

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Dott. Ivan Faustinelli



Il Segretario Comunale
f.to Dott. Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – comma 1 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

N. _____ pubblicazione

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che questa deliberazione, è stata affissa in copia all'albo online il giorno 04/12/2020 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 04/12/2020 al 19/12/2020.

Il Funzionario Delegato
f.to Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/12/2020 al 19/12/2020;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

**PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE AGLI ATTI**



IL FUNZIONARIO DELEGATO
Faustinelli Silvio

Ai sensi dell'art.3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 32 del 30/11/2020

COPIA

Oggetto : **ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005.**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **17.55**, presso questa Sede Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X
SAJEVA LAURA MARIA	Consigliere	X
PEDRETTI AURELIO	Consigliere	X
MORESCHI FERDINANDO	Consigliere	assente
PANCHIERI MATTEO	Consigliere	X
ZAMPATTI ANDREA	Consigliere	X
FAUSTINELLI MICHELE	Consigliere	X
DONATI ENNIO GIACOMO	Consigliere	X (in video collegamento)
GUERINI STEFANO	Consigliere	assente
CARETTONI VIRGINIA	Consigliere	X
ROSSI MONICA	Consigliere	X

Risultano presenti n. 9 consiglieri comunali.

Assume la Presidenza il **Dott. Ivan Faustinelli** in qualità di **SINDACO** assistito dal **Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini**.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Il Sindaco illustra l'argomento oggetto di deliberazione consiliare. Precisa che si tratta dell'adozione del nuovo regolamento edilizio elaborato sulla base di un regolamento tipo predisposto da Regione Lombardia. Precisa che l'iter di approvazione prevede oltre alla presente adozione, la pubblicazione ed il deposito presso la segreteria comunale a seguito delle quali potranno essere presentate eventuali osservazioni; infine ci sarà un nuovo passaggio in Consiglio per l'approvazione finale. Sottolinea che nel 2017 il Consiglio comunale aveva approvato il regolamento per le insegne che oggi viene inglobato nel regolamento Edilizio. Dopo di ché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2001 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della Legge Regionale n. 23 del 23/06/1997;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 15/10/2014 è stato approvato l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 13/06/2017 è stato approvato il "Regolamento per l'arredo urbano per insegne d'esercizio e pubblicitarie, pubblicità ordinaria, totem, tende/ombrelloni, bacheche, chioschi ed edicole, tavolini e sedie";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 17/07/2007, è stato approvato il "Regolamento di polizia comunale";
- il presente Regolamento Edilizio è redatto in attuazione della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", nonché dell'art. 4 del DPR 380/2001 e ss. mm. e ii.;
- per quanto riguarda le Definizioni Tecniche Uniformi (DTU), si fa integralmente riferimento all'art. 1.7 delle NTA del PGT come adeguate in base ai contenuti dell'allegato B della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;

VISTI:

- l'art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio e s.m.i.;
- la richiesta di parere di competenza inoltrato ad ATS Montagna - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Sede della Valcamonica in data 08/05/2020, prot. n. 2316;
- le indicazioni non vincolanti trasmesse da ATS Montagna - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Sede della Valcamonica e pervenute al protocollo comunale in data 15/09/2020, al n. 5309;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. n.12/2005 e s.m.i., sarà data regolare comunicazione alla cittadinanza della presente delibera di adozione, mediante avviso affisso all'albo on line e nel sito informatico dell'amministrazione comunale, al fine di consentire la presentazione, nel termine prescritto, delle osservazioni ritenute utili in un rapporto collaborativo di perfezionamento del Regolamento stesso;
- permane vigente l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Consiglio comunale n. 35 del 15/10/2014;
- alcune indicazioni riportate sul parere di ATS Montagna - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Sede della Valcamonica non sono state recepite in quanto in materia esistono già

delle normative nazionali/regionali/comunali;

RITENUTO di dover adottare il Regolamento Edilizio Comunale;

RILEVATO che per quanto riguarda le Definizioni Tecniche Uniformi (DTU), si fa integralmente riferimento all'art. 1.7 delle NTA del PGT come adeguate in base ai contenuti dell'allegato B della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;

VISTO il parere della regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di adottare, per le motivazioni di cui alle premesse, il nuovo Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005, recependo laddove possibile tutte le indicazioni di ATS (le indicazioni non recepite sono quelle che fanno riferimento a normative nazionali/regionali/comunali già vigenti), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato "A");
2. Di dare atto che il Regolamento Edilizio allegato al presente provvedimento sostituirà integralmente il precedente Regolamento Edilizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2001, fatto salvo l'Allegato Energetico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 15/10/2014 che permane vigente;
3. Di dare atto che il Regolamento Edilizio allegato al presente provvedimento sostituirà integralmente il precedente "Regolamento per l'arredo urbano per insegne d'esercizio e pubblicitarie, pubblicità ordinaria, totem, tende/ombrelloni, bacheche, chioschi ed edicole, tavolini e sedie" approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 30 del 13/06/2017, e gli articoli 39 e 42 del "Regolamento di polizia comunale" approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 25 del 17/07/2007;
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai Servizi Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio per l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi Responsabile dei Servizi Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio attesta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to (geom. Michele Beltracchi)

