

**AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI
PONTE DI LEGNO E TEMU'**



Comune di Ponte di Legno



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
del Comune di Ponte di Legno

2° CONFERENZA DI VALUTAZIONE

**Procedimento di
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – V.A.S.
nel processo di formazione del DOCUMENTO DI PIANO**

VERBALE DEL 21 ottobre 2014

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO

<p>Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it</p>	<p>Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it</p>
--	---

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



L'anno **duemilaquattordici** addì **ventuno** del mese di **ottobre** (21.10.2014) alle ore 10.00 presso la sala consiliare del municipio di Ponte di Legno, in P.le Europa n. 9, a seguito regolare convocazione avvenuta con nota di protocollo n. 4207 in data 19.08.2014, si sono riuniti i soggetti, successivamente elencati nel proseguito, per la seconda seduta della conferenza di Valutazione Ambientale Strategica del documento di piano del PGT del comune di Ponte di Legno.

Visto che in data 18.09.2012 alle ore 10.00 presso la sala consiliare del comune di Ponte di Legno si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Valutazione.

Nel rispetto delle disposizioni in materia di VAS e del percorso metodologico, il Comune di Pontedilegno ha provveduto, con deliberazione della Giunta Comunale n. **127** del **30.12.2011** a dare avvio al procedimento di V.A.S., individuazione dell'autorità procedente (proponente) e dell'autorità competente per la V.A.S., individuazione degli enti territorialmente interessati ed autorità con specifiche competenze in materia ambientale, tutti invitati a partecipare ai lavori della conferenza con la nota sopra citata:

Autorità proponente e procedente nella procedura di V.A.S.

- COMUNE DI PONTEDILEGNO

Autorità competente nella procedura di V.A.S.

- UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL'ALTA VALLE CAMONICA

Autorità competente per la Valutazione di Incidenza V.I.C.

- PROVINCIA DI BRESCIA – Area Territorio – Settore Assetto Territoriale, Parchi e VIA

Soggetti/enti competenti in materia ambientale:

- Regione Lombardia - D.G. Territorio e urbanistica – Piazza Città di Lombardia – 20124 Milano
- Regione Lombardia – Sede Territoriale, STER - Via Dalmazia n. 92/94 - 25125 Brescia
- Provincia di Brescia, Area Territorio, settore Assetto Territoriale, Parchi e VIA, ufficio VAS - Via Milano n. 13 - 25126 Brescia
- Ministero per i beni e le attività culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici - Via G. Calini n. 26 - 25121 Brescia
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia - Palazzo Litta - Corso Magenta n. 24 - 20123 Milano

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



- Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia, Via Edmondo De Amicis, 11 20123 Milano
- Comunità Montana di Vallecamonica, Piazza F. Tassara, 3 25043 Breno (BS)
- Consorzio Forestale Due Parchi, Località Saletti, 1 frazione Stadolina - 25050 Vione (BS)
- E.R.S.A.F. (Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste) Sede centrale: Via Pola, 12 - 20124 Milano
- ASL di Vallecamonica - Sebino, Via Nissolina n. 2, 25043 Breno
- ARPA Lombardia, Dipartimento di Brescia (con sede in Brescia) Via Cantore n. 20 - 25128 Brescia
- ARPA Lombardia, Dipartimento di Brescia, Distretto Ovest Bresciano - Vallecamonica – Sebino, Via Quarteroni 10/A - 25047 Darfo B.T. (BS)
- Parco dell'Adamello, Piazza Tassara, n. 3 25043 Breno (BS) (anche in qualità di Ente di gestione del Sito Rete Natura 2000 coinvolto)
- Consorzio Parco Nazionale dello Stelvio ente gestore del Parco Nazionale dello Stelvio, Ufficio Centrale di Amministrazione, Via De Simoni, 42 - 23032 Bormio (SO) (anche in qualità di Ente di gestione del Sito Rete Natura 2000 coinvolto)
- Provincia Autonoma di Trento, Servizio Conservazione della natura e valorizzazione ambientale – Ufficio Biotopi e Rete Natura 2000, Via Guardini, 75 – 38121 Trento (TN) (in qualità di Ente di gestione del Sito Rete Natura 2000 coinvolto)

Enti territorialmente interessati:

Comuni confinanti

- Al sig. Sindaco del Comune di Edolo - 25048 Edolo (BS)
- Al sig. Sindaco del Comune di Savio dell'Adamello - 25050 Savio dell'Adamello (BS)
- Al sig. Sindaco del Comune di Temù – 25050 Temù (BS)
- Al sig. Sindaco del Comune di Vezza d'Oglio - 25059 Vezza d'Oglio (BS)
- Al sig. Sindaco del Comune di Vione - 25050 Vione (BS)
- Al sig. Sindaco del Comune di Vermiglio - 38029 Vermiglio (TN)
- Al sig. Sindaco del Comune di Peio - 38020 Peio (TN)
- Al sig. Sindaco del Comune di Carisolo - 38080 Carisolo (TN)
- Al sig. Sindaco del Comune di Valfurva - 23030 Valfurva (SO)
- Al sig. Sindaco del Comune di Sondalo - 23035 Sondalo (SO)
- Consorzio Servizi Valle Camonica – Azienda Speciale - Via M. Rigamonti 65 - 25047 Darfo B.T. (BS)
- SO.SV.AV. S.r.l. Società per lo Sviluppo dell'Alta Vallecamonica srl., Località Prati Grandi - 25050 Temù (BS)
- S.I.T. S.p.A. Società Impianti Turistici Spa, Via F.lli Calvi 53/I – 25056 Ponte Di Legno (BS)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7- FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



- S.I.A.V. S.p.A. Società Infrastrutture Alta Valcamonica S.p.A., Via Corno d'Aola, 5 - 25056 Ponte Di Legno (BS)
- Terna S.p.a. Rete Elettrica Nazionale - Via Galileo Galilei, 18 – 20016 Pero (MI)
- Telecom Italia s.p.a. - Sede di Brescia - CSA NO – CSL LOM EST, Via Corfù, 81 - 25124 Brescia (BS)
- Enel Green Power - Dipartimento Territoriale Nord Est Lombardia, Triveneto, Emilia Romagna, Marche, Via Beruto, 18 20131 Milano
- Enel Produzione s.p.a. Nucleo Idroelettrico Cedegolo, Via Edison, 1 - 25051 Cedegolo (BS)
- Enel Distribuzione - sede di Breno Via XXVIII aprile, 5 25043 Breno (BS)
- Enel Sole s.r.l. IPT Nord-Ovest: Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia e Liguria, via Beruto 18, 20131 Milano
- A.I.P.O. Agenzia interregionale per il fiume PO, Sede centrale - Via Garibaldi, 75 43100 Parma
- A.I.P.O. Ufficio periferico di Mantova - Vicolo Canove, 26 – 46100 MANTOVA
- Autorità di bacino del fiume Po, Via Garibaldi, 75 - 43100 Parma
- Anas S.p.a Compartimento della Viabilità per la Lombardia, Via Corradino d'Ascanio, 3, 20124 Milano
- Associazione Pescatori di Pontedilegno (referente Sig. Tomasi Giovanni)
- Associazione Cacciatori di Pontedilegno (referente Sig. Giacomelli Claudio)
- Confederazione Italiana Agricoltori, Sede di Brescia - Via Fratelli Folonari, 7 25100 Brescia (BS)
- Federazione Provinciali Coltivatori Diretti, Sede di Brescia - Via San Zeno, 69 25100 Brescia (BS)
- Associazioni Albergatori di Ponte di Legno – Alta Vallecamonica, Corso Milano - 25056 Ponte di Legno (BS)
- Museo della Guerra Bianca in Adamello Via Roma, 40 – 25050 Temu' (BS)
- Consorzio Comuni BIM di Vallecamonica, Via Aldo Moro, 7 – 25043 Breno (BS)
- AATO Autorità Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Brescia – Segreteria Tecnica del Consorzio c/o Crystal Palace, Via Cefalonia, 70 – 25124 Brescia (BS)
- Provincia di Brescia Settore Turismo, Via Musei 32 – 25121 Brescia (BS)
- Provincia di Brescia Settore Attività Sociali, Via Fontane, 29/31 – 25133 Brescia (BS)
- A.I.G.G. Archivio Informativo Grande Guerra c/o Museo Guerra Bianca, Via Roma, 40 – 25050 Temù (BS)

Associazioni ambientaliste locali e nazionali:

- Circolo Legambiente di Vallecamonica, Via Milano 7 - 25043 Breno (BS)
- Italia Nostra – Associazione Tutela, Patrimonio Nazionale Vallecamonica - Via Orti, 48 - 25043 Breno (BS)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7– FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



Studio di urbanistica incaricato per la redazione del P.G.T.

- Studio associato Cigognetti - Piccardi – Vitale - Loc. San Polo, 10 - 25017 Lonato del Garda (BS)

Studio incaricato per l'aggiornamento dello studio geologico del territorio comunale ai fini della predisposizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. ed aggiornamento dello studio di individuazione del reticolo idrico minore.

- D.ssa Geol. Simona Albini - Via Antonio Stoppani n. 29 - 25126 Brescia (BS)

Tecnico consulente del comune di Pontedilegno per la gestione dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

- Ing. Marco Barbieri, Via Beato Innocenzo, 11 - 25047 Darfo B.T. (BS)

Consulente a supporto dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica (Autorità competente per la VAS)

- Studio Associato Percorsi Sostenibili dott.ssa Sara Lodrini e dott.ssa Stefania Anghinelli, Via Volterra, 9 – 20146 Milano (MI)

Si dà atto che sono presenti i signori:

- **Sangalli Gianbattista**, in rappresentanza della Comunità Montana di Valle Camonica;
- **Bonettini Anna** in rappresentanza della Comunità Montana di Valle Camonica - Settore Parco dell'Adamello;
- **Belotti Luciano e Giacomelli Fausto**, in rappresentanza dell'ASL di Brescia Distretto socio sanitario Valle Camonica;
- **Antonio Trotti**, in rappresentanza del Museo della Guerra Bianca in Adamello;
- **Anna Maria Baschè e Arch. Maria Castagna**, in rappresentanza di Italia Nostra Associazione Tutela Patrimonio Nazionale Valle Camonica;
- **Marco Barbieri**, quale tecnico consulente del comune di Ponte di Legno per la gestione dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP);
- **Giovanni Cigognetti e Alessandro Anelotti**, quali progettisti incaricati per la redazione del PGT;
- **Davide Gerevini**, quale tecnico estensore dello studio incidenza del PGT;

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7- FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



- **Sara Lodrini**, dello Studio Associato Percorsi Sostenibili, consulente a supporto dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica (Autorità competente per la VAS)
- **Gianluca Guizzardi**, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio del Comune di Ponte di Legno.

Il Responsabile del Servizio Territorio, Gianluca Guizzardi, rappresentante del Comune di Pontedilegno, Autorità Procedente, assume la presidenza della seduta assistito continuativamente dal funzionario Stefania Testini, dipendente del Comune di Pontedilegno assegnato al Servizio Territorio e Lavori Pubblici, che assolve alle funzioni di segretario verbalizzante. Il Presidente informa che il verbale sarà redatto in differita e di conseguenza la Conferenza sarà registrata; i soggetti presenti sono invitati a sottoscrivere l'"elenco intervenuti" che sarà allegato al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, invita gli intervenuti ad accomodarsi nei posti disponibili in sala, in attesa che sopraggiungano eventuali ulteriori rappresentanti di cui si darà eventualmente conto nel prosieguo della seduta. Trascorso qualche minuto, apre ufficialmente i lavori della seduta, chiedendo ad ognuno dei presenti di presentarsi ufficialmente indicando altresì l'Ente per cui intervengono.

Il presidente da atto che sono state protocollate pochi minuti prima dell'apertura della presente conferenza le osservazioni del Parco Nazionale dello Stelvio ed una nota dell'Associazione Museo della Guerra Bianca in Adamello in Lombardia.

Aprire la seduta con il proprio saluto di benvenuto il Sindaco pro-tempore Aurelia Sandrini.

Il Sindaco, prima di passare la parola ai tecnici estensori della proposta del Piano di Governo del Territorio, ritiene sia necessario un preambolo che espliciti le linee programmatiche socio-economiche, sottese alle scelte che l'Amministrazione ha assunto nell'elaborazione dell'importante strumento urbanistico in discussione.

Innanzitutto, fa presente che il territorio comunale di Ponte di Legno, è stato oggetto nei decenni passati, di un'edificazione volta soprattutto alla realizzazione di seconde case, mentre alla luce degli ingenti investimenti degli ultimi anni, alludendo con ciò all'ampliamento del demanio sciabile, risulta carente di strutture ricettive –alberghiere adeguate.

L'obiettivo programmatico principale del nuovo PGT, pertanto sarà volto alla promozione e incentivazione dello sviluppo turistico ricettivo.

Ciò si colloca in continuità e nel solco delle politiche di sviluppo già promosse dalle precedenti amministrazioni, con l'ulteriore obiettivo di individuare nuovi incentivi o migliorare quelli già

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.lpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.lpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.lpp@comune.temu.bs.it PEC.lpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



previsti, considerato che le esperienze precedenti non hanno prodotto i risultati sperati, probabilmente, causa gli elevati costi iniziali dell'edilizia ricettiva.

La strategia è incentrata sul tentativo di far rifiorire l'unica economia in grado di far sopravvivere il nostro territorio, evitando lo spopolamento che è in corso anche in questo periodo, ed attivare nei prossimi anni uno sviluppo sostenibile delle attività turistico ricettive in particolare nelle zone prossimali agli impianti di risalita, e/o nelle zone limitrofe al centro abitato e pertanto più appetibili anche per il turista.

Verranno quindi stabilite delle premialità per chi costruirà queste nuove strutture ricettive, premialità che l'Amministrazione ritiene incentivanti poiché consentiranno l'eventuale costruzione di nuovi volumi abitativi destinati alla residenza, solamente a fronte della costruzione di strutture ricettive.

Enunciati i principi ispiratori sottesi al nuovo strumento di pianificazione il Sindaco Aurelia Sandrini passa la parola ad uno dei tecnici estensori, l'arch. Giovanni Cigognetti, incaricati dal Comune di Ponte di Legno per la redazione del PGT dibattito per l'illustrazione dello strumento urbanistico.

L'arch. Giovanni Cigognetti, presa la parola, introduce e illustra il piano del governo allacciandosi agli aspetti ed al preambolo del Sindaco.

In particolare ribadisce che il nuovo strumento urbanistico prevede una programmazione di lungo respiro e ha l'ambizione di gettare le premesse per un cambio culturale nella gestione del territorio.

Per l'illustrazione delle strategie sottese al Documento di Piano, il professionista si avvale di "slides" proiettate con strumento audiovisivo, di cui si preannuncia l'allegazione al verbale di seduta.

Si omette l'intervento dell'arch. Cigognetti nel dettaglio, poiché è efficacemente riassunto dalle suddette "slides" allegare al presente verbale e che verranno pubblicate sul portale comunale. All'architetto Cigognetti succederà l'intervento del Dott. Gerevini, estensore dello studio di incidenza, per quanto riguarda gli aspetti della VIC.

Le prime diapositive analizzate, attengono i quadri ricognitivi elaborati in cui sono individuate tutte le caratteristiche del territorio comunale, dai piani territoriali regionali (PTR), al PTCP (sia vigente che il PTCP approvato ma non ancora efficace e di imminente pubblicazione); alla Rete ecologica provinciale, che verrà meglio dettagliata dal Dott. Gerevini; sono quindi stati presi in considerazione altri elementi strategici quali la pianificazione sovraordinata del Parco Nazionale dello Stelvio a Nord nonché del Parco Regionale dell'Adamello a sud, gli strumenti di pianificazione dei comuni confinanti, i vincoli amministrativi e le fasce di rispetto, i vincoli paesaggistici e storici in vigore, le aree gravate da rischi idraulici (si rimanda allo studio geologico della Dott.ssa Albin), gli ambiti agricoli strategici la rete ecologica regionale, provinciale e comunale.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.lpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.lpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7- FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.lpp@comune.temu.bs.it PEC.lpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



Sono state redatte diverse carte tematiche del territorio comunale, (censimento baite e cascine, edifici dei centri storici, attività turistiche e commerciali) documenti propedeutici alla stesura del piano delle regole, i cui indirizzi generali sono stati già sommariamente tracciati e documentati negli allegati messi a disposizione.

Seguono alcune diapositive inerenti i servizi esistenti, gli aspetti di tipo sociologico quale la popolazione e l'andamento demografico degli ultimi anni.

Conclude il quadro conoscitivo, una scheda illustrativa inerente le opere di approvvigionamento idrico e la produzione di rifiuti.

Vengono quindi illustrate le proposte degli indirizzi da sviluppare nel documento di piano sia per quanto concerne le tutele, i servizi e le attività.

Interviene quindi il Dott. Gerevini, estensore dello studio di incidenza che illustra dettagliatamente gli elementi conoscitivi riguardanti la "Rete Natura 2000" (rete ecologica diffusa su tutto il territorio dell'Unione Europea per garantire il mantenimento a lungo termine degli habitat naturali e delle specie di flora e fauna minacciati o rari a livello comunitario) ed in particolare i due Siti di Interesse Comunitario (SIC), oltre alle ZPS (Parco Nazionale dello Stelvio e Parco Regionale dell'Adamello) presenti sul territorio comunale.

L'architetto Cigognetti prosegue quindi con l'illustrazione dettagliata del "processo d'incentivazione" previsto nel nuovo PGT. Riprende quindi l'introduzione svolta dal Sindaco precisando che il piano non consente alcuna edificazione residenziale che non sia legata alla realizzazione di strutture di tipo alberghiero-turistico-ricettivo con la sola eccezione del fabbisogno diretto dei residenti.

Nel dettaglio sono previsti dei meccanismi premiali per chi realizza una struttura turistico ricettiva mediante l'attribuzione di diritti volumetrici residenziali (non è più prevista alcuna edificazione residenziale, fatta eccezione per le "prime case", se non realizzando strutture turistico ricettive, cui viene attribuito "un bonus" fino ad un massimo del 50% di superficie lorda di pavimento, da "spendere" per edificare strutture residenziali non destinate alla prima residenza).

Analogamente al fine di promuovere il recupero dei centri storici, che versano in stato di degrado e spopolamento anche in ragione del maggior costo degli interventi edilizi di ristrutturazione rispetto al nuovo, è stato previsto un meccanismo perequativo/premiale per coloro che recupereranno immobili nel centro storico vincolandone la destinazione ad attività turistico ricettivo (anche garnì o residence), non determinando pertanto un ulteriore uso del suolo; i diritti volumetrici residenziali potranno così essere venduti per ammortizzare i costi di investimento apportando così anche quei correttivi che hanno negli anni orientato l'interesse del mercato immobiliare quasi esclusivamente su edilizia nuova con l'ulteriore svantaggio sociale di produrre nuovo consumo di suolo.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



Segue quindi un'analisi generale dei nuovi ambiti di trasformazione individuati dall'amministrazione precisando che taluni sono la riduzione/integrazione degli ambiti previgenti nel PRG ed altri sono stati individuati ex novo in aderenza al tessuto urbano esistente.

La destinazione principale degli ambiti è turistico ricettiva, ad eccezione dell'ambito di trasformazione n° 2, la cui destinazione prevista è artigianale.

Gli ambiti di trasformazione chiamati AdT vengono analizzati tramite schede singole, per ogni ambito vi sono illustrati i dati dimensionali (superficie ed edificazione massima), le criticità principali, i vantaggi derivanti dall'attuazione dell'Ambito, gli impatti attesi e le possibili risposte ai medesimi.

Ogni ambito ha bisogno di una valutazione paesaggistica, compensazioni ecologiche preventive, cessione di servizi.

Vengono analizzati tutti gli AdT, con integrazione della parte inerente l'analisi d'incidenza delle trasformazioni dei siti interessati dalla vicinanza delle ZPS e SIC (in particolare gli AdT 14-15-16-17 e 19).

Dopo una descrizione sintetica dei medesimi, si passa alla fase osservazioni del dibattito ed intervengono, per ogni singolo ambito, di concerto con il Presidente, tutti i rappresentanti degli Enti presenti, i quali espongono le proprie criticità e/o osservazioni che si dettagliano nel seguito.

Interviene in primis il Dott. Sangalli Gianbattista per la **Comunità Montana di Valle Camonica**: riferisce che il suo intervento tratterà annotazioni su contenuti del rapporto ambientale nonché di carattere generale per inoltrarsi successivamente nel dettaglio dei singoli Ambiti di trasformazione.

Fa presente che nella parte del rapporto ambientale che tratta la sentieristica della Valle Camonica, la tavola di riferimenti ai sentieri qui riportata è datata, chiede quindi di aggiornare sia l'elenco che la cartografia dei sentieri aggiornati alla versione dell'anno 2013.

A seguire, in riferimento a quanto verbalizzato nella prima seduta di VAS, chiede degli approfondimenti, non trovati, in particolare per quanto riguarda gli impianti idroelettrici, ravvisando solo un accenno alle centraline in previsione, e non ancora concessionate, ma nulla sugli impianti già esistenti (sia di vecchia realizzazione – ENEL, che più recenti sui torrenti Frigidolfo, Arcanello, Plaz de l'Ort, ecc).

Analoga osservazione è posta per quanto concerne gli impianti di risalita ed in generale il demanio sciabile, non avendo rinvenuto all'interno del rapporto ambientale, riferimenti in tal senso, ma non solo, si apprende dal PGT che l'Amministrazione Comunale ha proposto nella pianificazione, la

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



realizzazione di nuovi impianti di risalita e piste da sci in ampliamento del demanio sciabile esistente, nella zona Passo Tonale – stazione intermedia Colonia Vigili.

Ribadisce quindi la necessità che il rapporto ambientale integrato sia aggiornato trattandosi di componenti molto importante sotto il profilo ambientale e relativo impatto.

Il Dott. Sangalli, chiede inoltre che il rapporto ambientale vagli la situazione attuale modificata con le innovazioni introdotte di recente al demanio sciabile, avendo cura di specificare in merito alle previsioni future che, essendo al momento ancora delle previsioni, tali interventi dovranno essere assoggettati ad una diversa e specifica successiva procedura di VAS.

Per quanto riguarda la parte più specificatamente forestale, in riferimento a PIF e Piano assestamento forestale evidenzia di non aver trovato accenni nel rapporto ambientale, chiede pertanto che gli stessi vengano ripresi e citati nel rapporto ambientale.

Nello specifico, il Piano d'assestamento, che è la ricognizione delle proprietà forestali del comune di Ponte di Legno è attualmente in fase di revisione e se ne sta occupando il Consorzio Forestale Due Parchi; mentre per quanto riguarda Il PIF, per l'alto parco, è già vigente e cogente, deve pertanto essere inserito a pieno titolo nel PGT in stesura, mentre per il territorio esterno al Parco Adamello, il medesimo è in fase di redazione. Per tale strumento in fase di elaborazione, invita gli estensori a verificare sin da ora presso il portale della Comunità Montana, se vi sono discordanze sia nella parte cartografica che nella parte normativa per rendere coerenti i due strumenti (piano delle regole/PGT e PIF).

Il Dott. Sangalli, anticipa alcune osservazioni preliminari per quanto riguarda il piano delle regole, seppur non ancora definitivo e che dovrà essere redatto nel futuro prossimo.

In primo luogo chiede che vi sia una completa assonanza tra le previsioni del PTC Parco Adamello ed il piano delle regole del nuovo PGT; in secondo luogo, chiede se possibile di introdurre un precetto che regolamenti le modalità di realizzazione di eventuali linee elettriche e laddove possibile, preveda l'obbligo dell'interramento delle medesime (sia all'interno del parco che nelle zone esterne), argomento caro alla Comunità Montana al fine di azzerare l'impatto paesaggistico delle medesime;

Da ultimo, qualora auspica l'introduzione di una norma volta alla realizzazione, in zone agricole, di piccoli edifici rurali (depositi attrezzi, legnaie ecc. di modestissima dimensione), anche da parte dei proprietari non imprenditori agricoli, a supporto dell'attività rurale amatoriale, per eliminare superfetazioni in continua costruzione che deturpano il territorio in particolare in prossimità dei centri abitati. Allo scopo anche di armonizzare tale previsione fuori e dentro i confini del Parco ben

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



si potrebbe mutuare la normativa del PTC del Parco, che prevede questa fattispecie, anche con riguardo alla tipologia.

Da ultimo, il dott. Sangalli, plaude i criteri di premialità che l'Amministrazione intende normare per lo sviluppo delle aree oggettivate.

Prima di passare alle osservazioni della Comunità Montana di Valle Camonica, sui singoli ambiti di trasformazione, di comune accordo tra i presenti, si conviene di esporre, ognuno per quanto di propria competenza, osservazioni di carattere generali sul rapporto ambientale. A seguire ogni ambito di trasformazione sarà oggetto di trattazione unitaria da parte di tutti i convenuti. Sotto il profilo metodologico tale modus operandi offre il vantaggio di fornire un immediato quadro d'insieme rispetto alle criticità dell'ambito soprattutto per l'autorità procedente e l'autorità competente.

Prosegue quindi la Dottoressa Bonettini, biologa del **Parco dell'Adamello**, la quale condivide quanto già relazionato dal Dott. Gerevini sulle criticità presenti nei singoli AdT e sulle misure di compensazione proposte, svolge quindi le proprie considerazioni generali.

Informa gli urbanisti della necessità di coerenza cartograficamente gli ambiti di trasformazione del Documento di Piano con l'azzoneamento del piano territoriale di coordinamento del Parco (ZAT - zone per attrezzature turistiche; ZIC - zone di iniziativa comunale), ricordando che essendo tale ultimo strumento sovraordinato le previsioni del PGT sono cedevoli rispetto al PTC del Parco dell'Adamello.

Esprime la propria soddisfazione per l'intenzione dell'Amministrazione di riduzione della superficie di alcuni ambiti e la futura destinazione alberghiera proposta nel nuovo PGT e contestualmente intende rimarcare l'importanza (anche a livello internazionale) che riveste il SIC "Torbiere del Tonale".

Introduce quindi una breve riflessione sulle Torbiere del Tonale, ovvero torbiere di transizione, la cui importanza non è di immediata intuizione per i non addetti ai lavori, poiché prive di una valenza estetico, paesaggistica e scenografica.

La tutela di tale sito è ritenuta un'emergenza di ordine scientifico e naturalistico, che in Lombardia non ha eguali, torbiere note a livello nazionale soprattutto anche per la peculiare ubicazione l'altimetria delle stesse.

Sinteticamente spiega l'importanza dell'"habitat" naturale necessario alla vita delle torbiere, il cui ecosistema idrico superficiale e non, è di fondamentale importanza per la vita della medesima.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7- FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



Qualora il delicatissimo sistema idrico venisse a mancare o ad essere modificato, la torbiera rischierebbe di estinguersi.

Precisa che per garantire la vita delle torbiere, sono necessari solamente interventi di tutela passiva, tenere lo status quo per un'intorno sufficiente. Le stesse infatti non necessitano di nulla, basta lasciare imperturbato il regime idrologico di riferimento (sotterraneo e non), l'alimentazione idrica ecc., cioè immutate le condizioni che hanno determinato il formarsi dell'habitat.

Dunque la dott.ssa Bonettini cede la parola al prossimo intervento, preannunciando che addenterà più diffusamente nel "problema" torbiere, nella trattazione dei singoli Ambiti di Trasformazione che interessano direttamente tali SIC.

Introduce quindi il proprio intervento generale, il Sig. Antonio Trotti per il **Museo Guerra Bianca in Adamello** che informa di aver depositato al protocollo comunale, pochi minuti prima dell'apertura della conferenza, una relazione generale che riassume quanto andrà di seguito ad esporre (che viene allegata al presente verbale).

Analogamente all'intervento dell'arch. Cigognetti, ne si omette la verbalizzazione nel poiché l'intervento del dott. Trotti é efficacemente riassunto dal premesso parere, che sarà allegato al presente verbale nonché pubblicato sul portale comunale.

Il dott. Trotti prende atto con gratitudine dell'attenzione prestata negli ultimi anni al patrimonio ed alle opere della grande guerra.

Si compiace anche riguardo alla sottolineatura della valenza turistico culturale del patrimonio per il territorio di riferimento, seppur il tutto non si sia tradotto in strumenti di tutela (tavole di vincolo e/o piano delle regole per tali beni).

Fa presente che manca un'identificazione corretta della fonte legislativa da cui è posto il regime di tutela di questi beni, oltre al vincolo imposto dal D. Lgs. 42/2004, richiama in particolare il D. Lgs. 66/2010 art. 255 secondo cui sono assolutamente vietati tutti gli interventi di alterazione delle caratteristiche materiali e storiche di detti beni appartenenti al patrimonio storico della prima guerra mondiale.

Auspica, come effettuato nei comuni limitrofi in corso di stesura dei relativi PGT, che siano identificati in apposite tavole grafiche i beni (singoli manufatti) ovvero le aree sensibili sul territorio comunale, appartenenti al patrimonio storico culturale, e segnalata nelle norme attuative, l'esigenza di prestare attenzione qualora si intervenisse in tali zone, con qualsiasi attività che possa danneggiare i manufatti noti e non.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.lpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.lpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.lpp@comune.temu.bs.it PEC.lpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



Dopo un breve confronto tra il Trotti e Cigognetti, interviene Il presidente, precisando che il regime rafforzato di tutela dei beni vincolati di cui si discute non è in alcun modo diminuito e neppure potrebbe esserlo stante il rango di legge formale dello stato della norma di tutela (d.lgs 66/2010) ancorché vi fosse un omissione o una erronea sussunzione del corretto parametro normativo nel rapporto ambientale. Nel contempo rassicura il Trotti che non vi è alcun ostacolo a che si elabori una tavola a valore indicativo, dunque senza georeferenziazione e/o rilievi puntuali, ove siano indicati con una corografia a scala adeguata, i punti ove sono noti rinvenimenti ovvero aree sensibili le cui trasformazioni dovranno essere subordinati ad una particolare e propedeutica attività di ricerca e prospezione.

Il dott. Trotti conclude l'introduzione generale e passa la parola a Belotti Luciano, funzionario dell'ASL.

Si passa dunque all'intervento dei rappresentanti dell'ASL che preannunciano la trasmissione di un parere scritto nei giorni seguenti alla presente conferenza.

Prende la parola Belotti Luciano: in termini generali, in base agli obiettivi di piano, è apprezzata la scelte dell'Amministrazione di aver proposto una riduzione delle superfici edificabili individuate nel nuovo PGT rispetto alle superfici inattuale del PRG. Prosegue Belotti rappresentando comunque delle perplessità per gli alti indici edificatori, in particolare si sollevano dubbi circa la sostenibilità da parte della rete idropotabile dell'incremento di richiesta sotteso all'eventuale realizzazione dei nuovi volumi previsti dal documento di piano. Analogamente si pone il problema dello smaltimento dei reflui atteso che il depuratore di Davena, mostra già problemi di sottodimensionamento a seguito degli incrementi significati avvenuti negli ultimi anni.

A questo punto interviene **Italia Nostra** nella persona dell'architetto Maria Castagna per avere una delucidazione estemporanea circa la dislocazione delle aree di trasformazione, specificatamente se coincidenti con le aree del Piano regolatore previgente, ovvero se interessanti ambiti nuovi.

Replica Cigognetti precisando che nella massima parte sono ambiti mutuati dal vecchio PRG ed in pochi casi sono ambiti nuovi, tuttavia in termini di superficie complessiva notevolmente inferiore alle previsioni inattuate del vecchio PRG. Sul punto si rimanda alla tavola tematica dove sono sovrapposti gli ambiti (PL previgenti) ai nuovi Ambiti di Trasformazione.

Interviene la dott.ssa Annamaria Baschè di **Italia Nostra** – Associazione Tutela del Patrimonio Nazionale Valle Camonica.

Premette che la sua conoscenza di Ponte di Legno risale agli anni settanta allorquando giovane insegnante fu assegnata in sede di prima nomina proprio a Ponte di Legno del quale conserva un bellissimo ricordo. Ritornata dopo poco più di un ventennio ha riscontrato importanti trasformazioni. Ritornata nuovamente al più tardi tre anni fa "ne è rimasta sconvolta", ma non

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.lpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.lpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temu' 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.lpp@comune.temu.bs.it PEC.lpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



solo dalla notevole quantità di trasformazioni edilizie ma anche e soprattutto dalle tipologie eterogenee e incoerenti. Anche il centro storico nella sua semplicità era molto bello.

Auspica fortemente per il futuro che si applichino tipologie omogenee, ben studiate che non contrastino con l'architettura spontanea tipica di queste zone. Costruire di meno e con più qualità. Con tale auspicio, esemplificato con forza, la sig.ra Baschè conclude il suo intervento rappresentando in chiusura la sua vicinanza con le osservazioni di cui al parere dell'ARPA.

L'Ing Marco Barbieri, consulente del SUAP, ricollegandosi alle novità di incentivazione introdotte dall'Amministrazione in questo Piano, nonché all'analisi fatta dal dott. Trotti circa la ricca presenza sul territorio di beni storici risalenti alla grande guerra ed anche precedenti che necessitano di essere valorizzati, propone come ulteriore elemento di novità, quello di "agganciare" al processo incentivante, anche il restauro da parte di privati di beni storici ed artistici.

Prima di passare all'analisi dei singoli ambiti di trasformazione il dott. Sangalli rende una precisazione alla dott.ssa Baschè. In particolare precisa che in sede di 4° variante al PTC del Parco dell'Adamello le istanze del Comune di Ponte di Legno di ampliamento delle zone ZIC e ZAT sono state pressoché tutte cassate in sede istruttoria tanto ne è che gli ADP di cui si discute, all'interno del Parco dell'Adamello, sono attuazione delle primissime previsioni del PTC del Parco.

Si passa quindi all'analisi dettagliata dei singoli Ambiti di trasformazione.

AdT 1 Loc. Zoanno – destinazione prevalente turistico-ricettiva:

Intervento del Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica: espone diverse problematiche connesse alla morfologia dell'ambito: la presenza di bosco nell'angolo superiore, del quale tener conto in termini di compensazioni; criticità di ordine idrogeologiche (è in zona vincolo idrogeologico), sono presenti numerosi terrazzamenti a monte con possibilità di caduta massi; nelle vicinanze vi è una barriera paramassi realizzata alcuni anni fa; inoltre alcuni edifici realizzati negli ultimi anni hanno "avuto problemi". Sangalli auspica dunque che l'area sia oggetto di molta accortezza sotto il profilo idrogeologico; ricorda anche che tali zone sono considerate ambito agricolo strategico nonché corridoio ecologico primario dal PTCP all'interno della rete ecologica provinciale e regionale, le previsioni di piano, pertanto devono essere allineate alle indicazioni strategiche a livello regionale, cogenti e prevalenti rispetto alle pianificazioni sottordinate. Sangalli porta ad esempio la funzione del corridoio ecologico del "Tonale" a documentare l'importanza di tali previsioni che in nessun caso possono essere superate dalle pianificazioni locali.

Non vi sono altri interventi sull'AdT1.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



Alle ore 13.15 abbandonano il consesso, i rappresentanti di ASL Vallecamonica Sebino

AdT 2 Loc. Soledra – destinazione artigianale:

Intervento del Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica:

Area Soledra: pur riconoscendo la necessità di un'area artigianale, la zona in oggetto presenta diverse criticità:

E' presente a monte una fascia di bosco d'alto fusto che non è trasformabile;

Un versante estremamente acclive.

Esiste una centralina idroelettrica già in produzione; è quindi dovrà essere tenuto in debita considerazione l'inquinamento acustico; è presente inoltre una linea elettrica di media tensione che attraversa l'ambito trasversalmente; il dott. Sangalli auspica quindi la ridefinizione dell'ambito togliendo la parte a Nord, che presenta concentrate tutte le criticità.

Interviene l'Arch. Cigognetti il quale fa presente che lungo il fronte strada, non ci si può sviluppare poiché è presente la zona di rispetto del torrente Frigidolfo, in lato sud, si è arrivati con il comparto al limite dell'area di rispetto della valanga della Valle di Sezzo, pertanto, una eventuale revisione dell'ambito edificatorio potrebbe determinare l'inattuabilità del comparto.

Interviene il dott. Trotti (Museo della guerra Bianca) per precisare che tutta l'area in sponda sinistra del torrente Frigidolfo, anteriore agli abitati di Precasaglio e Zoanno, era area di baraccamenti durante il conflitto mondiale, ritiene quindi l'area "critica", ogni trasformazione dovrà essere preceduta dalle opportune verifiche circa l'esistenza di tracce dei baraccamenti e/o dei terrazzamenti e attracco dei sentieri che conducevano alle postazioni superiori presenti.

AdT 3 Via Trento – destinazione turistico-ricettiva

Non vengono evidenziate criticità da nessuno dei presenti.

AdT 4 Via Dalegno – destinazione turistico-ricettiva

Intervento del Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica:

evidenzia che tale ambito, seppur non interno al perimetro del Parco Adamello, è comunque un ambito molto delicato che presente una serie di criticità; non è presente una zona prettamente classificata a bosco in quanto vi è presenza di alberi sparsi ed a monte vi è una forte acclività, evidenzia un problema generale di carattere idrogeologico inoltre vi è un impluvio nel settore a sud, in cui è presente anche una striscia classificata nello studio geologico di classe 4.

Dal punto di vista attuativo, fa presente che vale, in termini più macroscopici vista l'estensione, quanto già evidenziato per l'ambito di Trasformazione n° 1 di Zoanno: terrazzamenti, rete ecologica, forte impatto percettivo ecc.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.lpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.lpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.lpp@comune.temu.bs.it PEC.lpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



Auspica che sia prestata una forte attenzione alla risoluzione delle criticità idrogeologiche nonché dal punto di vista dell'impatto paesaggistico e della qualità architettonica del nuovo edificato.

AdT 5 Via G. Baslini – destinazione turistico-ricettiva

Non vengono evidenziate criticità da nessuno degli enti presenti.

AdT 6 Loc. Acquaseria – destinazione turistico-ricettiva

Interviene il Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica:

evidenzia serie due criticità: la porzione inferiore è interessata dalla presenza di bosco ceduo (che è comunque trasformabile); nonché un'incongruenza nella zonizzazione in lato Nord-Ovest in quanto tale area non rientra nella ZIC vigente.

Chiede che siano corrette le discrepanze cartografiche con la zonizzazione del PTC Parco Adamello.

AdT 7 Via Cida – destinazione turistico-ricettiva

Interviene il Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica:

E' presente bosco d'alto fusto nel margine inferiore della cartografia – tale bosco è sottoposto a PIF del Parco Adamello; in merito alla zonizzazione del Parco, cartograficamente l'indicazione è corretta, evidenzia però il grosso vincolo imposto dal tracciato della cabinovia (area inedificabile).

AdT 8 Narcanello – destinazione turistico-ricettiva

Interviene il Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica:

riprende il discorso della seggiovia come per il precedente AdT 7.

AdT 9 Via Nazionale – destinazione turistico-ricettiva

Interviene il Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica:

l'Ambito in oggetto ricade in parte all'interno del Parco dell'Adamello (porzione a valle della strada statale) mentre l'area a monte, è esterna al sedime del Parco Adamello.

Il Sangalli esordisce precisando che paradossalmente l'ambito che presenta maggior criticità è l'area esterna al perimetro del parco. La zona all'interno del parco è classificata dal PTC "zona per l'esercizio dello sci". Sangalli rileva che non trattandosi di ZIC o ZAT potrebbero esserci dei problemi di compatibilità.

Il Presidente interviene per precisare che tale area, è stata inserita nel perimetro dell'Adt, per evitare problematicità al reperimento delle aree standard da parte dell'unica proprietà del comparto e dall'interesse dell'amministrazione per un'area così importante e fruita dal punto di

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



vista ricreativo. Le attività qui previste, sono esclusivamente quelle già insediate (pista da fondo fruibile quale ciclabile d'estate), non sono previste ulteriori attrezzature se non quelle esistenti e non vi sono discrepanze tra quanto già realizzato e le previsioni del Parco, nonché con le attività di promozione e valorizzazione condotte in sinergia tra i due enti.

Concluso l'intervento del Guizzardi, Sangalli continua esemplificando che la porzione di AdT a monte della Strada statale, risulta però essere la più problematica; buona parte del settore superiore è bosco d'alto fusto, l'area presenta criticità pianificazione sovraordinata poiché è ambito dal valore strategico nonché corridoio ecologico primario, dalla cartografica del PTCP, inoltre, è una zona dall'elevato valore percettivo.

Propone la riduzione dell'Ambito, stralciando la parte alta ove è presente il bosco di alto fusto per altro caratterizzata da una notevole acclività, limitandolo alla zona più pianeggiante, esterna all'area bosco.

AdT 10 Loc. Sozzine Basse – destinazione turistico-ricettiva

Interviene il Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica:

In primis, apprezza la notevole riduzione delle aree di possibile trasformazione edilizia, rispetto alle previsioni previgenti di Piano.

Rileva che quest'area ha problemi idrogeologici anche se non soggetta a vincolo idrogeologico.

Fa presente la situazione attuale dei prati in cui sono presenti ruscellamenti d'acqua dal versante superiore, situazioni che si evidenziano maggiormente nei periodi di forte pioggia, nonché durante la stagione invernale con la presenza di ghiaccio.

Interviene il sindaco Aurelia Sandrini precisando che, seppur non di competenza comunale, per ovviare al problema, l'Amministrazione comunale interverrà nei giorni prossimi, posando idonee tubature ed incanalando e convogliando l'acqua.

Dopo l'intervento del dott. Sangalli prosegue il dott. Trotti del Museo della Guerra Bianca, il quale segnala tali aree come zone critiche, più in generale evidenzia che tutto il territorio di fondovalle, ed oltre, coincide con il villaggio militare "Val Sozzine" sistema di baraccamenti dove furono installate anche l'insieme di teleferiche che conducevano al Castellaccio e Lagoscuro. Raccomanda una verifica puntuale delle zone, è possibile infatti rinvenire elementi e/o reperti percettibili anche da un'ispezione visiva.

Interviene il Presidente chiedendo delle precisazioni al Trotti. Segue l'intervento dell'arch. Cigognetti il quale propone di trasfondere nella normativa del comparto di che trattasi un precetto che obblighi prima di proporre l'attuazione del comparto alla verifica archeologica.

AdT 11 Loc. Sozzine Alte – destinazione turistico-ricettiva

Interviene il Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



Non evidenzia particolari criticità se non la presenza di una stradina sterrata e di ridotte dimensioni, sicuramente insufficiente a garantire un accesso agevole qualora vi sia uno sviluppo della zona.

Il dott. Trotti - Museo della Guerra Bianca - richiama integralmente le osservazioni esposte per l'Ambito n° 10 nonché segnala la necessità circa l'appartenenza delle strada alle opere tutelate.

AdT 12 Loc. Tonale Medio – destinazione turistico-ricettiva

Interviene il Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica evidenziando che l'ambito di trasformazione in trattazione è uno dei più problematici; innanzitutto evidenzia discrasie rispetto alla zonizzazione del Parco (vedasi tratteggio verde sulla tavola dell'AdT e perimetro del medesimo in rosso); chiede pertanto di ricondurre il sedime dell'ambito all'interno della ZAT.

A monte è presente una vasta area in classe di fattibilità 4 (zona di valanga); sono individuate le aree di arrivo presunto delle piste da sci "Le Sorti" e partenza del nuovo impianto;

il Reticolo idrico Minore attraversa l'ambito nella zona centrale;

è presente l'elettrodotta interrato TERNA, che attraversa longitudinalmente tutto il lotto;

il medesimo è attraversato sia dalla cabinovia Colonia Vigili-Passo Tonale, sia dalle relative piste da sci, i cui sedimenti generano aree inedificabili;

tutta l'estensione a valle delle piste da sci, in direzione del torrente Ogliolo, molto acclive, è classificata come bosco d'alto fusto e pertanto non è trasformabile;

nella zona centrale, inoltre, vi è la presenza di un tratto di viabilità storica con edifici caratteristici rurali intatti.

Il Sig. Trotti, per conto del Museo Guerra Bianca, esprime le proprie criticità su tale ambito facendo presente che in tale area, convergono tre linee difensive del primo conflitto mondiale, specifica inoltre che tutto questo era già stato ampiamente dettagliato in una relazione stesa in fase di attuazione dell'ampliamento del demanio sciabile, viene comunque riportato, quanto sommariamente citato, nella nota depositata a "corredo" della presente conferenza; l'area è pertanto da indicare come molto sensibile. Segnala inoltre che inizia una strada "antica" relativamente alla quale sono in corso le analisi storiografiche da parte della soprintendenza archeologica che non riguarda il patrimonio appartenente alla guerra. Inoltre sono stati rilevati due sedimenti di case probabilmente ascrivibili all'età del ferro.

Interviene il Presidente Guizzardi che anticipa quanto indicato nel parere del Ministero per i beni ed attività culturali – soprintendenza per i Beni archeologici della Lombardia, che ha individuato

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



aree che presentano particolari criticità; precisa che detto parere non dispone particolari prescrizioni salvo il fatto di porre particolare attenzione in potenziali attività di trasformazione nonché la verifica archeologica preliminare negli ambiti ivi segnalati.

Il presidente da lettura del citato parere.

Similmente alla nota della Soprintendenza, propone l'introduzione della verifica di interesse archeologico preventiva generalizzata per le zone ritenute sensibili dagli enti.

AdT 13 Loc. Case Sparse del Tonale – destinazione turistico-ricettiva

Interviene il Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica:

le criticità evidenziate sono limitate all'estremo settore orientale e sono dovute alla criticità idrogeologica del Torrente Vallazza, con fenomeni di erosione in quota, consiglia la riduzione dell'ambito eliminando tale porzione ovvero una migliore esplicitazione delle soluzioni ipotizzate per ovviare ai vari problemi dell'area (vicinanza pista da sci, torrente rio Vallazza, linee interrato TERNA)

Il dott. Trotti, rappresentante del Museo della Guerra Bianca, per quanto di sua competenza, fa presente la sensibilità dell'area all'estremità occidentale, dove è indicato il sedime dell'eventuale nuova pista da sci, inoltre la presenza della "strada storica" di cui fa menzione anche il parere della Soprintendenza Archeologica, lambita da TERNA con l'interramento, che attraversa il lotto, i cui muri di sostegno a monte, sono realizzati con pietre lavorate antiche.

AdT 14 Loc. Case Sparse del Tonale – destinazione turistico-ricettiva

Interviene il Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica:

non evidenzia grosse problematiche, segnala la presenza di bosco d'alto fusto, ritiene pertanto necessario un approfondimento istruttorio al fine di valutare la concreta trasformabilità del bosco sulla scorta della cartografia e dei dispositivi del PIF. Tale verifica vale anche per gli AdT 15 e 16. Inoltre segnala che l'area è soggetta a vincolo idrogeologico.

Anche la Dott.ssa Bonettini per l'Ente Parco Adamello suggerisce un approfondimento istruttorio per la verifica del perimetro dell'ambito di trasformazione in lato Ovest, con l'azzonamento ZAT del PTC del parco dell'Adamello;

Trotti del Museo, segnala la necessità di un accertamento del tracciato eseguito da TERNA con l'interramento delle proprie linee poiché, a suo avviso, in questo tratto vi è stata una modifica al tracciato previsto e ciò si è reso necessario per la presenza della "strada romana" con basolato

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.lpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.lpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.lpp@comune.temu.bs.it PEC.lpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



originale schedato rilevato dall'archeologo dalla Soprintendenza Archeologica durante i lavori effettuati da TERNA.

Fa presente inoltre che tutta la zona boscata "Dosso dei frati" è di fatto l'area della cosiddetta "Ridotta Garibaldina", uno dei tre caposaldi più importanti in assoluto della prima linea del Tonale, in cui vi è una massiccia presenza di reperti.

Il presidente chiede al Dott. Sangalli se, laddove presenti le aree a bosco d'alto fusto non trasformabili (le aree in campitura rossa nella cartografia del PIF), sia necessario che gli ambiti siano ripерimetrati in riduzione, ovvero se sia sufficiente individuare il capo edificatorio all'esterno alle aree non trasformabili lasciando immutato il perimetro del comparto al solo fine dell'espressione dei diritti edificatori precisando con chiarezza nella normativa dell'ADT che tali aree non potranno essere oggetto di trasformazioni.

Il dottor Sangalli informa di non avere la certezza di inedificabilità assoluta se c'è il PIF; è sicuro che è previsto un rapporto di compensazione maggiore rispetto ad altre zone.

Informa che l'area può essere lasciata nel perimetro dell'ambito però l'area con bosco d'alto fusto non è trasformabile (analogamente ad una zona in classe geologica di fattibilità 4).

Nel mentre alle ore 13:58 lasciano il consesso i rappresentanti di Italia Nostra.

AdT 15 Loc. Case Sparse del Tonale – destinazione turistico-ricettiva

nell'analisi di tale ambito, il dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica preliminarmente ribadisce quanto già precisato per il precedente AdT 14, in particolare il confine nel settore meridionale non coincidente con la zona ZAT prevista dal PTCP; vi è la presenza bosco d'alto fusto nonché di una linea elettrica nel settore meridionale.

L'ambito si trova inoltre in adiacenza all'area umida denominata Torbiere del Tonale sarà pertanto da valutare o meno la trasformabilità della zona; l'intera area è soggetta a vincolo idrogeologico;

La Dott.ssa Bonettini, per conto del Parco Adamello, interviene soprattutto per quanto concerne il Sito Natura 2000.

Precisa altresì che tale ambito, presenta criticità non solo per la fascia di rispetto in riferimento al confine con il SIC (che è anche ZPS), bensì anche come fascia di rispetto derivante da un'ulteriore categoria di azionamento che è vigente nel SIC-ZPS che è nello specifico Parco Naturale (394/91) ed azionato nel piano del parco, come "zona umida e torbiera".

Il comma 3 dell'art. 37 delle NTA del Piano territoriale del Parco dell'Adamello, prescrive che "è vietata la realizzazione di manufatti di qualsiasi tipo, in particolare edifici o strade, per una fascia di 15 metri dal limite della zona umida-torbiera".

Atteso che nel caso che si discute il perimetro dell'AdT è coincidente con il limite della zona umida-torbiera con SIC-ZPS-Parco Naturale è necessario dare conto che è vietata la edificazione entro il

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



limite su esposto; precisa che questo discorso vale anche per gli ambiti di trasformazione AdT 16 – AdT 17 e AdT19.

L'arch. Cigognetti interviene ipotizzando l'inserimento di una fascia di rispetto.

Prosegue la dott.ssa Bonettini esprimendo apprezzamento in merito alle assunzioni del Dott. Gerevini sulla necessità di sottoporre a VIC l'eventuale piano attuativo quale livello successivo di approfondimento necessario ad indagare gli effetti di tale contiguità sul regime idrico per scongiurare effetti negativi sui drenaggi e sulle acque di alimentazione delle torbiere.

Il Sig. Trotti precisa che tale ambito ed il successivo (AdT 16) si trovano esattamente sulla prima linea italiana del fronte di combattimento, pertanto è una zona di elevata sensibilità archeologica, segnala inoltre che tali aree sono anche zone a rischio di ritrovamento ordigni inesplosi, dunque qualunque opera di trasformazione richiederà una bonifica preventiva.

AdT 16 Loc. Case Sparse del Tonale – destinazione turistico-ricettiva

Per tale Ambito di trasformazione, il Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica ribadisce quanto già precisato per il precedente AdT 15, seppur l'AdT in trattazione non sia adiacente alla zona SIC-ZPS; rileva la presenza del bosco d'alto fusto oltre zona alla presenza del vincolo idrogeologico.

AdT 17 Passo del Tonale – destinazione turistico-ricettiva

Per tale Ambito di trasformazione, il Dott. Sangalli Gianbattista ravvisa, analogamente ad altri AdT, la necessità di una coerenza con la zona ZAT dell'azzonamento del Parco (sona sud occidentale); in secondo luogo, fa presente che è coperto da bosco, sussiste il vincolo idrogeologico, ricade nel primo livello della rete regionale ecologica (RER), e confine con la torbiera, chiede pertanto un ridimensionamento soprattutto nel settore meridionale.

Interviene la dott.ssa Bonettini ribadendo che l'AdT in trattazione relativamente agli impatti potenziali sulla zona delle torbiere vista risulta essere il più critico in assoluto.

Esprime forti perplessità sui potenziali impatti sull'habitat delle specie vegetali ed animali, esistenti nel sito Natura 2000, dalla tabella riepilogativa d'ambito se ne deduce che sono previsti poco più di 2 ettari di "trasformazione" con un'edificabilità massima di circa 6.000 mc. La biologa del Parco ritiene che con tali volumetrie, già la fase di cantierizzazione possa essere molto devastante sull'"ecosistema" del Sito SIC- torbiera "Sorgente Ogliolo", e ciò tanto più essendo altresì il lotto posto a monte della torbiera medesima, è convinta pertanto, che già le fasi di urbanizzazione e di apprestamento del cantiere, nonché gli scavi per realizzare le opere di fondazione possano anche determinare il drenaggio (perdita delle acque di alimentazione) della

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



torbiera. Lo sconvolgimento dell'assetto idrico determinerebbe la conseguente perdita della medesima e cioè dell'habitat 7140 - torbiere di transizione instabili.

Prosegue la dott.ssa Bonettini precisando che i suoi convincimenti sono tratti da pubblicazioni e studi di esperti nel settore.

L'altro aspetto cruciale dell'AdT (sia 17 che 19), per altro già approfondito nello studio di incidenza è l'approvvigionamento idropotabile del nuovo sito.

Essendo tutte le torbiere alimentate da sorgenti, falde, acque meteoriche e piccoli ruscellamenti, se si rendesse necessario aumentare le captazioni ad integrazioni delle captazioni già esistenti per far fronte al cresciuto fabbisogno idrico del nuovo edificato, ciò comporterebbe una sottrazione ulteriore alle fonti di alimentazione delle torbiere.

Ricorda in conclusione che non lontano dal Tonale, né in termini geografici e neppure in termini temporali, e cioè nel Parco Nazionale dello Stelvio, torbiera tutelata da Natura 2000 (habitat 7140 come quello in narrazione) è stata completamente drenata a seguito della realizzazione delle piste da sci, a seguito di ciò è stata immediatamente aperta una procedura di infrazione Europea e dopo svariati anni di contenzioso é stata comminata dalla Comunità Europea una sanzione di € 3.500.000,00.

Il Presidente interviene affermando che per le ovvie necessità di sintesi della procedura di VAS è necessario tradurre tutte le criticità in un giudizio di procedibilità positivo o negativo in merito al comparto ed invita pertanto la dott.ssa Bonettini a far emergere tale giudizio. Segue un breve dibattito e uno scambio di informazioni tra la Biologa, Cigognetti e il Presidente. A termine di tale confronto il Presidente chiede alla dott.ssa Bonettini se a seguito del suo intervento sarà trasmesso un parere scritto da parte del Parco dell'Adamello a maggior esplicazioni delle emergenze tecnico- scientifiche. La dott.ssa Bonettini in merito agli ambiti 17 e 19, ritiene di non poter svolgere in questa sede delle considerazioni definitive e ravvisa la necessità di ulteriori riflessione che ella dovrà svolgere con la Direzione del Parco. Il Presidente chiarisce essere nelle prerogative del Parco svolgere gli approfondimenti ritenuti opportuni anche a latere o a seguito della seduta della conferenza purché il parere suppletivo giunga in tempi ragionevoli. D'altronde è auspicabile che il parere sia chiaro e definitivo sin da subito, e che non generi inutili aspettative e/o il consolidamento di diritti che qualora scontentati in una fase successiva e propedeutica alla edificazione concreta genererebbe sicuramente un contenzioso giudiziario.

Pertanto la dott.ssa Bonettini si riserva di far pervenire entro breve il pare scritto del Parco dell'Adamello

AdT 18 Passo del Tonale – destinazione turistico-ricettiva

Per tale Ambito di trasformazione, il Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle non rileva criticità;

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temu' 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7– FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



Antonio Trotti, raccomanda che il sedime dell'ambito non venga traslato poiché contermini esistono dei manufatti in particolare in lato pista da sci esistente.

AdT 19 Passo del Tonale – destinazione turistico-ricettiva

Per tale Ambito di trasformazione, sia il Dott. Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana di Valle Camonica, sia la Dott.ssa Bonettini per il Parco dell'Adamello, rappresentano le medesime criticità esposte per l'Ambito di trasformazione n° 17 oltre alla circostanza di essere attraversato da un corso del Reticolo Idrico Minore che oltre ad alimentare il SIC che lambisce, alimenta anche il SIC sottostante. Inoltre valgono le medesime considerazioni degli ambiti precedenti in termini di fascia di rispetto dei 15 mt dalla Torbiera nonché di ridefinizione del perimetro dell'ambito che non deve intersecare il SIC. In conclusione i funzionari delle Comunità Montana considerata la fascia di rispetto della torbiera, il reticolo idrico (e relative fasce di rispetto), auspicano una rideterminazione in riduzione dell'ambito tutto attestato in fregio alla strada statale. Il dott. Trotti non rappresenta criticità se non la probabilità del ritrovamento ordigni bellici inesplosi (si veda l'intervento all'AdT15).

AdT 20 Passo del Tonale – destinazione turistico-ricettiva

Non sono presenti particolari criticità per detto ambito, Trotti chiede solamente che in fase esecutiva, venga mantenuta una certa visibilità per quanto concerne il Sacratio Militare.

SUAP 01 – 02 e 03

Il Dott. Sangalli non rappresenta criticità sotto i profili di interesse per tutti i tre SUAP. Analogamente la dottoressa Bonettini, non rappresenta criticità per i SUAP, si sofferma brevemente sulle peculiarità del sito **SUAP 03** ed in particolare sulle mitigazioni previste nello studio d'incidenza che abbracciano integralmente quanto ritenuto utile per la salvaguardia del sito, già parzialmente antropizzato e modificato. Non aggiunge ulteriori prescrizioni.

Alle ore 14.30 ha termine il dibattito degli intervenuti.

Il Presidente passa la parola alla professoressa Lodrini la quale ha il compito di svolgere le valutazioni conclusive.

Prende la parola la dottoressa Lodrini Sara, consulente dell'Autorità Competente. La Lodrini quale premessa introduttiva rassegna i propri ringraziamenti per la partecipazione e per l'analisi dettagliata del PGT.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.lpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.lpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.lpp@comune.temu.bs.it PEC.lpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



Fa presente che il territorio del Comune di Ponte di Legno, è un territorio pregiato e di conseguenza critico, ritiene molto positivo che si sia svolta una conferenza priva di attacchi preventivi, "no" preventivi senza confronto "ma una VAS costruttiva".

La Lodrini esprime il proprio apprezzamento per il calo significativo dell'incremento volumetrico da Piano regolatore a PGT, congratulandosi con l'Amministrazione Comunale che ha saputo comunque "esporsi" riducendo le eventuali aspettative dei privati i quali sicuramente hanno consolidato delle aspettative durante il lunghissimo periodo di vigenza del "vecchio" Piano regolatore (approvato nel 1975).

Apprezza anche il ridotto carico insediativo proposto (circa 600 turisti e 30 nuovi ab) nonché la proposta di più ambiti di trasformazione rispetto ai quali scegliere.

Ricorda, come emerso dal dibattito, che parecchi AdT toccano aree di pregio (siti Natura 2000, aree RER, REP eccetera), aggiunge che alcuni ambiti sono molto estesi e contigui tra loro (tali da creare un unico ambito e non tre, come ad esempio gli AdT. 7-8-9) per questi probabilmente si sarebbe necessitata una valutazione cumulativa e non dei singoli ambiti in quanto l'impatto sul territorio non è singolo ma globale-cumulativo.

La Lodrini, alla luce delle risultanze della conferenza, propone all'Amministrazione comunale, un nuovo scenario di piano da vagliare, volto soprattutto all'eliminazione degli ambiti più problematici, nonché alla ridefinizione di tali altri, volta anche solo alla tutela di alcune aree come quelle a bosco, ad una maggiori definizioni sia dal punto di vista planimetrico che normativo dei singoli ambiti, laddove necessario, tutto questo per dare, rispetto ai 20 ambiti proposti, una scala di priorità rispetto alle specifiche criticità.

Da ultimo, chiede di prestare particolare attenzione alla "parte" ambientale degli strumenti di pianificazione e programmazione sovralocale più volte citati, armonizzando dunque lo strumento sottordinato (il PGT) alla pianificazione e/o previsioni previste da tali strumenti.

Il Presidente, nel suo intervento conclusivo procede elencando i pareri pervenuti, per altro tutti prontamente pubblicati nel portale del Comune, e che saranno allegati agli atti della presente verbale:

- ✓ Parere Museo;
- ✓ Provincia di Brescia – Settore assetto-parchi VIA;
- ✓ Provincia di Brescia – Settore turismo Provincia;
- ✓ STER; nessuna obiezioni;
- ✓ Parere Parco Stelvio;
- ✓ ARPA – molto articolato.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Ponte di Legno



In conclusione il Presidente, al di là delle criticità sostanziali emerse in sede di dibattito in particolare sollevate dalla dott.ssa Bonettini, ritiene che gli errori materiali di mancato coordinamento della cartografia del documento di piano con gli strumenti sopra ordinati, non debbono essere considerati elementi di contrasto con le previsioni degli altri piani ad esempio con il PTCF del Parco, ma sono da considerare elementi di dettaglio che saranno oggetto di pronta rettifica ad opera degli estensori del PGT. Questo per rassicurare la stimata dottoressa Lodrini la cui prudenza è sicuramente apprezzata e giustificabile considerato che non può certamente avere la contezza della consistenza e dei termini degli errori cartografici.

Il Presidente esprime ottimismo in merito ai contenuti del Piano che si andrà ad adottare. Trattasi di un piano sperimentale, analogamente allo strumento di Temù, che introduce dei concetti e dei meccanismi incentivanti che sono stati solo auspicati nelle diverse pianificazioni sovra comunali, ma sin ora rimasti inattuati. Auspica che questo strumento produca i frutti sperati e magari diventi un modello per il futuro, pur nella consapevolezza che trattandosi di uno strumento antesignano non si è potuto mutuare modelli da esperienze già consolidate (se non quelle del Trentino che per via della loro statuto speciale non possono essere prese a modello), è dunque sicuramente perfezionabile. Il Presidente ribadisce la sua visione ottimistica. Prosegue prendendo atto che si è cercato di assumere le istanze di tutti, saranno ottemperate le prescrizioni degli enti, del Museo, il contributo di Italia Nostra e stato pacato e costruttivo, più in generale la dialettica è stata istituzionalmente corretta e costruttiva. Da atto che nel dibattito sono mancati alcuni attori istituzionali importanti, i quali tuttavia, hanno già inviato o invieranno nei prossimi giorni il proprio contributo.

Alle ore 14.40 il presidente nel ringraziare si accomiata e chiude i lavori della conferenza.

IL PRESIDENTE
Guizzardi Gianluca (*)

IL VERBALIZZANTE
Stefania Testini (*)

Costituiscono allegati al presente verbale e sono pubblicati permanentemente sul portale del Comune di Ponte di Legno, raggiungibili dal seguente link <http://www.comune.ponte-di-legno.bs.it/pagine/vas2/> :

- Elenco degli intervenuti alla seduta, sottoscritto dagli stessi;
- Slide di presentazione;
- Pareri già depositati in atti.

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7- FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it