



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

arch. Camillo Cugini - Commissario ad Acta di nomina regionale
Dot. Nicola Muscan Tomajoli - Segretario comunale

Progettisti:
arch. Giovanni Cigognetti - Capogruppo
arch. Alessandro Anselmi
arch. Antonio Rubagotti
arch. Rossella Cervati

collaboratori:
arch. Raffaella Cambiasi - arch. Fabio Facchetti, arch. Valeria Franzoni
arch. Luca Massoli - geom. Oscar Pizzi - Matteo Ricci - Nicola Leticia
Luca Cassa - grafico

Classificazione degli ambiti REGIME DEI SUOLI AMBITI TRASFORMATI

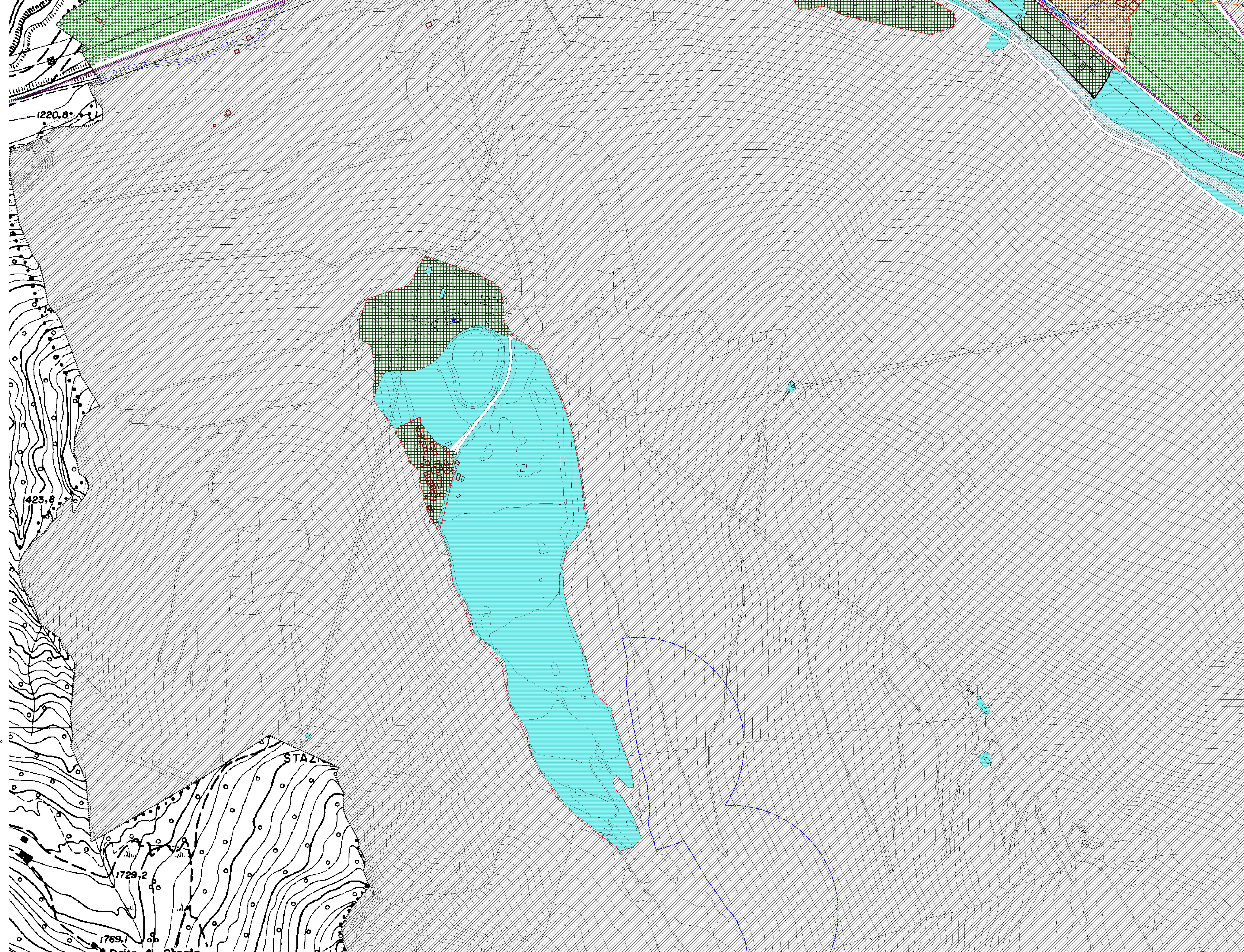
MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI

data: APPROVAZIONE
scale: 1:2000
data: marzo 2013
aggiornamenti: luglio 2015

ALLEGATO AL DECRETO DEL COMMISSARIO AD ACTA
ARCH. CAMILLO CUGINI N. _____ DEL _____

numero tavola: documento
R.d.16.e 423, 151, 07, 15

Studio associato arch. Giovanni Cigognetti - arch. Michele Pizzardi - ing. Clara Viale - Lorenzo Bricchi (IR)
Via S. Pietro 10 - 23020 Ponte di Legno (BS) - Tel. 030-9913827 - e-mail studi@pdlg.it



Tesuto urbano di interesse storico e architettonico:
centri storici e nuclei d'antica formazione

Ambiti territoriali ad elevata sensibilità paesistico/ambientale

- Sub-ambito 1: ambiti derivanti da pianificazione attuativa unitaria ovvero caratterizzati da complesso funzionale unitario
- Sub-ambito 2: ambiti edificati dal valore paesistico intrinseco
- Sub-ambito 3: ambiti di completamento ad alta densita' edilizia
- Sub-ambito 4: ambiti di completamento a media densita' edilizia
- Sub-ambito 5: aree aperte inedificate

Ambiti urbani consolidati di interazione tra sistemi insediativi/territoriali diversificati

- Sub-ambito 1
- Sub-ambito 2

- Ambiti urbani consolidati privi di elementi connotativi riconoscibili
- Ambiti urbani consolidati del versante
- Ambiti urbani derivanti da pianificazione attuativa unitaria
- Ambiti urbani consolidati caratterizzati dalla presenza di disomogeneita' formale e funzionale
- Ambiti urbani a destinazione turistico-ricettiva
- Ambiti urbani a destinazione commerciale e terziaria
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto
- Ambiti rurali/naturali di tutela dell'abitato
- Ambiti rurali/naturali di elevato valore percettivo
- Ambiti agro-silvo-pastorali
- Ambiti fluviali di fondovalle
- Edifici rurali montani
- Zone prati terrazzati

Parco Nazionale dello Stelvio

- Territorio interessato dal Parco Nazionale dello Stelvio
- Zone A - Riserve integrali
- Zone B - Riserve generali orientate
- Zone C - Aree di protezione
- Zone D1 - Aree di promozione economica e sociale: aree urbane e nuclei frazionali

Parco Regionale dell'Adamello

- Territorio interessato dal Parco Regionale dell'Adamello
- Ambiti soggetti alla normativa del P.T.C. del Parco Regionale dell'Adamello
- Zona di iniziativa comunale (ZIC)
- Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)

SIC (IT2070013 Ghiacciaio dell'Adamello - IT2070001 Torbiere del Tonale)

ZPS (IT2070401 Parco Naturale Adamello - IT2040044 Parco Nazionale dello Stelvio)

Perimetro del Tesuto Urbano Consolidato

Previsioni del Documento di Piano

Ambiti soggetti a convenzione urbanistica vigente

Fascia rispetto delle infrastrutture stradali

Fascia rispetto cimiteriale

Fascia rispetto da elettrodotto AT

Fascia rispetto da elettrodotto interati

Fascia rispetto da impianti a fune

Aree di salvaguardia della captazione ad uso idropotabile

Viabilita' di progetto
(con tratteggio nero viene indicato il tratto interrato)
(con tratteggio rosso viene indicata relativa fascia di salvaguardia)