



COMUNE di
PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

arch. Camillo Cugini - Commissario ad Acta di nomina regionale
Dot. Nicola Muscani Tomajoli - Segretario comunale

Progettisti:
arch. Giovanni Cigognelli - Capogruppo
arch. Alessandro Benelli
arch. Antonio Rubagotti
arch. Rossella Cervati

collaboratori:
arch. Raffaella Cambiasi - arch. Fabio Facchetti, arch. Valeria Franzoni
arch. Luca Massoli - geom. Oscar Piazzi - Matteo Ricci - Nicola Leticia
Luca Cassa - grafico

Classificazione degli ambiti REGIME DEI SUOLI AMBITI TRASFORMATI

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI

data: APPROVAZIONE
1: 2000
scale:
data: marzo 2013
ALLEGATO AL DECRETO DEL COMMISSARIO AD ACTA
ARCH. CAMILLO CUGINI N. DEL
aggiornamenti: luglio 2015

numero tavola: documento:
R.d.16.f 423.152.07.15



Regione Lombardia - Direzione provinciale di Sondrio - Via S. Felice 10 - 23100 Sondrio (SO) - Tel. 0342/30001 - Fax 0342/30002
Ufficio Urbanistica - Via S. Felice 10 - 23100 Sondrio (SO) - Tel. 0342/30001 - Fax 0342/30002
Ufficio Urbanistica - Via S. Felice 10 - 23100 Sondrio (SO) - Tel. 0342/30001 - Fax 0342/30002

Studio associato arch. Giovanni Cigognelli - arch. Michele Pizzardi - ing. Clara Viale - Loredano Bricchi
Via S. Felice 10 - 23100 Sondrio (SO) - Tel. 0342/30001 - Fax 0342/30002 - e-mail: studi@studiocigognelli.it

- Tesuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione
- Ambiti territoriali ad elevata sensibilità paesistico/ambientale**
 - Sub-ambito 1: ambiti derivanti da pianificazione attuativa unitaria ovvero caratterizzati da complesso funzionale unitario
 - Sub-ambito 2: ambiti edificati dal valore paesistico intrinseco
 - Sub-ambito 3: ambiti di completamento ad alta densita' edilizia
 - Sub-ambito 4: ambiti di completamento a media densita' edilizia
 - Sub-ambito 5: aree aperte inedificate
- Ambiti urbani consolidati di interazione tra sistemi insediativi/territoriali diversificati**
 - Sub-ambito 1
 - Sub-ambito 2
- Ambiti urbani consolidati privi di elementi connotativi riconoscibili**
- Ambiti urbani consolidati del versante**
- Ambiti urbani derivanti da pianificazione attuativa unitaria**
- Ambiti urbani consolidati caratterizzati dalla presenza di disomogeneita' formale e funzionale**
- Ambiti urbani a destinazione turistico-ricettiva**
- Ambiti urbani a destinazione commerciale e terziaria**
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti**
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto**
- Ambiti rurali/naturali di tutela dell'abitato**
- Ambiti rurali/naturali di elevato valore percettivo**
- Ambiti agro-silvo-pastorali**
- Ambiti fluviali di fondovalle**
- Edifici rurali montani
- Zone prati terrazzati
- Parco Nazionale dello Stelvio**
 - Territorio interessato dal Parco Nazionale dello Stelvio
 - Zone A - Riserve integrali
 - Zone B - Riserve generali orientate
 - Zone C - Aree di protezione
 - Zone D1 - Aree di promozione economica e sociale: aree urbane e nuclei frazionali
- Parco Regionale dell'Adamello**
 - Territorio interessato dal Parco Regionale dell'Adamello
 - Ambiti soggetti alla normativa del P.T.C. del Parco Regionale dell'Adamello
 - Zona di iniziativa comunale (ZIC)
 - Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)
- SIC ("IT2070013 Ghiacciaio dell'Adamello" - "IT2070001 Torbiere del Tonale")
- ZPS ("IT2070401 Parco Naturale Adamello" - "IT2040044 Parco Nazionale dello Stelvio")
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Previsioni del Documento di Piano
- Ambiti soggetti a convenzione urbanistica vigente
- Fascia rispetto delle infrastrutture stradali
- Fascia rispetto cimiteriale
- Fascia rispetto da elettrodotti AT
- Fascia rispetto da elettrodotti interrati
- Fascia rispetto da impianti a fune
- Aree di salvaguardia della captazione ad uso idropotabile
- Viabilita' di progetto
(con tratteggio nero viene indicato il tratto interrato)
(con tratteggio rosso viene indicata relativa fascia di salvaguardia)

