



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia



BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO-BAR IN LOCALITÀ MONTECATINI – AREA CAMPER, DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 18/04/2024 con la quale l'Amministrazione Comunale ha incaricato il Responsabile del Servizio Amministrativo di predisporre tutti gli atti di competenza per redigere un bando pubblico per la concessione e la gestione di un chiosco-bar in località Montecatini – Area Camper, specializzato nella somministrazione di alimenti e bevande;

rende noto che è indetto il seguente bando pubblico

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Ponte di Legno con sede in Ponte di Legno - Via Salimmo n.1 – telefono 0364.929800 – fax 0364.91658 – sito internet <http://www.pontedilegno.gov.it>;

Durata della concessione: stagione estiva 2024 (il periodo di attività è da intendersi dal 1° giorno del mese di giugno all'8° giorno del mese di settembre 2024).

Responsabile di Procedimento: Segretario Comunale e Responsabile del Servizio Amministrativo Dott. Fabio Gregorini.

Prezzo: il Comune di Ponte di Legno affiderà la concessione in oggetto all'offerta migliore; il versamento del canone dovrà essere effettuato entro la data del 30/06/2024 sulla tesoreria del Comune di Ponte di Legno Banca Popolare di Sondrio.

Requisiti di partecipazione alla concessione: Il concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione, deve assolvere alla sotto riportata condizione minima:

1. Essere in possesso dei requisiti per poter esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

In particolare non possono presentare offerta coloro i quali:

- Hanno avuto contenziosi o hanno pendenti contenziosi con il Comune;
- Hanno pendenze tributarie o debiti diversi con il Comune.

Soggetti ammessi alla gara: le persone fisiche maggiorenni e le persone giuridiche.



Obblighi del concessionario: il Concessionario avrà l'obbligo:

- Di possedere e/o ottenere le necessarie autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione (SCIA);
- Di garantire la cura, la manutenzione e la pulizia giornaliera dell'area adibita all'attività di somministrazione;
- Di garantire l'apertura dell'attività di somministrazione per almeno 8 ore al giorno, tutti i giorni dal 1° giugno al 30 agosto 2024.

Destinazione dell'immobile e dell'area: Il chiosco-bar dovrà essere destinato esclusivamente ad attività di somministrazione di alimenti e bevande. L'attività di somministrazione non è trasferibile in altri locali e spazi diversi da quelli dati in concessione. L'autorizzazione amministrativa per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande è vincolata alla concessione dell'area pubblica per la gestione del chiosco, pertanto, la titolarità della stessa è del Comune di Ponte di Legno, che la cede temporaneamente al gestore pro-tempore della struttura, il quale non può vantare alcun diritto sull'autorizzazione amministrativa al termine del periodo di concessione/gestione.

Spese per la manutenzione: Gli oneri degli interventi relativi alla manutenzione ordinaria sono assunti dal conduttore in via esclusiva.

Risoluzione del contratto: Il mancato pagamento, anche parziale, entro i termini e con le modalità che saranno contrattualmente previste, del canone produrrà la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto.

Utenze: l'area è dotata utenza elettrica ed idrica, quindi nessun costo sarà addebitato al concessionario per i consumi.

Ispezione da parte del Comune: Il Comune potrà in qualunque momento procedere all'ispezione dell'area concessa senza preavviso al concessionario.

Spese contrattuali e di registrazione: Sono a carico del concessionario.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati alla concessione dovranno far pervenire, a pena di esclusione, **esclusivamente mediante consegna a mano** durante le ore di apertura al pubblico, dalle ore 09:00 alle ore 12:00 dei giorni feriali, escluso il lunedì, apposita domanda in busta chiusa sigillata all'Ufficio Protocollo del Comune di Ponte di Legno –Via Salimmo n.4 entro e non oltre le ore 12.00 del 07/05/2024.

La domanda deve essere sottoscritta:

- Nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente;
- Nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante.

La busta dovrà contenere:

- il modello di domanda-dichiarazione, compilato e sottoscritto in ogni sua parte (**allegato B**).
- Il modulo con l'offerta economica (**allegato A**) espressa in cifre e lettere (in caso di diversità prevale l'importo espresso in lettere).

AGGIUDICAZIONE. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle ore **15:00 del 08 MAGGIO 2024**, presso la sala Giunta del Municipio Comunale.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione, provvisoria della Concessione dell'area a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta migliore, cioè che presenta l'importo più alto.

Altre informazioni: In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante la procedura del sorteggio. La concessione verrà aggiudicata anche in caso di un'unica offerta se ritenuta valida.

Ponte di Legno, 24 aprile 2024

Il Responsabile del
Servizio Amministrativo
Dott. Fabio Gregorini



ALLEGATI AL BANDO:

ALLEGATO A – Offerta economica.

ALLEGATO B - Istanza di partecipazione;