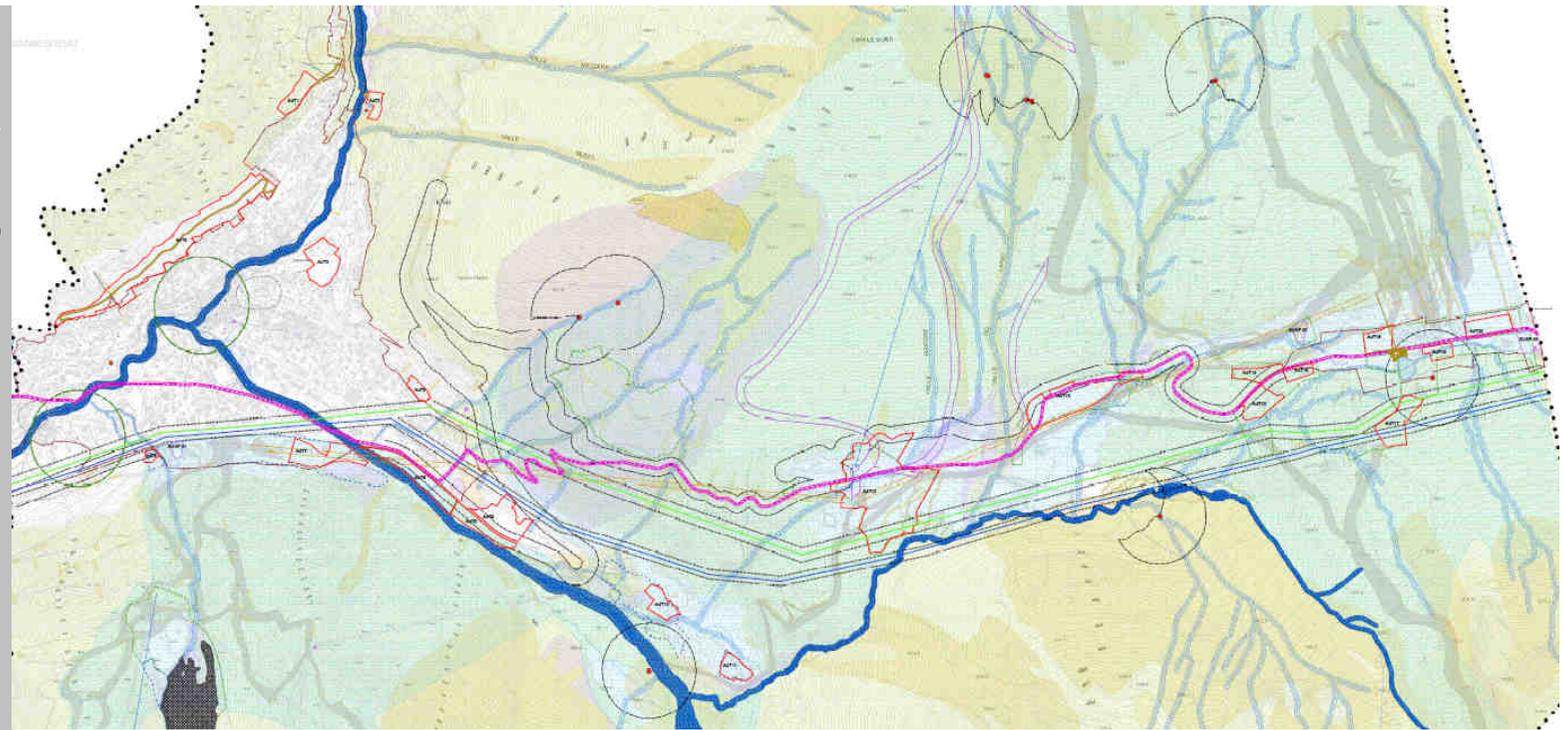
▨ Segheria

▨ Attività sportiva all'aperto - campo da golf



# TAVOLA RIASSUNTIVA DELLE TEMATICHE TERRITORIALI e AMBITI DI TRASFORMAZIONE

La tavola illustra in che modo gli Ambiti di Trasformazione (AdT) interferiscono con i vincoli amministrativi e gli elementi territoriali.



## LEGENDA

● ● Confine comunale

### Vincoli di polizia Idraulica

▨ Fascia di rispetto del reticolo idrico principale

▨ Fascia di rispetto del reticolo idrico minore

▬ Reticolo idrico principale

▬ Reticolo idrico minore

### Vincolo Idrogeologico

▨ Ambiti interessati dal vincolo idrogeologico

### Centro abitato ai sensi dell'art.4 D.Lgs. 30/04/92 n.285

▭ Delimitazione del centro abitato

▬ Tracciato linea elettrica Alta Tensione interrata - Terna n° 611 - 612 (132 kV) = DPA 5m per lato

▬ Fasce di rispetto infrastrutture stradali

▬ Zone di rispetto cimiteriali

▬ Fasce di rispetto elettrodotti in fase di smantellamento

▬ Fasce di rispetto impianti di trasporto a fune

▬ linea n° 202, palificazione semplice (220 kV) = DPA 29m per lato, in fase di smantellamento

▬ linee n° 611/612, palificazione doppia (132 kV) = DPA 20m per lato, in fase di smantellamento

▬ Fascia di rispetto linea elettrica Alta Tensione interrata - Terna n° 611/612

### Captazioni

▭ Zona di rispetto dei pozzi e delle sorgenti

▭ Zona di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti

### Fattibilità geologica

▨ Fattibilità geologica (classi 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h, 4i)

▨ Fattibilità geologica (classi 3b, 3d, 3e, 3g)

### Aree percorse dal fuoco

▨ Aree percorse dal fuoco

### Allevamenti zootecnici

● Localizzazione allevamenti

▭ Distanze da allevamenti

### Altri indirizzi/vincoli

▭ Zone di Iniziativa Comunale (ZIC) - P.T.C. del Parco dell'Adamello

▭ Zone attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT) - P.T.C. del Parco dell'Adamello

### Aree adibite all'esercizio dello sci

▭ Demanio sciabile

▭ Piste sci esistenti

▭ Piste sci, in progetto

▭ Impianti di trasporto a fune, in progetto

### Interventi stradali

▭ Viabilità in progetto

▲ Antenne radiotelevisive, localizzazioni Arpa Lombardia

### Aree soggette a trasformazione

▭ Ambiti di trasformazione - AdT

▭ S.U.A.P.

⊕ Deposito bombole del gas

### Elementi di criticità

⊛ Deposito oli

⊛ Punto raccolta rifiuti

⊛ Segheria

▨ Attività sportiva all'aperto - campo da golf



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

## TAVOLA RIASSUNTIVA DELLE TEMATICHE PAESAGGISTICHE

Nella tavola riassuntiva delle tematiche paesaggistiche del comune di Ponte di Legno sono state individuate le seguenti tematiche principali:

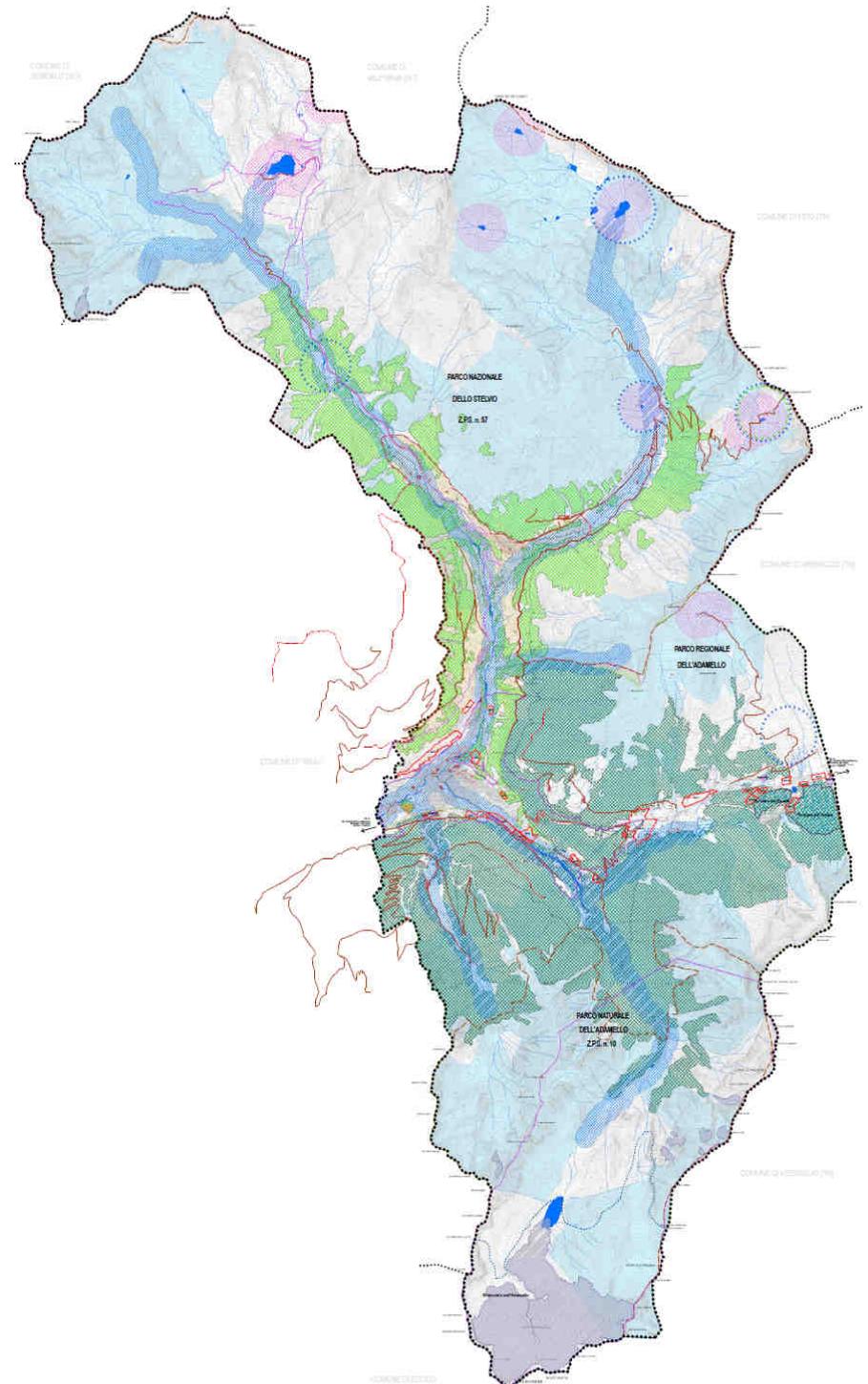
- Vincoli paesaggistici D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42
- Parco nazionale dello Stelvio
- ZPS Parco regionale dell'Adamello
- ZPS Parco naturale dell'Adamello
- SIC Ghiacciaio dell'Adamello
- SIC Torbiere del Tonale
- Aree di pregio agricolo forestale
- Ambiti di elevata naturalità art.17 PTPR
- Ambiti di trasformazione



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

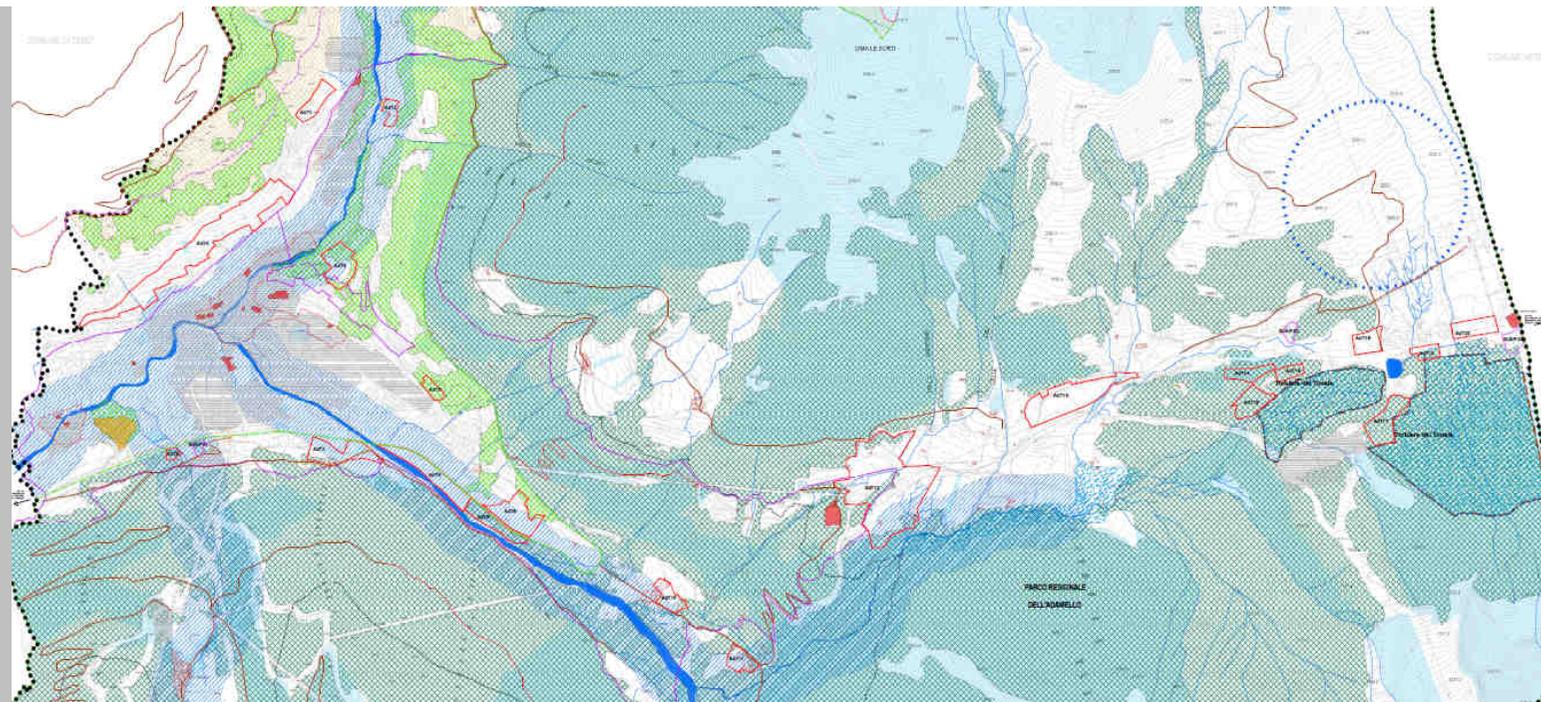
### LEGENDA

- ● Confine comunale
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art.136 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42)
- Definitazione centri storici
- Beni culturali**
- Art. 10, comma 1 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
- Allegato II al P.T.C.P. di Brescia
- Decreti Ministeriali paesaggio:**
- D.M. 10 ottobre 1960; D.M. 16 giugno 1958; D.M. 1 marzo 1967; D.M. 21 Giugno 1972
- Aree tutelate per legge (Art.142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42)**
- Fascia 300 m dalla linea di battigia dei laghi (lettera b)
- Fiumi (lettera c)
- Fascia 150 m dalle sponde dei fiumi (lettera c)
- Ambiti di non applicazione delle disposizioni di cui all'art.142, com.1 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42 (Aree antecedenti al 1985)
- Montagne eocendenti > 1600 metri s.l.m. (lettera d)
- Ghiacciai (lettera e)
- Parchi (lettera f)**
- Parco dell'Adamello
- Parco nazionale dello Stelvio - ZPS
- Siti di Importanza Comunitaria - SIC
- Zone di Protezione Speciale - Z.P.S. (Parco naturale dell'Adamello e Torbiere del Tonale)
- Boschi (lettera g) - P.T.C. Parco dell'Adamello
- Boschi esistenti potenzialmente sottoposti a vincolo (DUSAF)
- Aree gravate da usi civici (lettera h)
- Zone umide (lettera i)
- Siti di interesse archeologico (lettera m)
- Aree con presenza di manufatti bellci (lettera m)
- Aree con presenza di incisioni rupestri (lettera m)
- Aree di particolare interesse ambientale e paesistico**
- Ambiti di elevata naturalità - art.17 PTPR
- Componenti del paesaggio rurale storico**
- Edifici rurali
- Itinerario di fruizione paesistica - P.T.C.P.
- Viabilità Agro Silvo Pastorale - V.A.S.P. esistenti
- Viabilità Agro Silvo Pastorale - V.A.S.P. in progetto
- Antica via carolingia - percorso bike experience, in progetto
- Aree soggette a trasformazione:**
- Ambiti di trasformazione - AdT
- S.U.A.P.
- Elementi di criticità**
- Deposito bombole gas
- Deposito oli
- Punto di raccolta dei rifiuti



# TAVOLA RIASSUNTIVA DELLE TEMATICHE PAESAGGISTICHE e AMBITI DI TRASFORMAZIONE

La tavola illustra in che modo gli Ambiti di Trasformazione (AdT) interferiscono con i vincoli paesaggistici e gli elementi territoriali di interesse paesaggistico-ambientale.



## LEGENDA

● ● Confine comunale

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art.136 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42)

Delimitazione centri storici

Beni culturali

Art. 10, comma 1 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

Allegato II al PTCP di Brescia

Decreti Ministeriali paesaggio

D.M. 10 ottobre 1960; D.M. 16 giugno 1968; D.M. 1 marzo 1967; D.M. 21 Giugno 1972

Aree tutelate per legge (Art.142 D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42)

Fascia 300 m dalla linea di battigia dei laghi (lettera b)

Fiumi (lettera c)

Fascia 150 m dalle sponde dei fiumi (lettera c)

Ambiti di non applicazione delle disposizioni di cui all'art. 142, com. 1 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 (Aree antecedenti al 1985)

Montagne eccedenti i 1600 metri s.l.m. (lettera d)

Ghiacciai (lettera e)

Parchi (lettera f)

Parco dell'Adamello

Parco nazionale dello Stelvio - ZPS

Siti di Importanza Comunitaria - SIC

Zone di Protezione Speciale - Z.P.S. (Parco naturale dell'Adamello e Tortiere del Tonale)

Boschi (lettera g) - P.T.C. Parco dell'Adamello

Boschi esistenti potenzialmente sottoposti a vincolo (DUSAF)

Aree gravate da usi civici (lettera h)

Zone umide (lettera i)

Siti di interesse archeologico (lettera m)

Aree con presenza di manufatti bellici (lettera m)

Aree con presenza di incisioni rupestri (lettera m)

Aree di particolare interesse ambientale e paesistico

Ambiti di elevata naturalità - art.17 PTPR

Componenti del paesaggio rurale storico

Edifici rurali

Itinerario di fruizione paesistica - PTCP

Viabilità Agro Silvo Pastorale - V.A.S.P. esistenti

Viabilità Agro Silvo Pastorale - V.A.S.P. in progetto

Antica via carolingia - percorso bike experience, in progetto

Aree soggette a trasformazione

Ambiti di trasformazione - AdT

S.U.A.P.

Elementi di criticità

Deposito bombole gas

Deposito oli

Punto di raccolta dei rifiuti



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE STORICO

La tavola riassume e confronta le aree di espansione del P.R.G. (883.759 mq) e gli ambiti di trasformazione del P.G.T. ed evidenzia il loro rapporto con le "Zone di Iniziativa Comunale - ZIC" e le "Zone per Attrezzature Turistiche - ZAT" del Parco dell'Adamello.

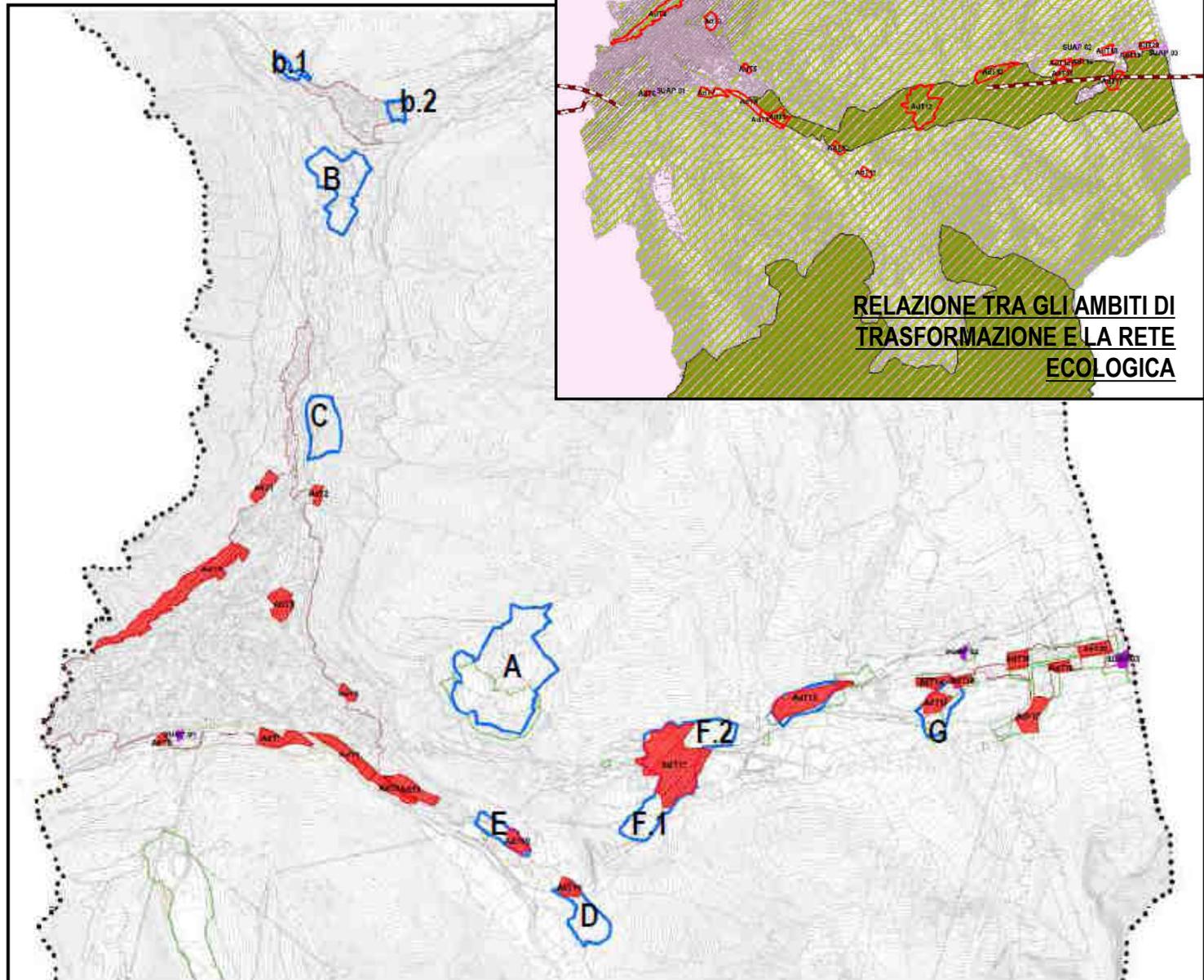
Gli **Ambiti di Trasformazione** del P.G.T. descritti nel Rapporto ambientale assommano a ca. **496.033 mq.**

La pianificazione territoriale, pur **non identificando** le zone di attuazione del quinquennio prossimo futuro, ne pone un **limite quantitativo di previsione di 150.000 mq.**



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

- Piani attuativi PRG, mai attuati, circa (883.759 m<sup>2</sup>)
- Ambiti di trasformazione descritti nel presente rapporto ambientale, circa (483.015 m<sup>2</sup>)
- Suap descritti nel presente rapporto ambientale, circa (13.018 m<sup>2</sup>)
- Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato TUC (1.863.631 m<sup>2</sup>)
- Delimitazione Zone di Iniziativa Comunale "ZIC" del PTC del Parco dell'Adamello (187.840 m<sup>2</sup>)
- Delimitazione Zone per Attrezzature Turistiche "ZAT" del PTC del Parco dell'Adamello (857.645 m<sup>2</sup>)



**RELAZIONE TRA GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E LA RETE ECOLOGICA**

## LE TRASFORMAZIONI:

### Ambito di trasformazione 1 località Zoanno

(prevalentemente turistico-ricettivo)

## DATI DIMENSIONALI

- trasformazione dell'uso del suolo circa mq **11.873,42**;
- Edificabilità massima **3.561,90 mc.**

## CRITICITA' PRINCIPALI:

- Presenza del vincolo idrogeologico;
- Parte interessata da ambiti agricoli strategici del PTCP;
- Incluse nel corridoio ecologico primario altamente antropizzato in ambito montano.

## VANTAGGI

- Incremento ricettività;
- Facile accesso alle urbanizzazioni;
- Completamento del tessuto urbanizzato;
- Vicinanza al centro;
- Razionalizzazione della viabilità.

## IMPATTI ATTESI

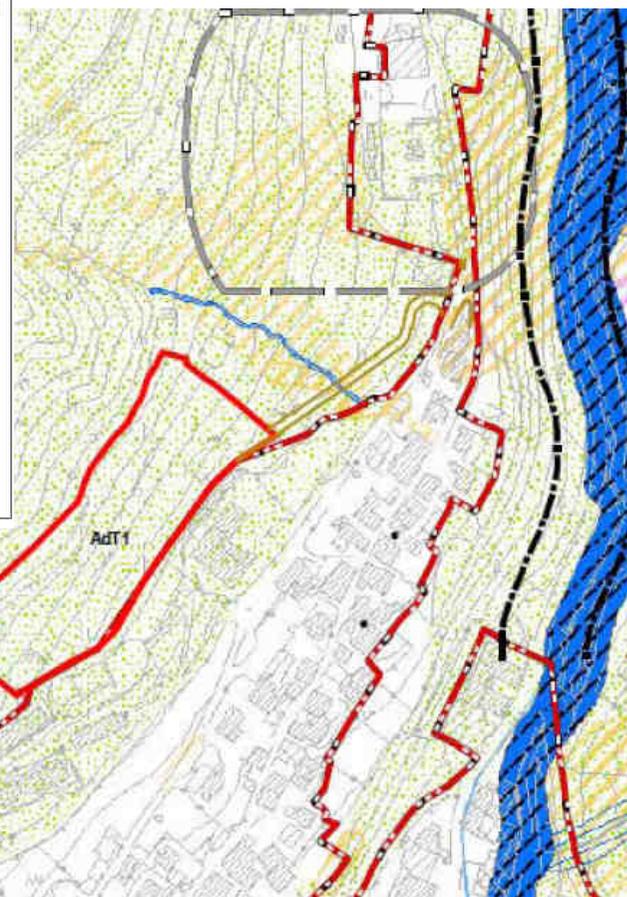
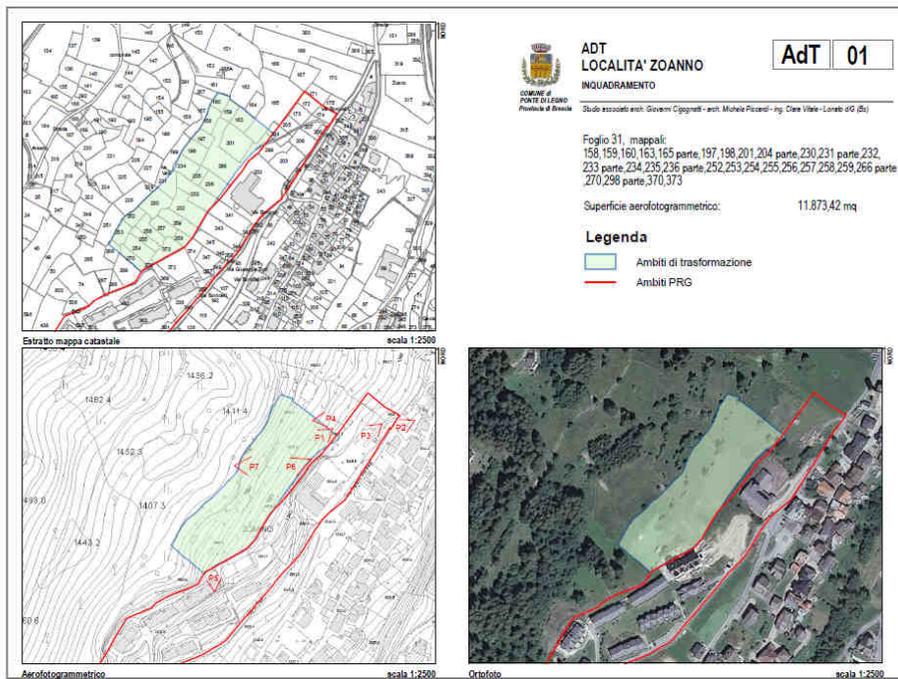
- Percepibilità paesaggistica;
- Incremento traffico via Bonicelli e nel centro abitato;
- Incremento consumi ed emissioni.

## POSSIBILI RISPOSTE

- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere e verso il sentiero situato a nord;
- Riorganizzazione svincolo da via Bonicelli;
- Realizzazione nuova strada accesso.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



## Ambito di trasformazione 2 loc. Valle Sezzo (artigianale)

### DATI DIMENSIONALI

- trasformazione dell'uso del suolo circa **mq 5.662,95**;
- Superficie coperta **1.698,88 mq.**

### CRITICITA' PRINCIPALI:

- Presenza del vincolo idrogeologico;
- Ricade negli ambiti agricoli strategici del PTCP;
- Incluse nel corridoio ecologico primario altamente antropizzato in ambito montano;
- Adiacenza deposito bombole, falegnameria e punto raccolta rifiuti.

### VANTAGGI

- Sistemazione area parzialmente alterata;
- Incremento attività produttive;
- Facile accesso alle urbanizzazioni;
- Completamento del tessuto urbanizzato;
- Vicinanza al centro;
- Razionalizzazione viabilità (creaz. rotonda tra via Favalli e S.P.300).

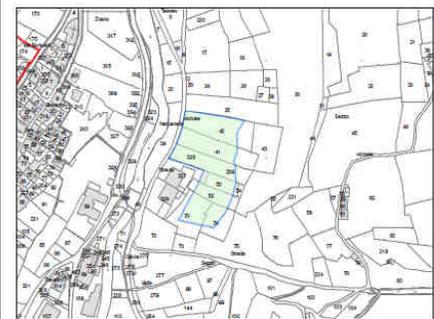
### IMPATTI ATTESI

- Alterazione del paesaggio;
- Incremento consumi ed emissioni.

### POSSIBILI RISPOSTE

- Bassa densità edilizia;
- Messa a norma deposito bombole e punto raccolta rifiuti;
- Riquilificazione paesaggistica della sponda orientale del torrente Frigidolfo;
- Mitigazioni verso aree boschive e torrentizie.

Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



Estratto mappa catastale scala 1:2500



Aerofotogrammetrico scala 1:2500



Ortofoto scala 1:2500



ADT  
VALLE SEZZO

AdT 02

INQUADRAMENTO

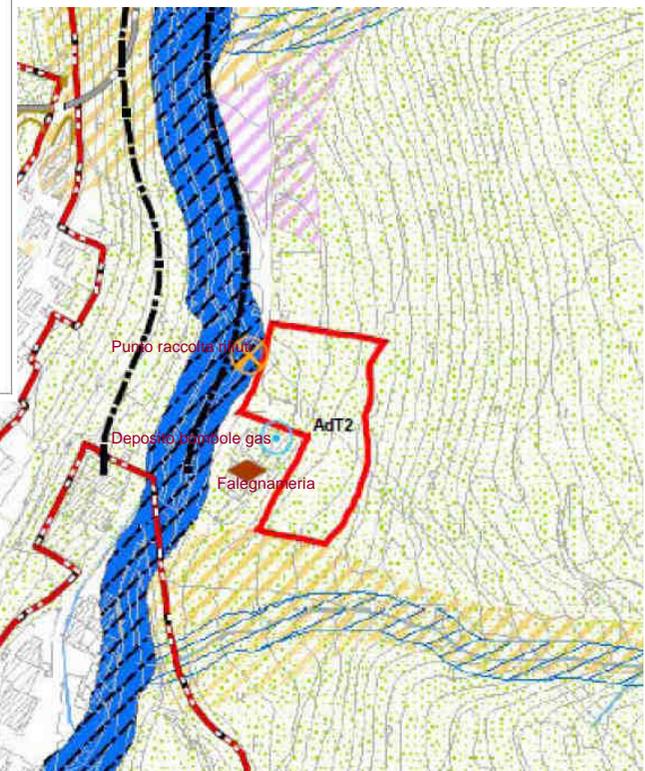
Studio associati arch. Giovanni Cignoni - arch. Michele Picardi - ing. Cleo Vilei - Lunati GIS (Bc)

Foglio 38, mappali:  
41 parte A2 parte 51 parte 52 parte 74 parte,  
327 parte, 328, 329 parte

Superficie aerofotogrammetrica: 5.662,95 mq

#### Legenda

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti PRG



**Ambito di trasformazione 3  
via Trento**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- trasformazione dell'uso del suolo  
circa mq **20.141,16**;
- Edificabilità massima **6.042,35 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Incluse nel corridoio ecologico  
primario altamente antropizzato in  
ambito montano;
- presenza di alberature.

**VANTAGGI**

- Incremento della ricettività;
- Facile accesso alle urbanizzazioni;
- Vicinanza al centro;
- Creazione di facile accesso  
viabilistico;
- La percezione dalla SP300 e dal  
torrente è mitigata sulla sinistra dalla  
presenza del bosco e da un salto di  
quota di 2mt dalla strada;
- Collegamento pedonale con i  
quartieri a sud.

**IMPATTI ATTESI**

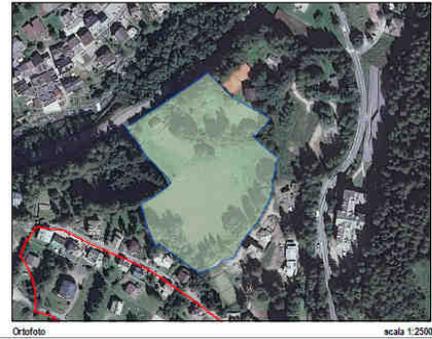
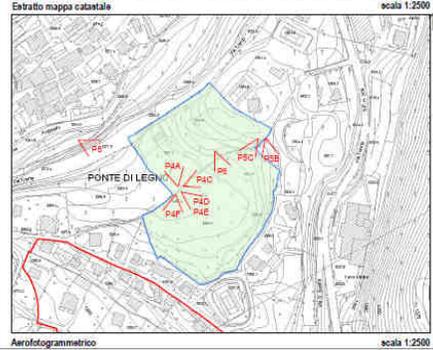
- Percepibilità paesaggistica;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per  
migliorare la percezione da via  
Trento.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



ADT  
VIA TRENTO

INQUADRAMENTO

AdT 03

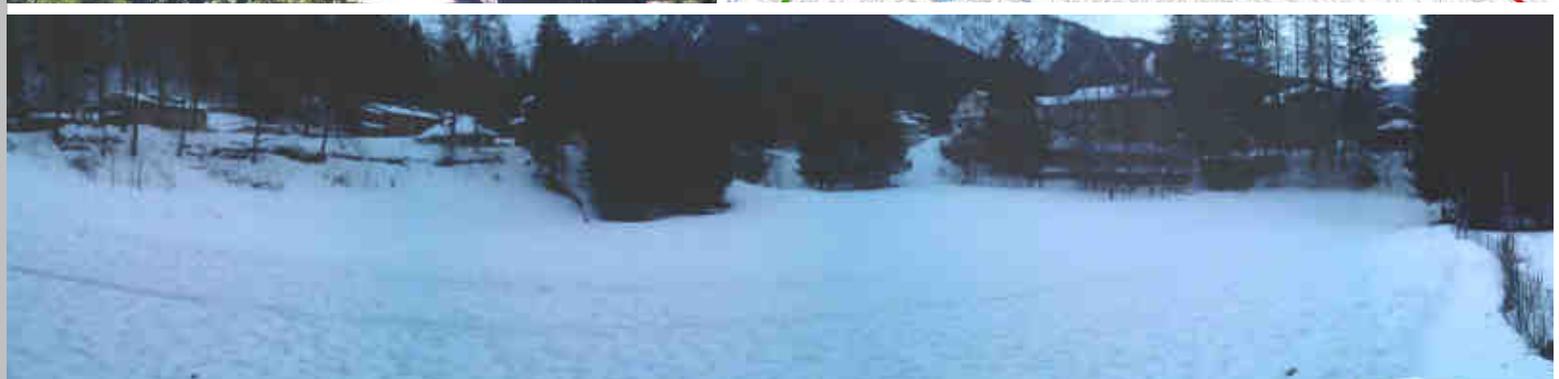
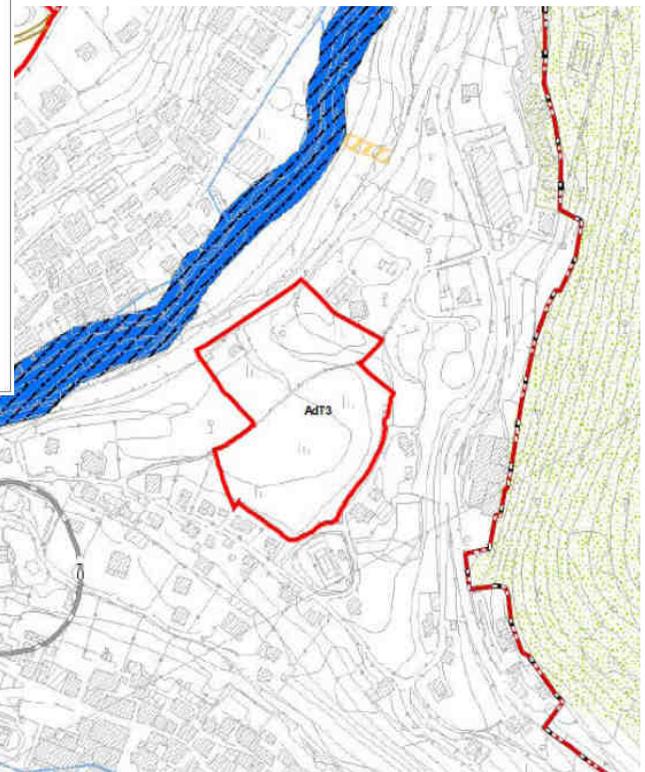
Studio associato arch. Giovanni Cigognini - arch. Mirella Piccardi - ing. Clelia Viteri - Lorena d'G (BS)

Foglio 46, mappali:  
4 parte, 22 parte, 23 parte, 24 parte, 25, 26, 27 parte, 28, 29, 30, 31, 32 parte,  
57 parte, 58 parte, 59 parte, 60 parte, 83 parte, 86 parte, 260 parte,  
261 parte, 262 parte, 361.

Superficie aerofotogrammetrica: 20.141,16 mq

**Legenda**

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti PRG



**Ambito di trasformazione 4  
via Dalegno**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- trasformazione dell'uso del suolo circa **mq 86.397,46**;
- Edificabilità massima **25.919,24 mc**.

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Per la maggior parte interessati da ambiti agricoli strategici del PTCP;
- Incluse nel corridoio ecologico primario altamente antropizzato in ambito montano;
- vicinanza a sentieri storici.

**VANTAGGI**

- Incremento della ricettività;
- Facile accesso alle urbanizzazioni;
- Vicinanza al centro;
- Realizzazione di nuova strada di collegamento tra via Maragnoni e via Dalegno e Temù.

**IMPATTI ATTESI**

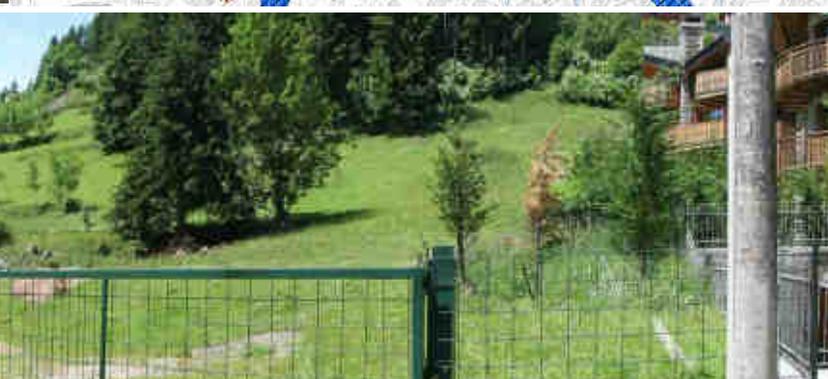
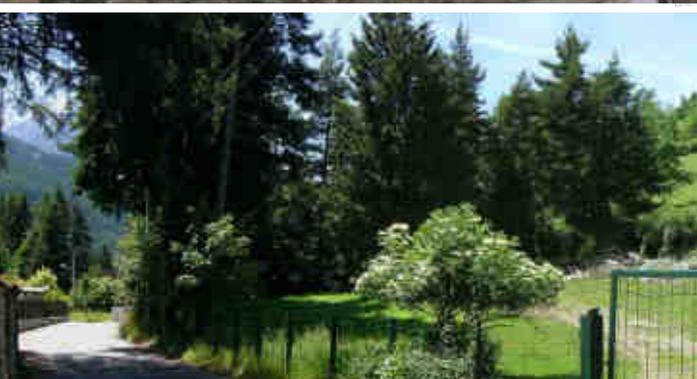
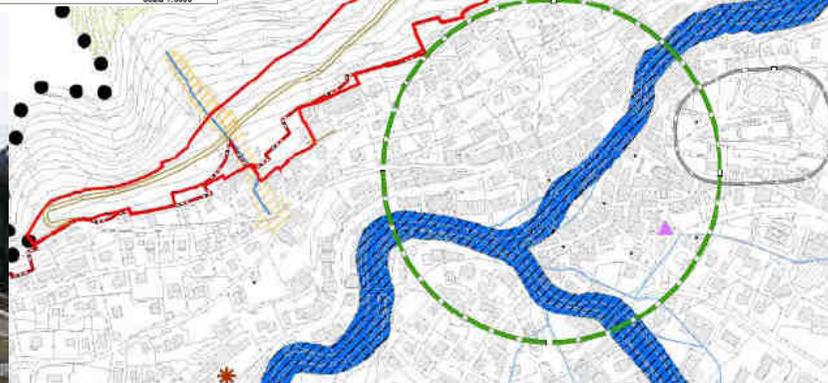
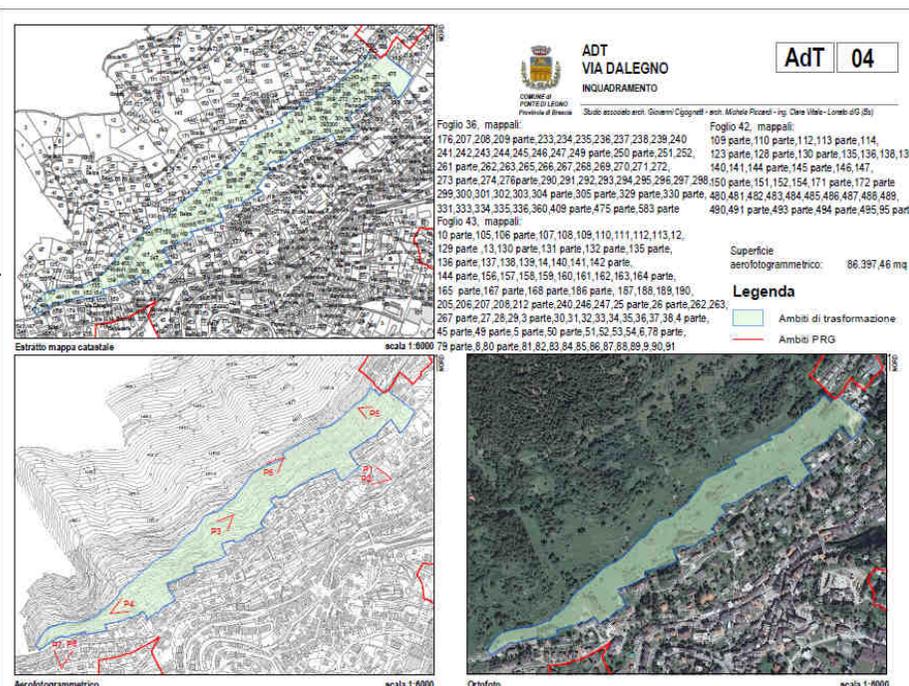
- Percepibilità paesaggistica;
- Alterazione morfologica provocata dalla realizzazione della nuova strada di collegamento;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



**Ambito di trasformazione 5  
via G. Baslini**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- trasformazione dell'uso del suolo  
circa **mq 5.279,09**;
- Edificabilità massima **1.583,72 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Presenza di boschi;
- Incluse nel corridoio ecologico  
primario altamente antropizzato in  
ambito montano.

**VANTAGGI**

- Incremento della ricettività;
- Facile accesso alle urbanizzazioni;
- Facile accesso viabilistico;
- Vicinanza al centro;
- Vicinanza alla rete del  
teleriscaldamento.

**IMPATTI ATTESI**

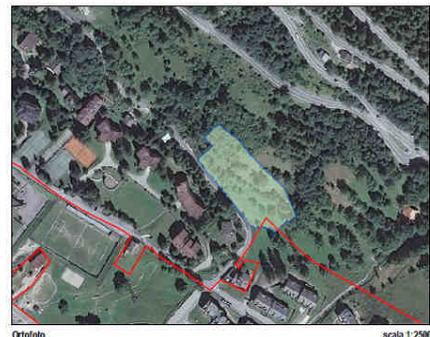
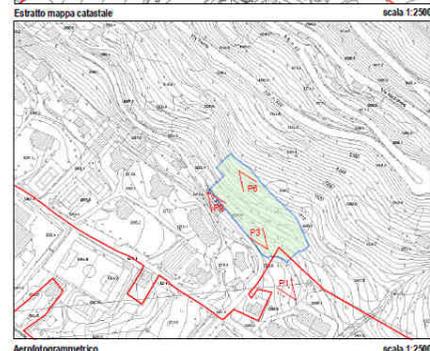
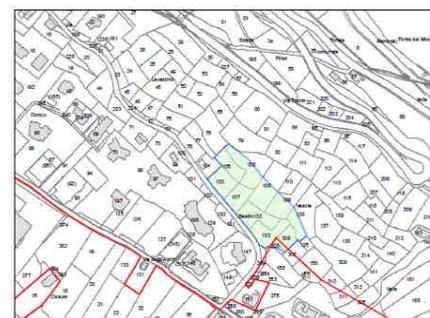
- Alterazione morfologica;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

- Bassa densità edilizia;
- Contenimento dell'alterazione dei  
versanti;
- Mitigazioni verso aree libere per la  
salvaguardia del paesaggio e della  
percezione.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



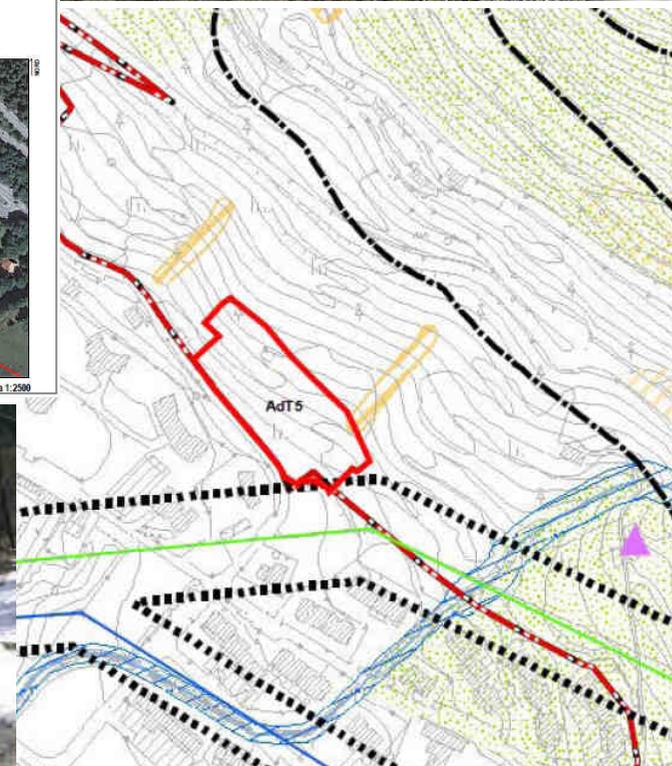
ADT  
VIA G. BASLINI  
INQUADRAMENTO

AdT 05

Studio associato arch. Giovanni Cigognini - arch. Michele Piccardi - Ing. Carlo Valsecchi - Lomato SG (Stv)  
Foglio 57, mappali:  
103,105,106 parte,107,108 parte,109 parte,132,133,136 parte,306,308 parte  
Superficie aerofotogrammetrica: 5.279,09 mq

**Legenda**

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti PRG



**Ambito di trasformazione 6  
Loc. Acquaseria**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- Trasformazione dell'uso del suolo circa **m<sup>q</sup> 2.462,44**;
- Edificabilità massima **738,73 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Presenza di boschi;
- Incluse nel corridoio ecologico primario altamente antropizzato in ambito montano.

**VANTAGGI**

- Parziale inclusione nelle ZIC del PTC Parco Adamello;
- Sistemazione area parzialmente alterata;
- Incremento della ricettività;
- Adiacenza al TUC
- Facile accesso alla maggior parte delle urbanizzazioni;
- Facile accesso viabilistico;
- Vicinanza al centro;
- Creazione di facile accesso viabilistico;
- Collegamento pedonale con i quartieri a sud.

**IMPATTI ATTESI**

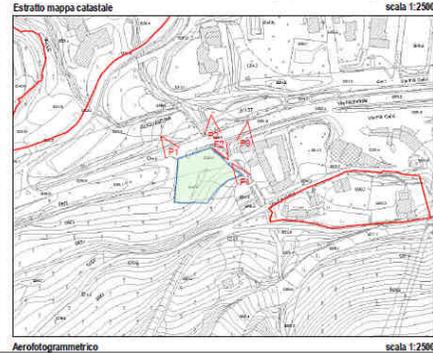
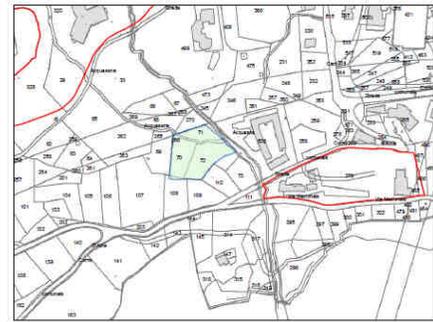
- Percepibilità paesaggistica;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

- Bassa densità edilizia;
- Verifica adeguatezza reti;
- Mitigazioni verso aree libere ed il torrente Acquaseria.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



ADT  
ACQUASERIA  
INGUADRAMENTO

AdT 06

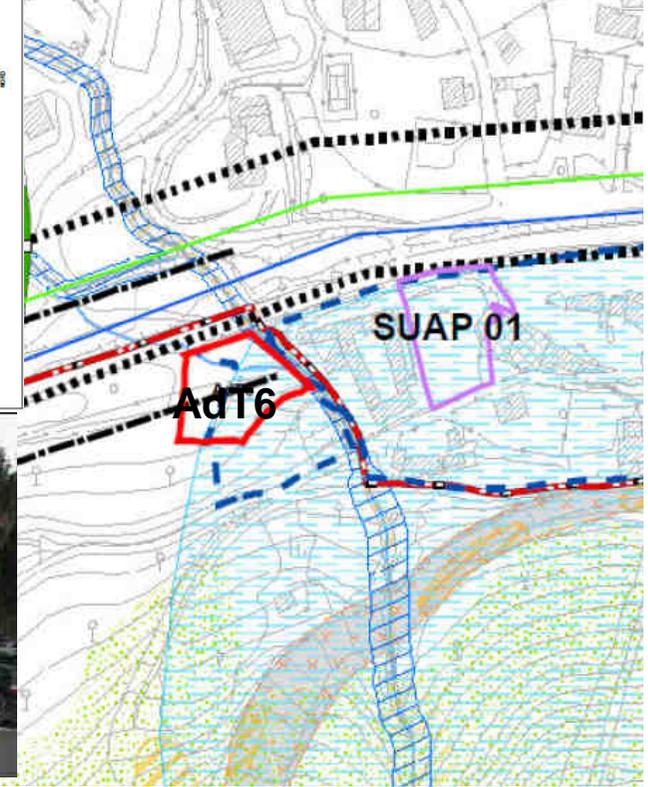
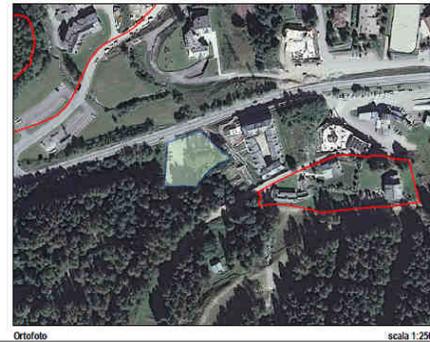
Studio associato arch. Giovanni Cipognetti - arch. Michele Pizzardi - ing. Clara Vitale - Lorisato s.r.l. (BS)

Foglio 54, mappali:  
69 parte, 70 parte, 71 parte, 72 parte, 108 parte

Superficie aerofotogrammetrica: 2.462,44 mq

**Legenda**

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti PRG



**Ambito di trasformazione 7  
via Cida**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- Trasformazione dell'uso del suolo circa **mq 21.804,86**;
- Edificabilità massima **6.541,46 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Presenza impianto risalita;
- Incluse nel corridoio ecologico primario altamente antropizzato in ambito montano.

**VANTAGGI**

- Inclusione nelle ZIC del Parco dell'Adamello;
- Incremento della ricettività;
- Facile accesso alle urbanizzazioni;
- Vicinanza al centro;
- Vicinanza alla rete del teleriscaldamento.

**IMPATTI ATTESI**

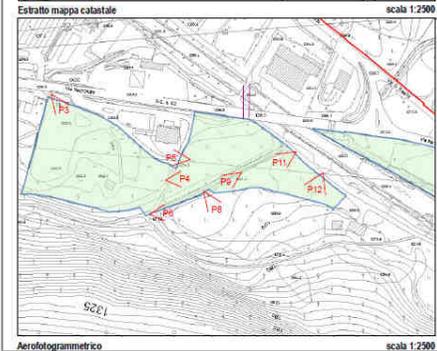
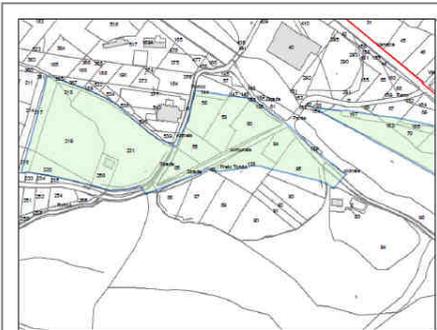
- Percepibilità paesaggistica;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Verifica adeguatezza reti;
- Miglioramento accesso viabilistico all'area;
- Riqualificazione e riorganizzazione dei percorsi pedonali di fruizione paesaggistica.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



ADT  
VIA CIDA  
INQUADRAMENTO

AdT 07

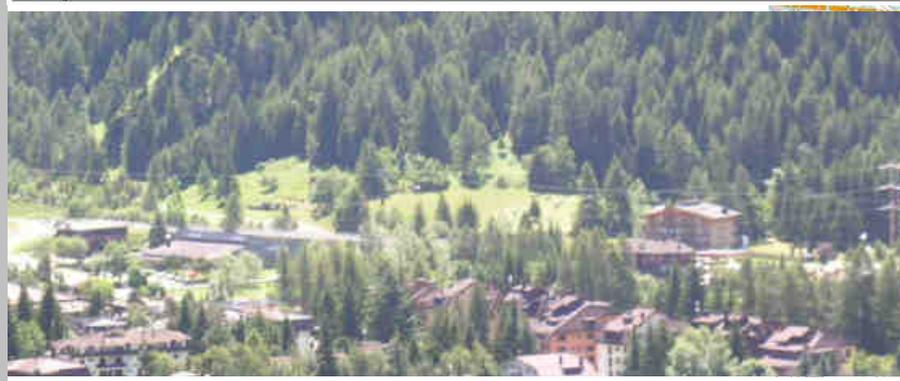
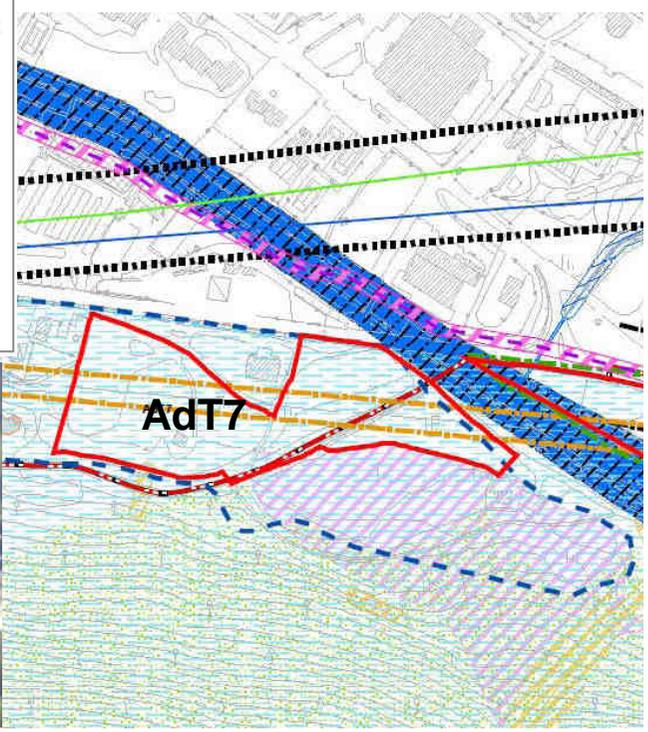
Studio associato arch. Giovanni Cipognesi - arch. Michele Piccardi - Ing. Carlo Vitale - Lorisio s.p.a. (St)  
Foglio 56, mappali:  
216 parte, 217 parte, 218, 219, 220, 221, 258

Foglio 58, mappali:  
55, 56, 58, 60, 85, 88 parte, 94, 95 parte, 98 parte, 136 parte, 138 parte, 139 parte  
144 parte, 146, parte 147 parte

Foglio 71, mappali:  
1 parte, 99 parte  
Superficie aerofotogrammetrica: 21.804,86 mq

**Legenda**

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti PRG



**Ambito di trasformazione 8  
Narcanello**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- Trasformazione dell'uso del suolo circa **m<sup>q</sup> 23.681,78**;
- Edificabilità massima **7.104,53 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Incluse nel corridoio ecologico primario altamente antropizzato in ambito montano;
- presenza impianto di risalita.

**VANTAGGI**

- Inclusione nelle ZAT del Parco dell'Adamello;
- Incremento della ricettività;
- Riqualificazione area;
- Spostamento sede Protezione Civile
- Facile accesso alle urbanizzazioni;
- Vicinanza al centro e ad un albergo già esistente;
- Vicinanza alla rete del teleriscaldamento.

**IMPATTI ATTESI**

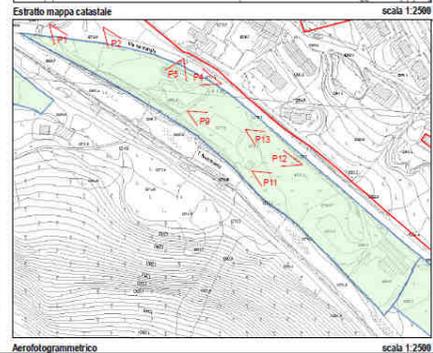
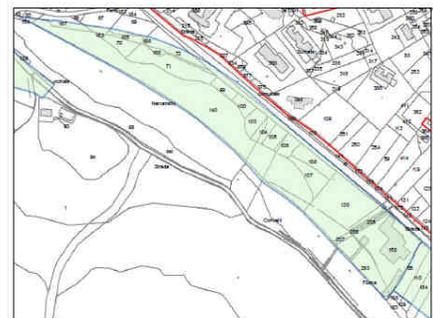
- Alterazione della percektività del torrente Narcanello;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Verifica adeguatezza reti;
- Miglioramento accesso viabilistico all'area.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



ADT  
NARCANELLO  
INQUADRAMENTO

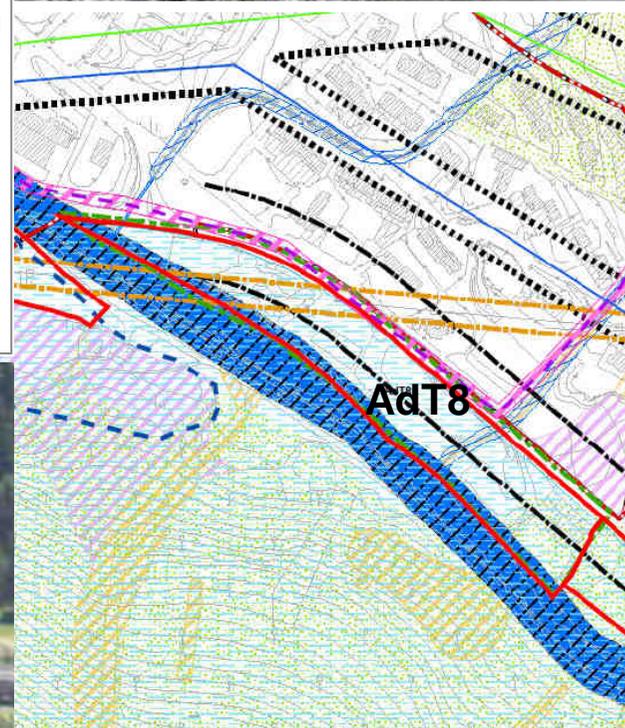
AdT 08

Studio associato arch. Giovanni Cipriani - arch. Monique Piccard - fig. Clara Vitale - Lorisio-orig (BS)  
Foglio 58, mappali:  
67 parte, 69 parte, 71, 72 parte, 99, 120, 140, 154 parte, 165, 166, 167 parte, 168

Foglio 59, mappali:  
158, 235, 237, 283  
Superficie aerofotogrammetrica: 23.681,78 mq

**Legenda**

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti PRG



## Ambito di trasformazione 9

### via Nazionale

(prevalentemente turistico-ricettivo)

### DATI DIMENSIONALI

-Trasformazione dell'uso del suolo ca.

**mq 35.862,91;**

-Edificabilità massima **10.758,87 mc.**

### CRITICITA' PRINCIPALI:

-Ambiti di elevato valore percettivo;

-Incluse nel corridoio ecologico primario altamente antropizzato in ambito montano e elementi 1° RER.

### VANTAGGI

-Incremento della ricettività;

-Realizzazione nuova sede Protez. Civile con aviosuperficie e hangar;

-Erogazione di servizi di emergenza sovracomunale rivolto all'intera Valle Camonica;

-Facile accesso alle urbanizzazioni;

-Vicinanza al centro e ad un albergo già esistente;

-Vicinanza alla rete del teleriscaldamento.

### IMPATTI ATTESI

-Alterazione della percezione del torrente Narcanello;

-Alterazione dei versanti;

-Incremento consumi ed emissioni.

### POSSIBILI RISPOSTE

-Conservazione del fabbricato storico;

-Bassa densità edilizia;

-Realizzazione opere mitigazione acustica;

-Mitigazioni verso il torrente Narcanello;

-Contenimento alterazione versanti;

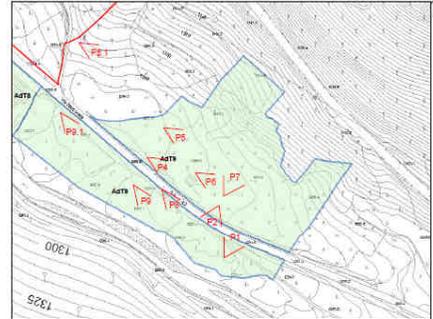
-Verifica adeguatezza reti;

-Conservazione dell'itinerario di fruizione paesistica;

-Miglioramento accesso viabilistico all'area.



Estratto mappa catastale scala 1:2500



Aerofotogrammetrico scala 1:2500



Ortofotolo scala 1:2500



ADT  
VIA NAZIONALE  
INQUADRAMENTO

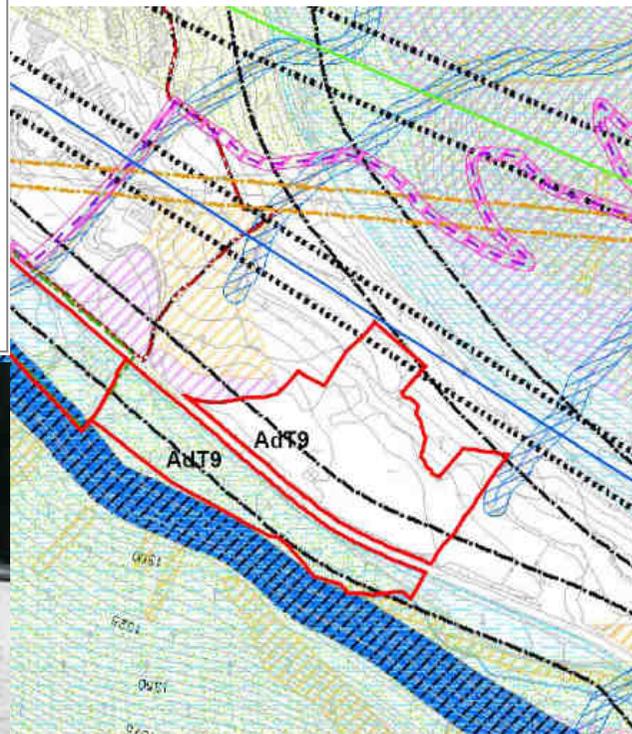
AdT 09

Studio associato arch. Giovanni Cignoni - arch. Mirna Riccardi - ing. Clara Villa - Loro di G. (Bs)  
Foglio 59, mappali:  
85,87 parte,88 parte,89 parte,91 parte,95 parte,97,103 parte,  
110, 111 parte,112 parte,113 parte,114 parte, 115,116,117,118 parte,  
127,128,155,164 parte,165 parte,197 parte,198 parte,199 parte,  
200 parte,201 parte,202 parte,203 parte,204,205 parte.

Superficie aerofotogrammetrica: 35.862,91 mq

### Legenda

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti PRG



**Ambito di trasformazione 10**  
**Loc. Sozzine Basse**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- Trasformazione dell'uso del suolo circa mq **11.122,03**;
- Edificabilità massima **3.336,60 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- distanza dal centro urbanizzato;
- inclusione parziale negli elementi 1° livello RER.

**VANTAGGI**

- Inclusione nelle ZIC del Parco dell'Adamello;
- Incremento della ricettività;

**IMPATTI ATTESI**

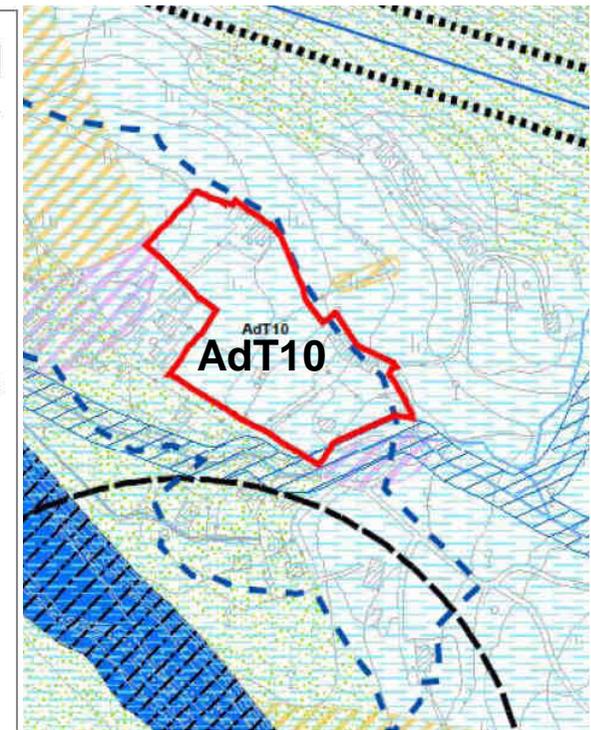
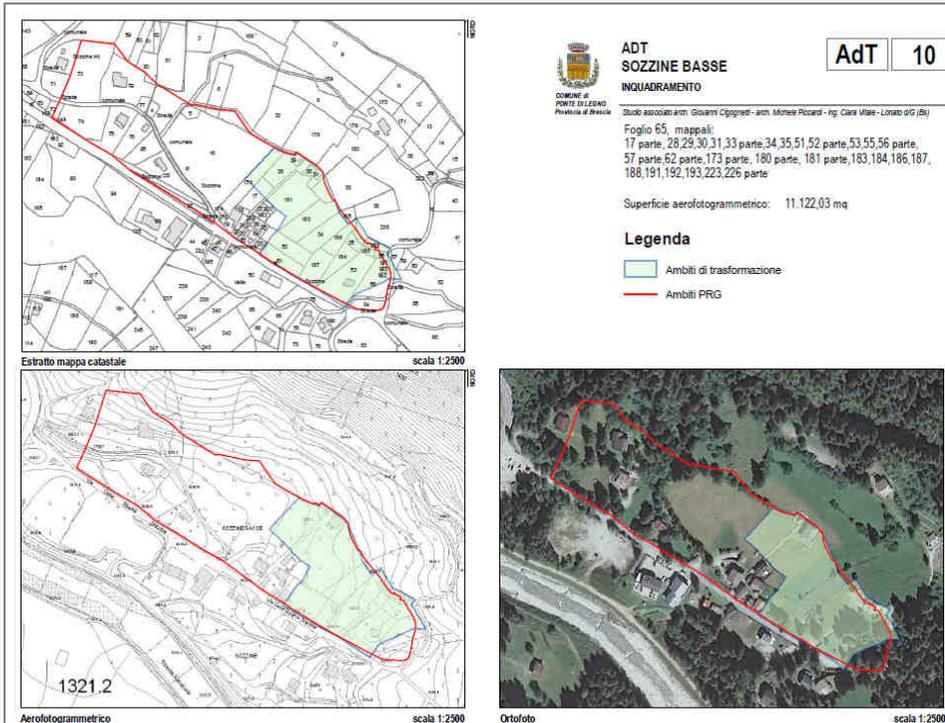
- Percepibilità paesaggistica, compromissione della percezione generale e dei fabbricati storici esistenti;
- Incremento traffico;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

- Bassa densità edilizia;
- Conservazione fabbricati storici;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Distacco dei nuovi fabbricati dagli edifici storici esistenti e mantenimento con percettivi dalle aree pubbliche;
- Verifica adeguatezza reti;
- Miglioramento accesso viabilistico all'area.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



**Ambito di trasformazione 11**  
**Loc. Sozzine Alte**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- Trasformazione dell'uso del suolo circa **mq 9.955,65**;
- Edificabilità massima **2.986,70 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Lontananza dal centro urbanizzato;
- Presenza di alberature;
- Presenza edifici storici;

**VANTAGGI**

- Inclusione nelle ZIC del Parco dell'Adamello;
- Incremento della ricettività;
- Vicinanza alle piste da sci.

**IMPATTI ATTESI**

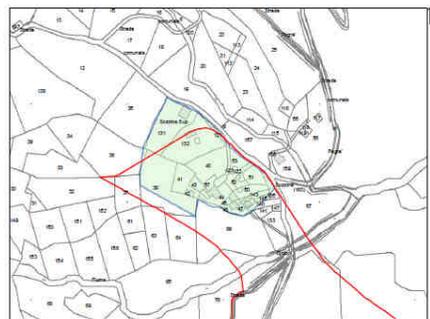
- Percepibilità paesaggistica;
- Incremento traffico;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

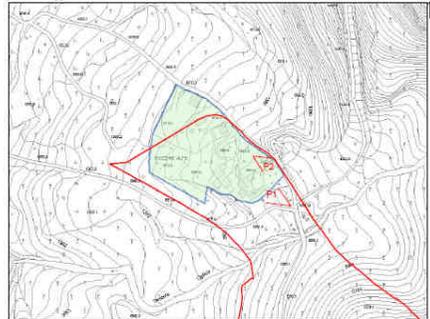
- Bassa densità edilizia;
- Conservazione fabbricati storici;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Verifica adeguatezza reti;
- Miglioramento accesso viabilistico all'area.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



Estratto mappa catastale scala 1:2500



Aerogrammatico scala 1:2500



Ortofoto scala 1:2500



**ADT**  
**SOZZINE ALTE**  
**INOIADRAMENTO**

**AdT 11**

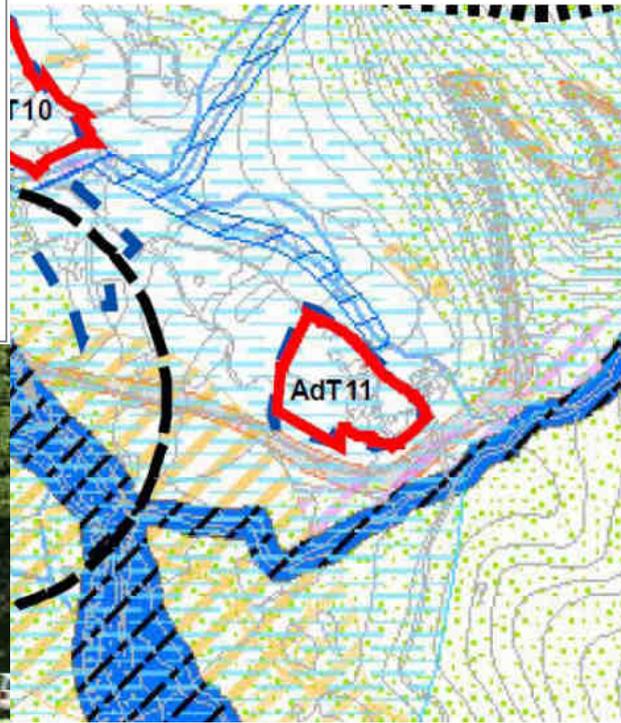
Studio associato arch. Giovanni Cigognini - arch. Mirella Piccardi - ing. Clara Valse - Lonato (RG) (BG)

Foglio 66, mappali:  
35 parte, 36 parte, 38 parte, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51 parte,  
52 parte, 53 parte, 57, 58 parte, 121 parte, 122, 123, 131 parte,  
132 parte, 135 parte, 140 parte, 143, 145 parte

Superficie aerofotogrammetrica: 9.955,65 mq

**Legenda**

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti PRG



**Ambito di trasformazione 12**  
**Loc. Tonale Medio**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- Trasformazione dell'uso del suolo circa mq **9.955,65**;
- Edificabilità massima **2.986,70 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Presenza di boschi;
- Presenza di molteplici vincoli;
- Incluso negli elementi di primo livello della RER.

**VANTAGGI**

- Inclusione nelle ZAT del Parco dell'Adamello;
- Incremento della ricettività;
- Nuova stazione impianti di risalita e parcheggi.

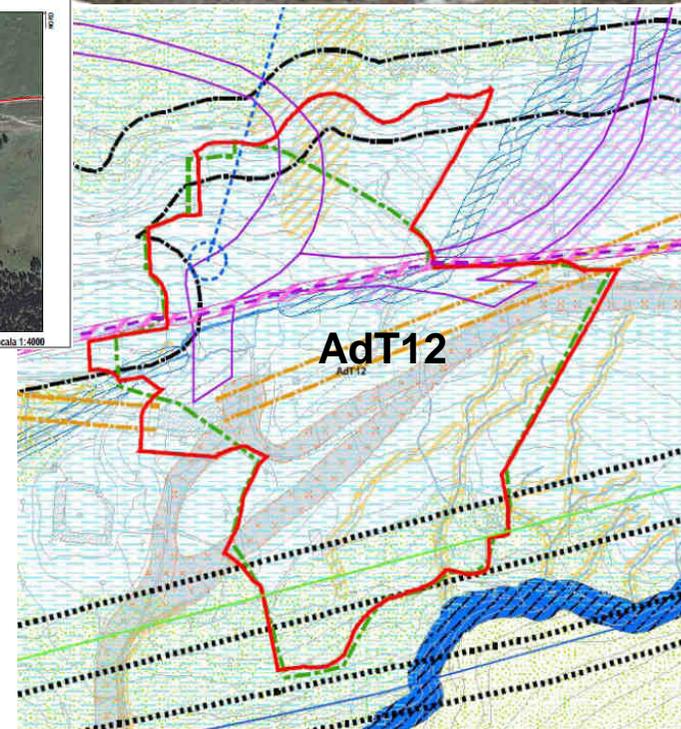
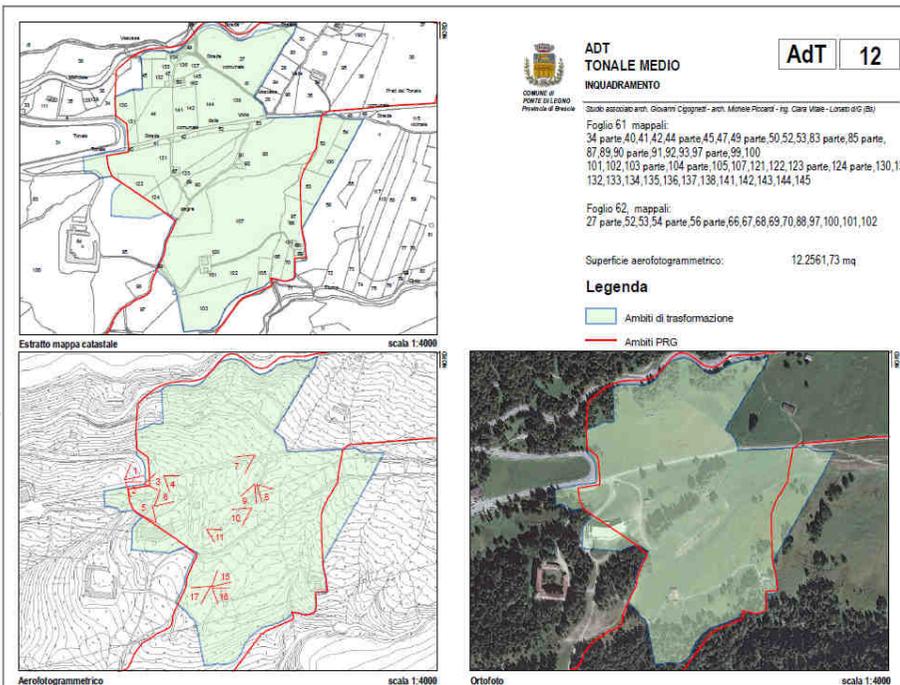
**IMPATTI ATTESI**

- Percepibilità paesaggistica, alterazione della percezione dalla SS42 e dai sentieri di interesse paesaggistico;
- Incremento traffico;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

- Bassa densità edilizia;
- Conservazione fabbricati storici;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Mantenimento dei coni percettivi verso i fabbricati storici rurali esistenti;
- Conservazione delle aree boscate;
- Verifica adeguatezza reti;
- Miglioramento accesso viabilistico all'area.

Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



**Ambito di trasformazione 13**  
**Loc. Case Sparse del Tonale**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- Trasformazione dell'uso del suolo circa **mq 44.402,69**;
- Edificabilità massima **13.320,80 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Incluso negli elementi di 1° livello della RER.

**VANTAGGI**

- Inclusione nelle ZAT del Parco dell'Adamello;
- Incremento della ricettività;
- Creazione nuovi parcheggi;
- Vicinanza alla fermata TPL.

**IMPATTI ATTESI**

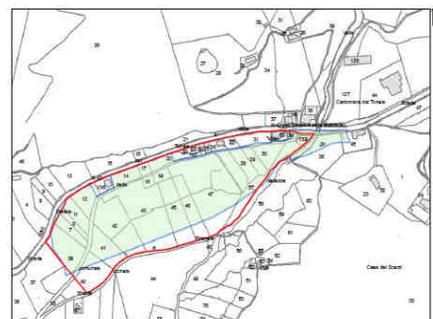
- Percepibilità paesaggistica da aree vaste, dai versanti montani e dalla SS42 soprastante;
- Incremento traffico;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

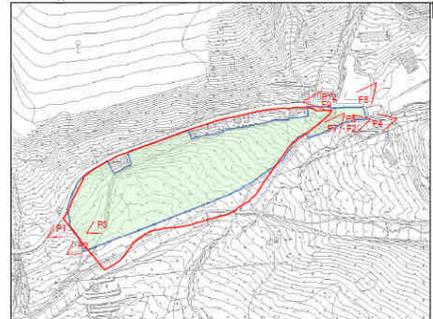
- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Verifica adeguatezza reti;
- Realizzazione di un adeguato nuovo accesso viabilistico all'area.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



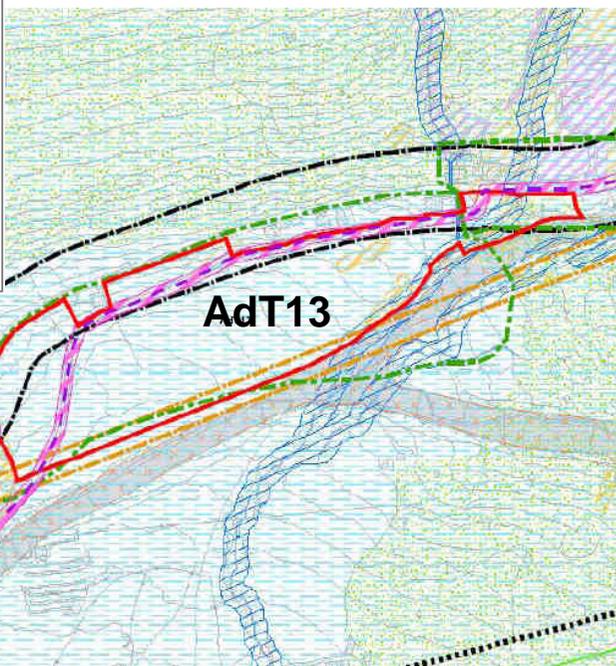
Estratto mappa catastale scala 1:4000



Aerofotogrammetrico scala 1:4000



Ortofoto scala 1:4000



**Ambito di trasformazione 14**  
**Loc. Case Sparse del Tonale**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- Trasformazione dell'uso del suolo circa mq **9.461,87**;
- Edificabilità massima **2.838,56 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Presenza di boschi;
- Vincolo idrogeologico.

**VANTAGGI**

- Inclusione nelle ZAT del Parco dell'Adamello;
- Incremento della ricettività;
- Vicinanza alle piste da sci.

**IMPATTI ATTESI**

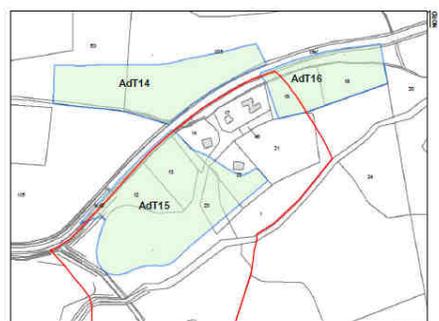
- Percepibilità paesaggistica;
- Alterazione morfologia versanti;
- Incremento traffico;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

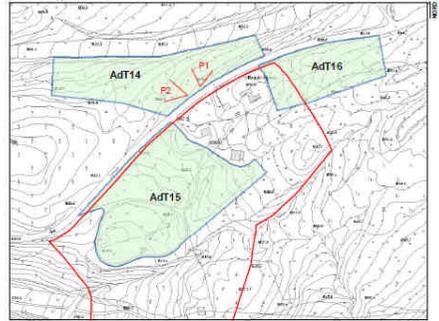
- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Verifica adeguatezza reti;
- Realizzazione adeguato accesso viabilistico all'area;
- Arretramento delle edificazioni dalle piste da sci.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



Estratto mappa catastale scala 1:2500



Aerofotogrammetrico scala 1:2500

**ADT**  
**CASE SPARSE DEL TONALE**  
**INQUADRAMENTO**

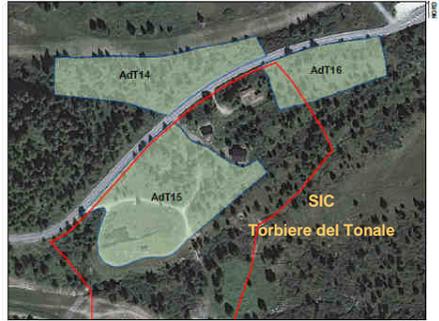
Studi associati arch. Giovanni Cagnoni - arch. Moreno Piccardi - ing. Clara Viale - Loreto SG (BS)

Foglio 52, mappali:  
53 parte, 103 parte, 115 parte

Superficie aerofotogrammetrica: 9.461,87 mq

**Legenda**

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti PRG



Ortofoto scala 1:2500



**Ambito di trasformazione 15**  
**Loc. Case Sparse del Tonale**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- Trasformazione dell'uso del suolo circa mq **14.514,95**;
- Edificabilità massima **4.354,48 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Vincolo idrogeologico;
- Presenza di boschi;
- Incluso negli elementi di 1° livello della RER.

**VANTAGGI**

- Inclusione nelle ZAT del Parco dell'Adamello;
- Incremento della ricettività.

**IMPATTI ATTESI**

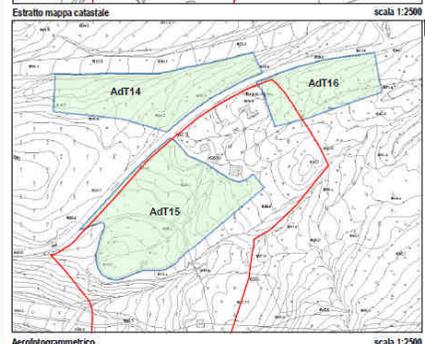
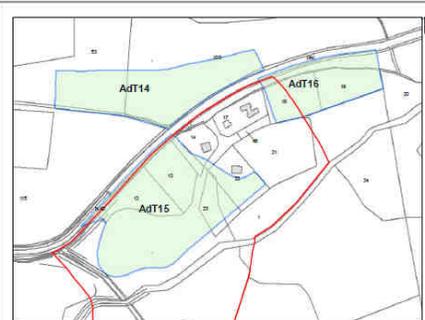
- Possibile interferenza con l'adiacente SIC Torbiere del Tonale;
- Percepibilità paesaggistica da area vasta e dalle pendici montane;
- Incremento traffico;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Interventi di protezione verso il SIC;
- Verifica adeguatezza reti;
- Miglioramento accesso viabilistico all'area.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



 **ADT** **15**  
**CASE SPARSE DEL TONALE**  
INQUADRAMENTO

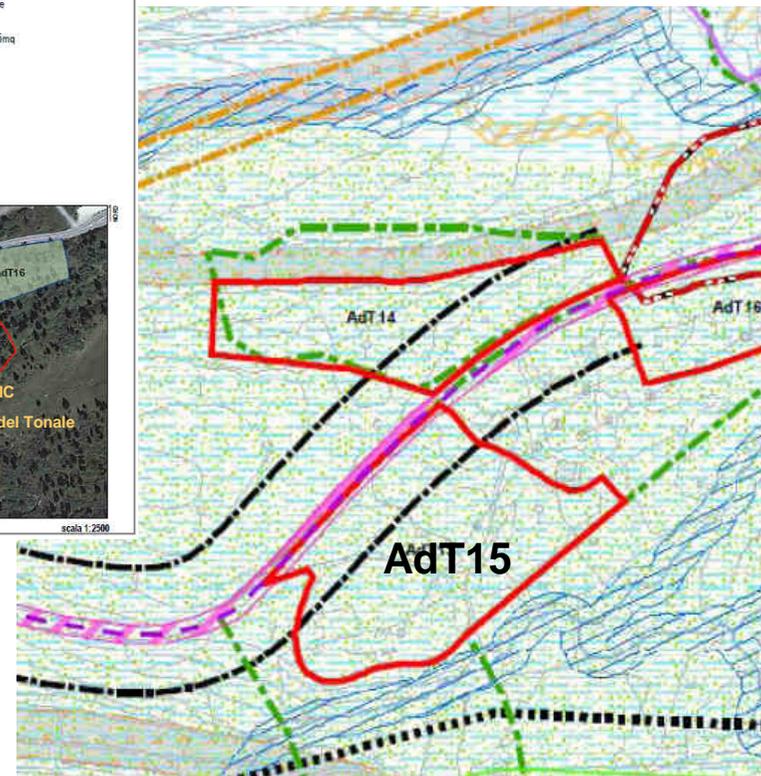
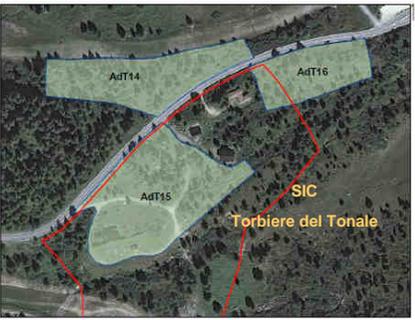
Studio associato arch. Giovanni Cipriotti - arch. Monira Piccardi - ing. Clara Vitale - Loroato s.r.l. (80)

Foglio 68, mappali:  
1 parte, 12 parte, 13, 14 parte, 22 parte, 23 parte

Superficie aerofotogrammetrica: 14.514,95mq

**Legenda**

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti PRG



**Ambito di trasformazione 16**  
**Loc. Case Sparse del Tonale**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- Trasformazione dell'uso del suolo circa **m<sup>q</sup> 6.170,40**;
- Edificabilità massima **1.815,12 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Vincolo idrogeologico;
- Presenza di boschi;
- Incluso negli elementi di 1° livello della RER.

**VANTAGGI**

- Inclusione nelle ZAT del Parco dell'Adamello;
- Incremento della ricettività;
- Adiacenza centro abitato del Tonale.

**IMPATTI ATTESI**

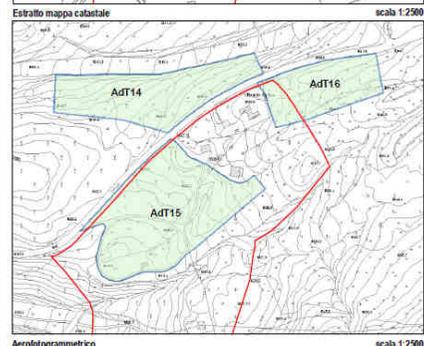
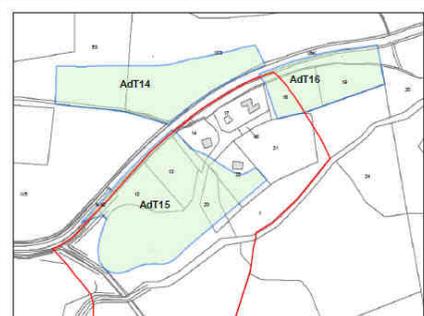
- Percepibilità paesaggistica;
- Incremento traffico;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Verifica adeguatezza reti;
- Miglioramento accesso viabilistico all'area.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



ADT CASE SPARSE DEL TONALE **AdT 16**

INQUADRAMENTO

Studio associato arch. Giovanni Cigognini - arch. Monale Piccardi - Ing. Clara Mare - Loroeto (BG)

Foglio 52, mappali:  
125 parte

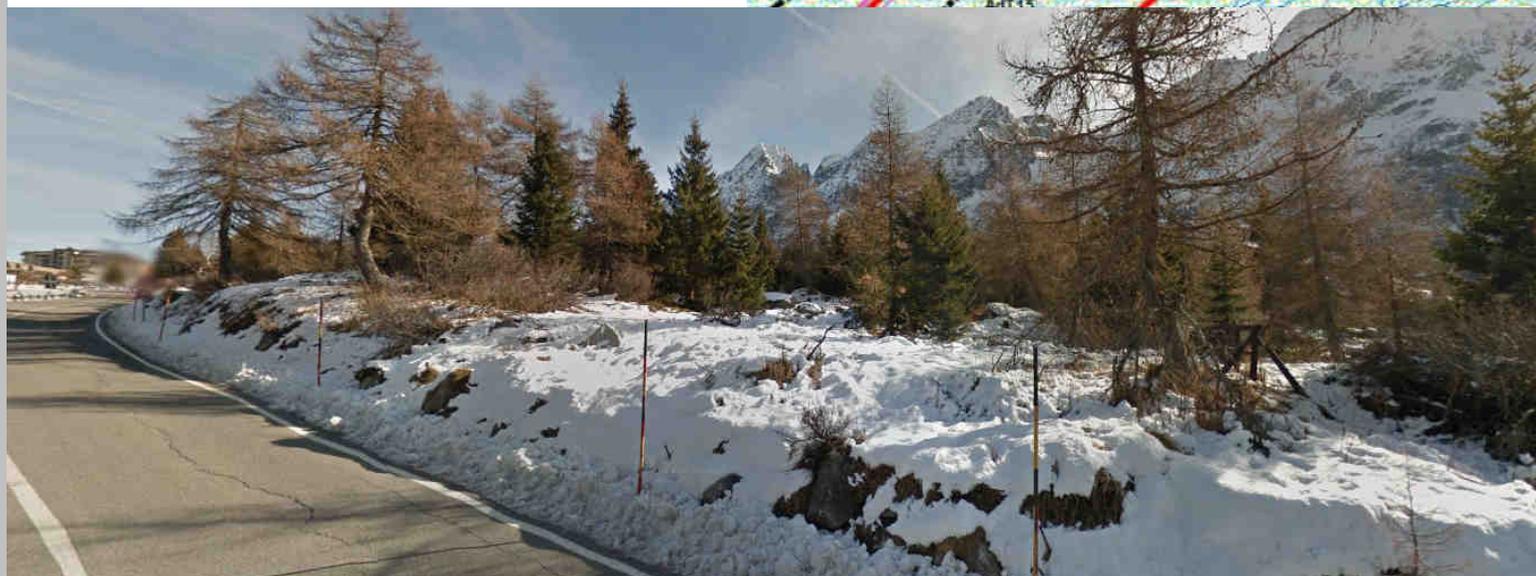
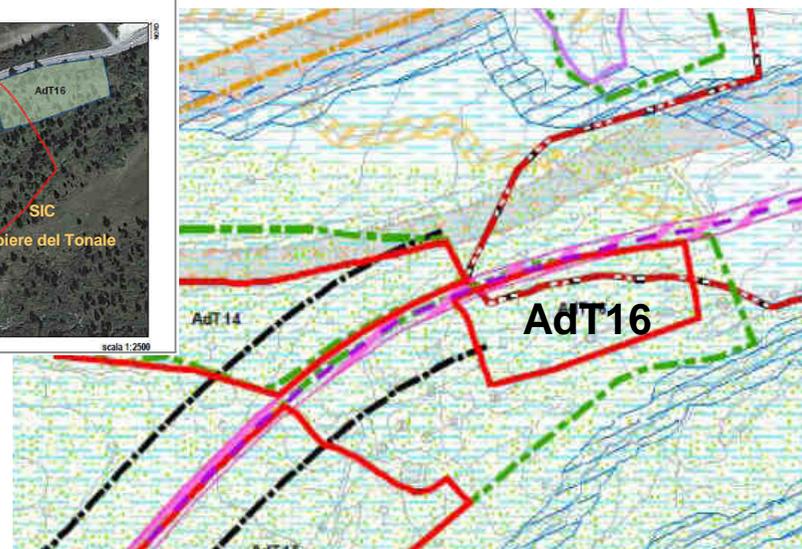
Foglio 68, mappali:  
18 parte, 19

Superficie aerofotogrammetrica: 6.170,4 m<sup>q</sup>

**Legenda**

— Ambiti di trasformazione

— Ambiti PRG



**Ambito di trasformazione 17**  
**Loc. Passo del Tonale**  
 (prevalentemente turistico-ricettivo)  
**DATI DIMENSIONALI**

- Trasformazione dell'uso del suolo circa mq **20.470,72**;
- Edificabilità massima **6,141,22 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Presenza vincolo idrogeologico;
- Presenza bosco;
- Presenza elemento lineare di rete REP;
- Incluso negli elementi di 1° livello della RER.

**VANTAGGI**

- Inclusione nelle ZAT del Parco dell'Adamello;
- Incremento della ricettività.

**IMPATTI ATTESI**

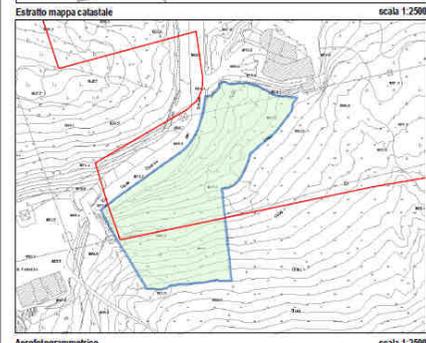
- Possibile interferenza con l'adiacente SIC Torbiere del Tonale;
- Perceibilità paesaggistica da area vasta e dalle pendici montane;
- Incremento traffico;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Interventi di protezione verso il SIC;
- Verifica adeguatezza reti;
- Particolare attenzione nella realizzazione della rete fognaria e nell'allacciamento (200mt pozzo).
- Miglioramento accesso viabilistico all'area.

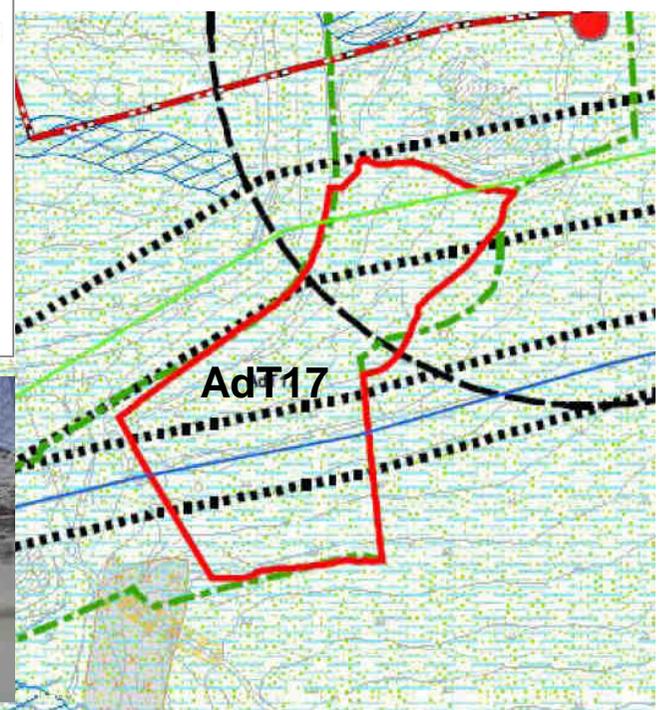


Comune di Ponte di Legno  
 Provincia di Brescia



**ADT PASSO DEL TONALE** **AdT 17**  
 INQUADRAMENTO  
 Studio associato: arch. Giovanni Cipognetti - arch. Michele Piccini - ing. Clara Vitale - Loreto G. (Bc)  
 Foglio 68, mappali: 45 parte, 61 parte, 62 parte, 67 parte  
 Superficie aerofotogrammetrica: 20.470,72 mq

**Legenda**  
 Ambiti di trasformazione  
 Ambiti PRG



**Ambito di trasformazione 18**  
**Loc. Passo del Tonale**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- Trasformazione dell'uso del suolo circa **mq 11.102,69**;
- Edificabilità massima **3.330,80 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Percepibilità

**VANTAGGI**

- Inclusione nelle ZAT del Parco dell'Adamello;
- Vicinanza alle piste da sci;
- Inclusione nel centro abitato del Tonale;
- Incremento della ricettività.

**IMPATTI ATTESI**

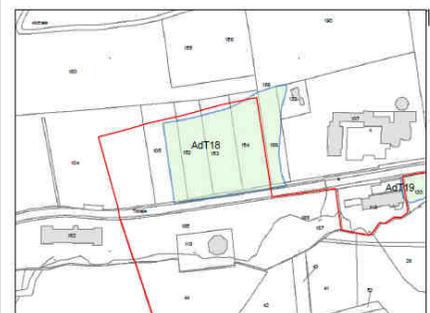
- Percepibilità paesaggistica da area vasta e dalle pendici montane;
- Alterazione morfologica versante;
- Incremento traffico;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

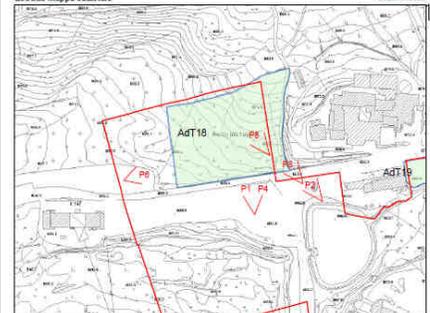
- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Verifica adeguatezza reti;
- Miglioramento accesso viabilistico all'area.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



Estratto mappa catastale scala 1:2500



Aerogrammetrico scala 1:2500



**ADT**  
**PASSO DEL TONALE**

**AdT 18**

**INQUADRAMENTO**

Studio associato arch. Giovanni Cignoni - arch. Moneta Picard - ing. Clara Vitale - Lottolo s.r.l. (B)

Foglio 52, mappali:  
103 parte, 123 parte, 152 parte, 153 parte, 154 parte, 188 parte,  
189 parte, 190 parte

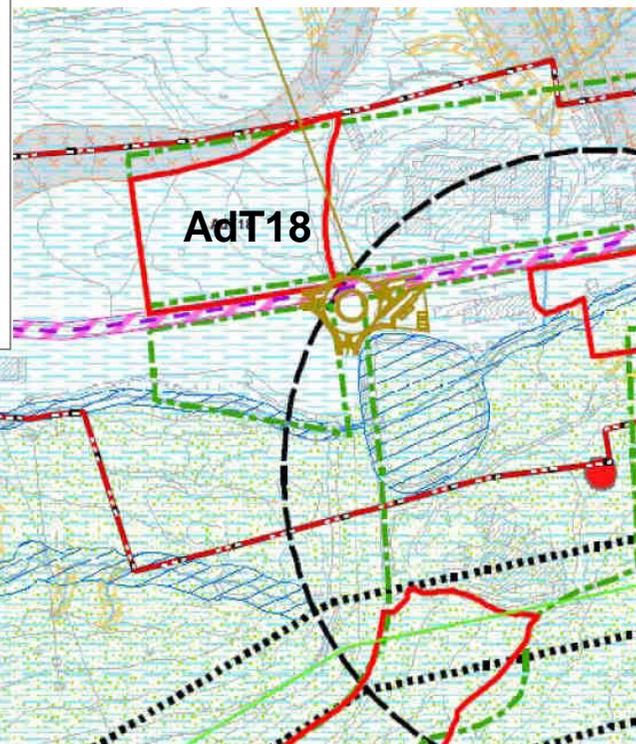
Superficie aerogrammetrica: 11.102,69 mq

**Legenda**

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti PRG



Ortofoto scala 1:2500



**Ambito di trasformazione 19**  
**Loc. Passo del Tonale**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)

**DATI DIMENSIONALI**

- Trasformazione dell'uso del suolo circa mq **6.641,00**;
- Edificabilità massima **1.992,30 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Presenza vincolo idrogeologico;
- Pluralità di vincoli.

**VANTAGGI**

- Inclusione nelle ZAT del Parco dell'Adamello;
- Incremento della ricettività;
- Inclusione nel centro abitato del Tonale;
- Realizzazione parcheggi.

**IMPATTI ATTESI**

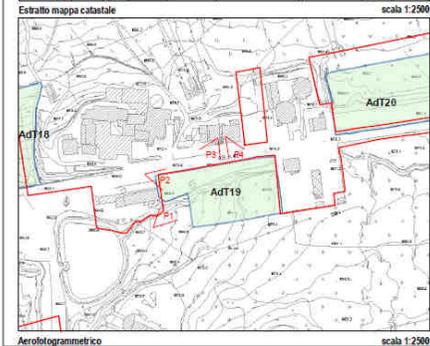
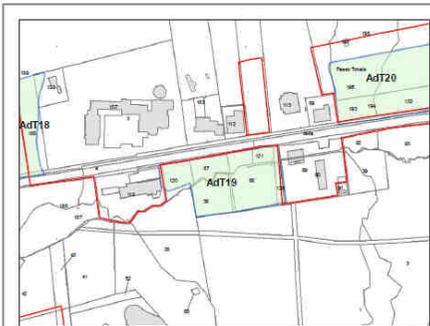
- Interruzione della visibilità dalla SS42 verso il SIC Torbiere del Tonale;
- Percepibilità paesaggistica;
- Incremento traffico;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Interventi di protezione verso il SIC;
- Verifica adeguatezza reti;
- Particolare attenzione nella realizzazione della rete fognaria e nell'allacciamento (200mt pozzo).
- Miglioramento accesso viabilistico all'area.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



**ADT** **19**

**PASSO DEL TONALE**  
**INQUADRAMENTO**

Studio associato arch. Giovanni Cigognini - arch. Monete Piccardi - Ing. Clara Villa - Loc. 019 (Bz)

Foglio 52, mappali:  
87, 88 parte, 89 parte, 119 parte, 120 parte, 121, 129 parte

Foglio 68, mappali:  
38

Superficie aerofotogrammetrica: 6.641 mq

**Legenda**

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti PRG



**Ambito di trasformazione 20**  
**Loc. Passo del Tonale**  
(prevalentemente turistico-ricettivo)  
**DATI DIMENSIONALI**

- Trasformazione dell'uso del suolo circa mq **13.445,63**;
- Edificabilità massima **4.033,70 mc.**

**CRITICITA' PRINCIPALI:**

- Percepibilità.

**VANTAGGI**

- Inclusione nelle ZAT del Parco dell'Adamello;
- Incremento della ricettività;
- Inclusione nel centro abitato del Tonale;
- Vicinanza agli impianti sciistici.

**IMPATTI ATTESI**

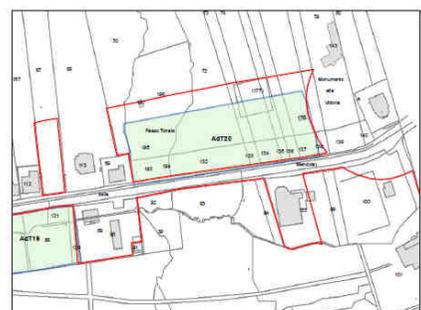
- Alterazione della percezione verso il versante montano a nord;
- Percepibilità paesaggistica da area vasta e dalle pendici montane;
- Incremento traffico;
- Incremento consumi ed emissioni.

**POSSIBILI RISPOSTE**

- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Verifica adeguatezza reti;
- Creazione di coni ottici per garantire la percezione del versante montano a nord;
- Adeguate distanza delle nuove costruzioni dal monumento commemorativo e realizzazione mitigazioni;
- Miglioramento accesso viabilistico all'area.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



Estratto mappa catastale scala 1:2500



Aerogrammetrico scala 1:2500

**ADT PASSO DEL TONALE**  
**INQUADRAMENTO**

Studi associati arch. Giovanni Cignoni - arch. Milone Ricciardi - ing. Carlo Viani - Corrado G. B. U.

Foglio 52, mappali:  
69 parte, 70 parte, 72 parte, 73 parte, 74 parte, 75 parte, 76 parte, 77 parte,  
132, 133, 134, 135, 136, 137, 176, 193, 194, 195, 196 parte

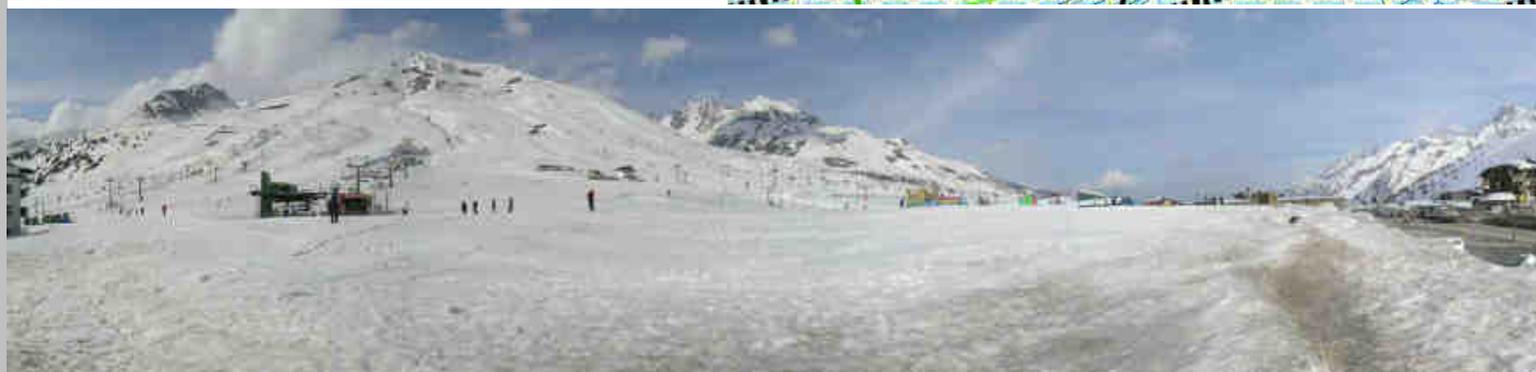
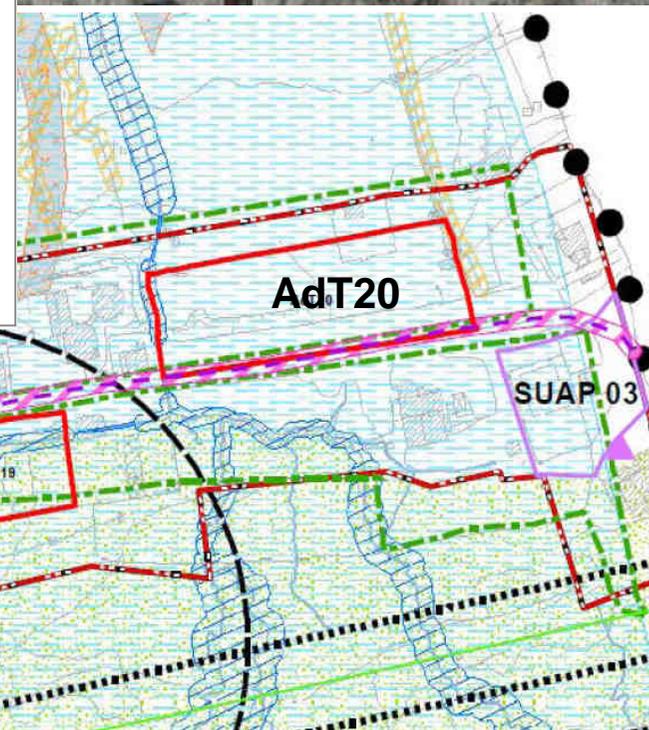
Superficie aerofotogrammetrica: 13.445,63 mq

**Legenda**

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti PRG



Ortofoto scala 1:2500



## SUAP 1

### Via F.lli Calvi

(prevalentemente turistico-ricettivo)

### DATI DIMENSIONALI

- Trasformazione dell'uso del suolo circa **mq 2.747,78**;
- Superficie coperta **656,08 mq.**
- Volume totale fuori terra circa **6.732,23 mc.**

### CRITICITA' PRINCIPALI:

- Percepiibilità dalla SS42

### VANTAGGI

- Inclusione nelle ZIC del Parco dell'Adamello;
- Incremento della ricettività;
- Completamento del centro abitato;
- Vicinanza alla rete del teleriscaldamento.

### IMPATTI ATTESI

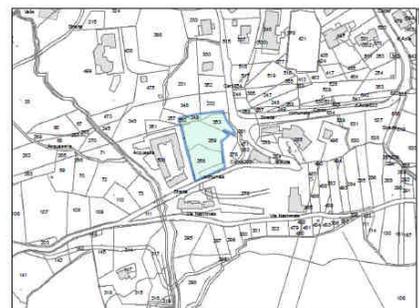
- Percepiibilità paesaggistica;
- Incremento traffico;
- Incremento consumi ed emissioni.

### POSSIBILI RISPOSTE

- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Verifica adeguatezza reti;
- Miglioramento accesso viabilistico all'area.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



Estratto mappa catastale scala 1:2500



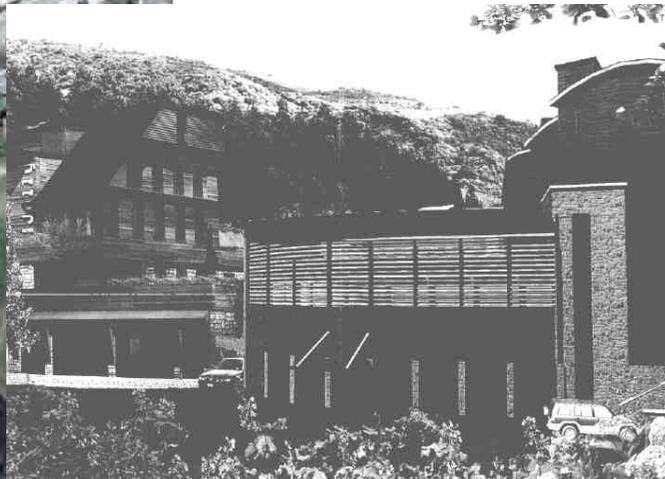
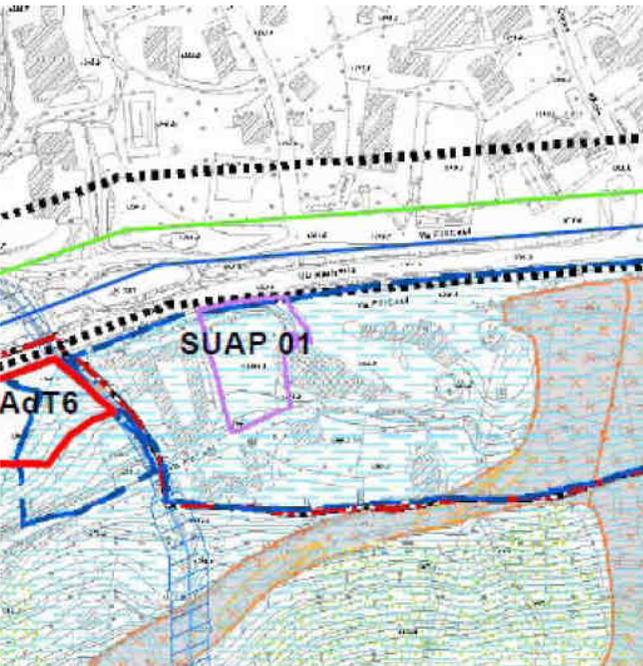
Aerofotogrammetrico scala 1:2500

 **VIA F. LLI CALVI** **SUAP 01**  
**INQUADRAMENTO**  
Stato associato: arch. Giovanni Cignoni - arch. Michele Riccardi - Ing. Carlo Viani - Lorenzo D'Alagni  
Foglio 55, mappali:  
232 parte, 257 parte, 258, 259 parte, 348 parte, 349, 350 parte,  
353 parte, 508 parte  
Superficie aerofotogrammetrica: 2.747,77 mq

**Legenda**  
 S.U.A.P.



Ortofotografia scala 1:2500



## SUAP 2

Loc. Faita, Tonale Medio  
(ampliamento struttura turistico-ricettiva esistente)

### DATI DIMENSIONALI

- Trasformazione dell'uso del suolo circa **mq 3.790,05**;
- Volume nuovo corpo edilizio ca. **1.292,33 mc**
- Volume mantenuto vecchio fabbricato 816,17 mc
- Volume nuova sistemazione ca. 2.108,50 mc
- Nova preesistente 1.427,94 mc
- Raffronto volumi **680,56 mc**

### CRITICITA' PRINCIPALI:

- Presenza classe di fattibilità geologica 4;
- Presenza impianto di risalita a fune.

### VANTAGGI

- Inclusione nelle ZAT del Parco dell'Adamello;
- Incremento della ricettività.

### IMPATTI ATTESI

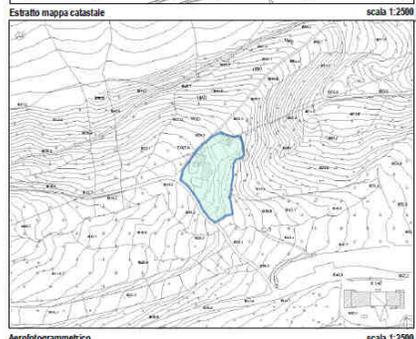
- Incremento consumi ed emissioni.

### POSSIBILI RISPOSTE

- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Verifica adeguatezza reti.



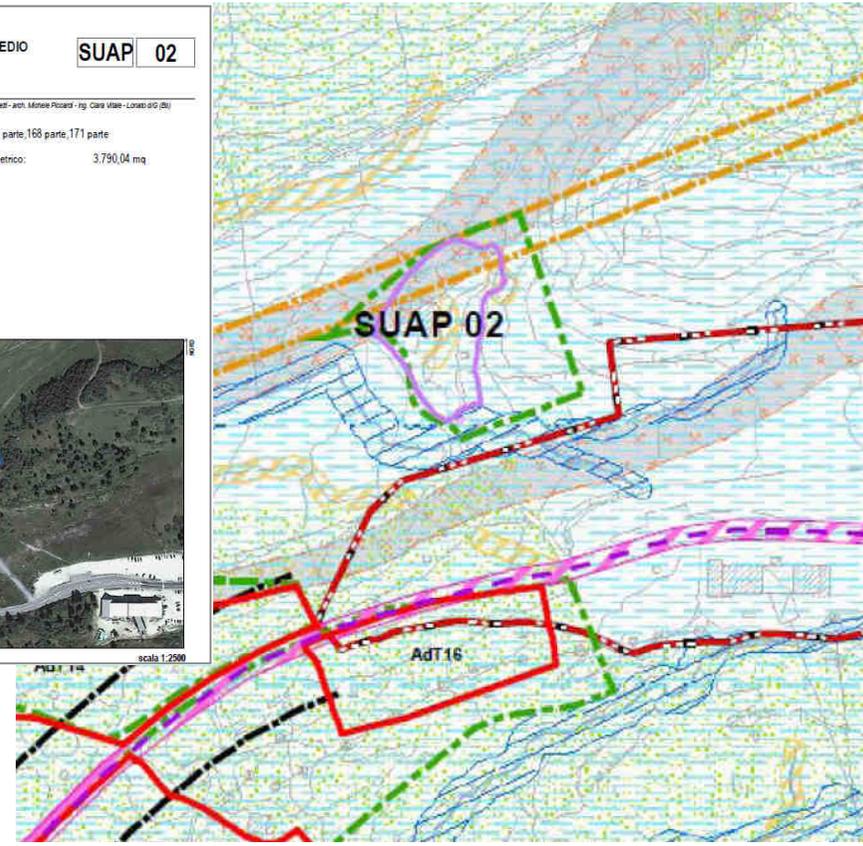
Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



**FAITA - TONALE MEDIO** **SUAP 02**

**INQUADRAMENTO**  
Suolo adiacente a: Giovanni Cignani - arch. Michele Riccardi - Ing. Carlo Viani - Locato GIO (26)  
Foglio 52, mappali:  
60,61 parte, 165 parte, 167 parte, 168 parte, 171 parte  
Superficie aerofotogrammetrica: 3.790,04 mq

**Legenda**  
SUAP



### SUAP 3

#### Loc. Passo del Tonale

(ampliamento struttura turistico-ricettiva esistente)

#### DATI DIMENSIONALI

- Superficie area circa mq 6.480,65;
- ampliamento piano terra ca. **150,00 mq**
- Volume ampliamento ca. **766,26 mc**
- Volume totale ca. 1.214,44 mc

#### CRITICITA' PRINCIPALI:

- Percepiibilità dalla SS42.

#### VANTAGGI

- Inclusione parziale nelle ZAT del Parco dell'Adamello;
- Miglioramento della struttura ricettiva esistente;
- Vicinanza al TPL.

#### IMPATTI ATTESI

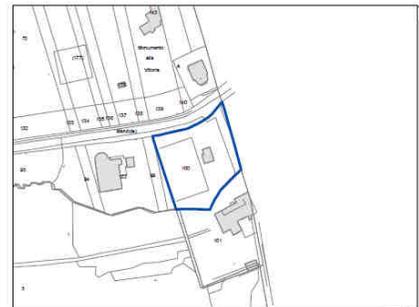
- Incremento consumi ed emissioni.

#### POSSIBILI RISPOSTE

- Bassa densità edilizia;
- Mitigazioni verso aree libere per la salvaguardia del paesaggio e della percezione;
- Miglioramento accesso viabilistico all'area;
- Verifica adeguatezza reti.



Comune di Ponte di Legno  
Provincia di Brescia



Estratto mappa catastale scala 1:2500



Aerofotogrammetrico scala 1:2500

**PASSO DEL TONALE** **SUAP 03**

**INQUADRAMENTO**

Studio associato arch. Giovanni Cigognini - arch. Mirone Riccardi - Ing. Carlo Viani - Lorenzo di Ovi

Foglio 52, mappali:  
100 parte

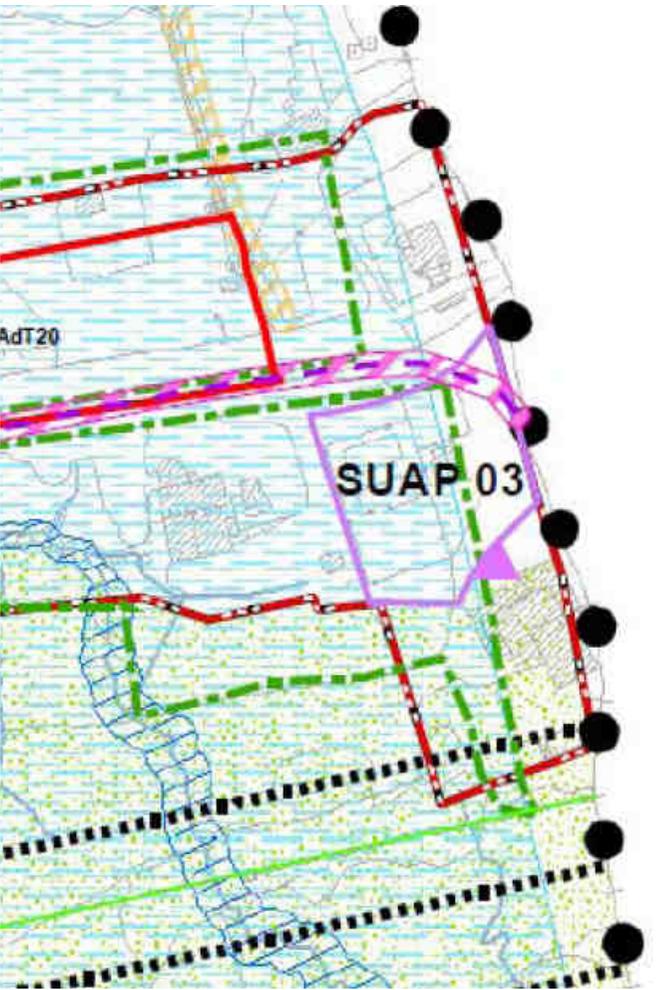
Superficie aerofotogrammetrica: 6.480,65 mq

**Legenda**

S.U.A.P.

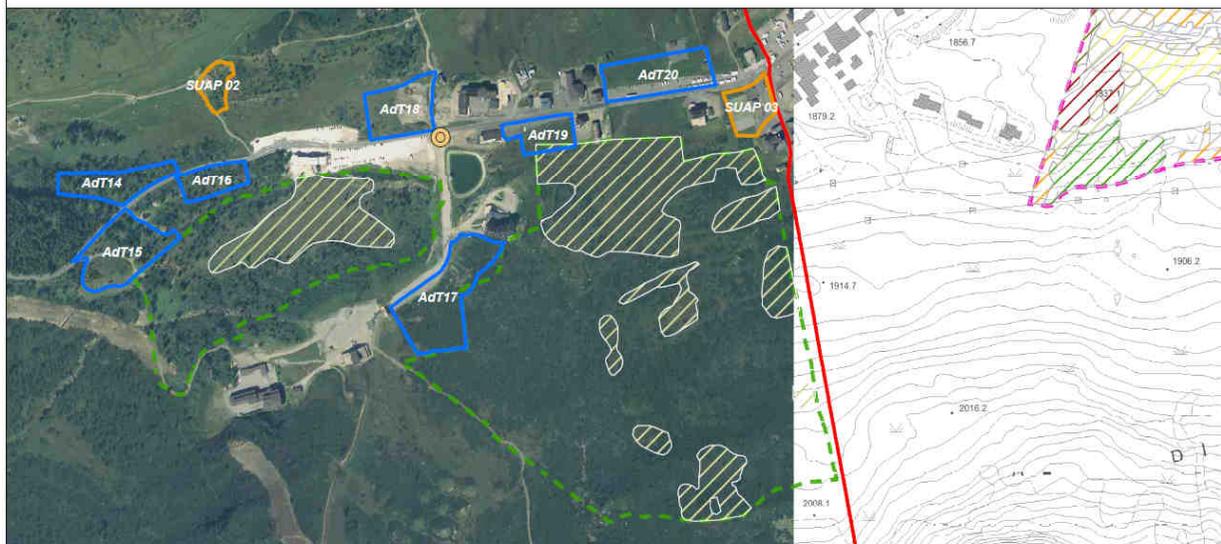
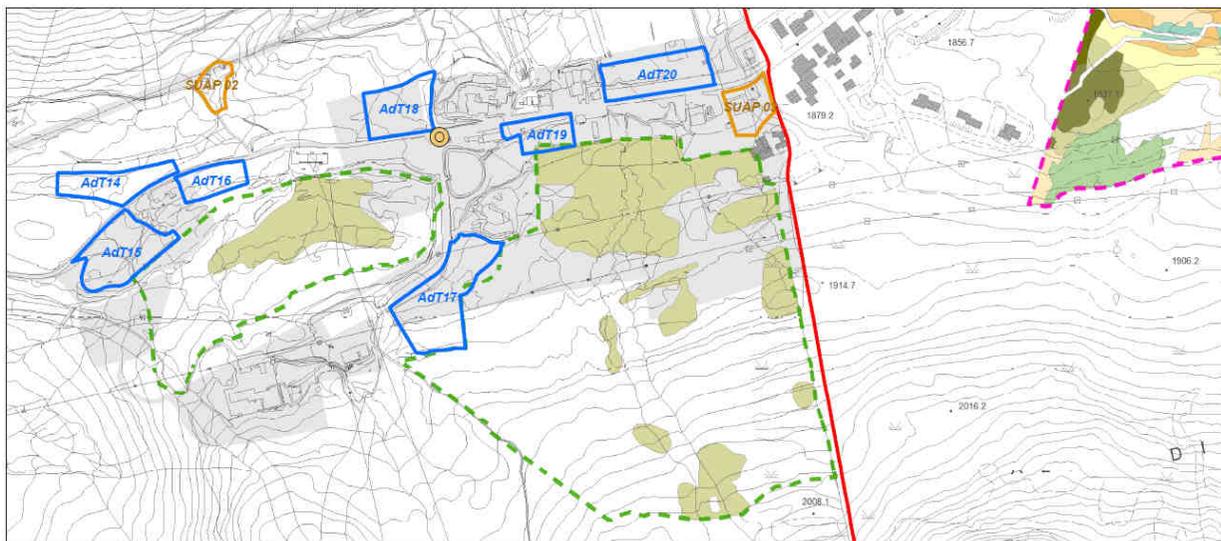


Ortofoto scala 1:2500



# Previsioni del Documento di Piano

Analisi di incidenza



## Legenda

- 4060 - Lande alpine e boreali
- 6230 - \* Formazioni erbose a Nardus, ricche di specie, su substrato siliceo delle zone montane (e delle zone submontane dell'Europa continentale)
- 6410 - Praterie con Molinia su terreni calcarei, torbosi o argilloso-limoso (Molinia caerulea)
- 6430 - Bordure planiziali, montane e alpine di megaforie idrofile
- 7140 - Torbiere di transizione e instabili
- 7230 - Torbiere basse alcaline
- 91D0 - \* Torbiere boscoso
- 9420 - Foreste di Larix decidua e/o Pinus cembra
- AdT19 - Ambito di trasformazione prevalentemente turistico-ricettivo
- SUAP2 - SUAP ampliamento turistico-ricettivo
- Rotatoria di progetto
- Aree classificate extra-agricole dal PRG previgente
- SIC IT2070001 "Torbiere del Tonale"  
ZPS IT2070401 "Parco Naturale Adamello"
- ZSC IT3120064 "Torbiere del Tonale"
- Confine Comune di Ponte di Legno

*Per i siti trentini sono indicati gli habitat prevalenti*

Comune di Ponte di Legno  
 R.G.T. - STUDIO DI INCIDENZA  
 Tavola **05**  
 Prev. trasformazione P.so Tonale  
 scala 1:7.500 - Planimetria



Comune di Ponte di Legno – Provincia di Brescia

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Rapporto sullo stato dell'ambiente**

**Valutazione Ambientale Strategica PGT**

**Seconda Conferenza per la VAS**

**21 ottobre 2014**

**Rapporto ambientale**

Autorità competente per la VAS:

Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica

Progettisti PGT e coordinamento:

arch. Giovanni CIGOGNETTI – Capogruppo

arch. Alessandro ANELOTI

arch. Antonio RUBAGOTTI

arch. Rossella CERVATI

Gruppo di lavoro:

arch. Lucia MASSIOLI, geom. Oscar PIZZINI, arch. Raffaella CAMISANI, arch. Fabio FACCHINETTI, arch. Valentina FIORAMANTI, Matteo RIZZI, Nicola LETINIC