

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Ivan Faustinelli



Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Gregorini

Gregorini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – comma 1 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

N. _____ pubblicazione

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che questa deliberazione, è stata affissa in copia all'albo online il giorno 27/03/2021 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 27/03/2021 al 11/04/2021.

Il Funzionario Delegato
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27/03/2021 al 11/04/2021;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 27/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art.3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 11 del 17/03/2021

ORIGINALE

Oggetto : **APPROVAZIONE DEFINITIVA NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **MARZO** alle ore **18:00**, presso questa Sede Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	
SAJEVA LAURA MARIA	Consigliere	X (in collegamento Skype)
PEDRETTI AURELIO	Consigliere	
MORESCHI FERDINANDO	Consigliere	
PANCHIERI MATTEO	Consigliere	
ZAMPATTI ANDREA	Consigliere	
FAUSTINELLI MICHELE	Consigliere	
DONATI ENNIO GIACOMO	Consigliere	X (in collegamento Skype)
GUERINI STEFANO	Consigliere	
CARETTONI VIRGINIA	Consigliere	
ROSSI MONICA	Consigliere	

Risultano presenti n. 11 consiglieri comunali.

Assume la Presidenza il **Dott. Ivan Faustinelli** in qualità di **SINDACO** assistito dal **Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini**.

Accertato che tutti i componenti presenti abbiano dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco illustra l'argomento oggetto di deliberazione consiliare ripercorrendo le precedenti fasi di adozione e di pubblicazione del nuovo Regolamento edilizio.
Fa presente che non sono pervenute osservazioni a seguito del deposito e che, pertanto, è possibile procedere all'approvazione definitiva del documento.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2001 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della Legge Regionale n. 23 del 23/06/1997;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 15/10/2014 è stato approvato l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 13/06/2017 è stato approvato il "Regolamento per l'arredo urbano per insegne d'esercizio e pubblicitarie, pubblicità ordinaria, totem, tende/ombrelloni, bacheche, chioschi ed edicole, tavolini e sedie";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 17/07/2007, è stato approvato il "Regolamento di polizia comunale";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30/10/2020 è stato adottato il Nuovo Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 12/2005;
- in data 05/12/2020 è stata data informazione alla Cittadinanza attraverso pubblicazione di avvisi cartacee sulle bacheche comunali della adozione del Regolamento Edilizio, e si è data la possibilità durante il periodo di deposito (dal 05 al 20 dicembre 2020) di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni dalla scadenza del termine di deposito di presentare eventuali osservazioni (dal 20 dicembre 2020 al 04 gennaio 2021);
- il presente Regolamento Edilizio è redatto in attuazione della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", nonché dell'art. 4 del DPR 380/2001 e ss. mm. e ii.;
- per quanto riguarda le Definizioni Tecniche Uniformi (DTU), si fa integralmente riferimento all'art. 1.7 delle NTA del PGT come adeguate in base ai contenuti dell'allegato B della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;

VISTI:

- l'art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio e s.m.i. (Art. 29. (Procedura di approvazione del regolamento edilizio) 1. Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente. (comma così modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006 poi dalla legge reg. n. 4 del 2008)

CONSIDERATO CHE:

- permane vigente l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Consiglio comunale n. 35 del 15/10/2014;
- alcune indicazioni riportate sul parere di ATS Montagna - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Sede della Valcamonica non sono state recepite in quanto in materia esistono già delle normative nazionali/regionali/comunali;

DATO ATTO che entro il termine prescritto non è pervenuta alcuna osservazione;

RITENUTO di dover approvare il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILEVATO che per quanto riguarda le Definizioni Tecniche Uniformi (DTU), si fa integralmente riferimento all'art. 1.7 delle NTA del PGT come adeguate in base ai contenuti dell'allegato B della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;

VISTO il parere della regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi dai n. 11 consiglieri presenti

DELIBERA

1. **Di APPROVARE**, e per le motivazioni di cui alle premesse, il nuovo Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005;
2. **Di DARE ATTO** che il Regolamento Edilizio allegato al presente provvedimento sostituirà integralmente il precedente Regolamento Edilizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2001, fatto salvo l'Allegato Energetico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 15/10/2014 che permane vigente;
3. **Di DARE ATTO** che il Regolamento Edilizio allegato al presente provvedimento sostituirà integralmente il precedente "Regolamento per l'arredo urbano per insegne d'esercizio e pubblicitarie, pubblicità ordinaria, totem, tende/ombrelloni, bacheche, chioschi ed edicole, tavolini e sedie" approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 30 del 13/06/2017, e gli articoli 39 e 42 del "Regolamento di polizia comunale" approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 25 del 17/07/2007;
4. **Di TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al dei Servizi Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio per l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;
5. Con successiva votazione e con il medesimo risultato di quello sopra riportato la presente deliberazione viene **DICHIARATA** immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi Responsabile dei Servizi Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio attesta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
(geom. Michele Beltracchi)

