



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

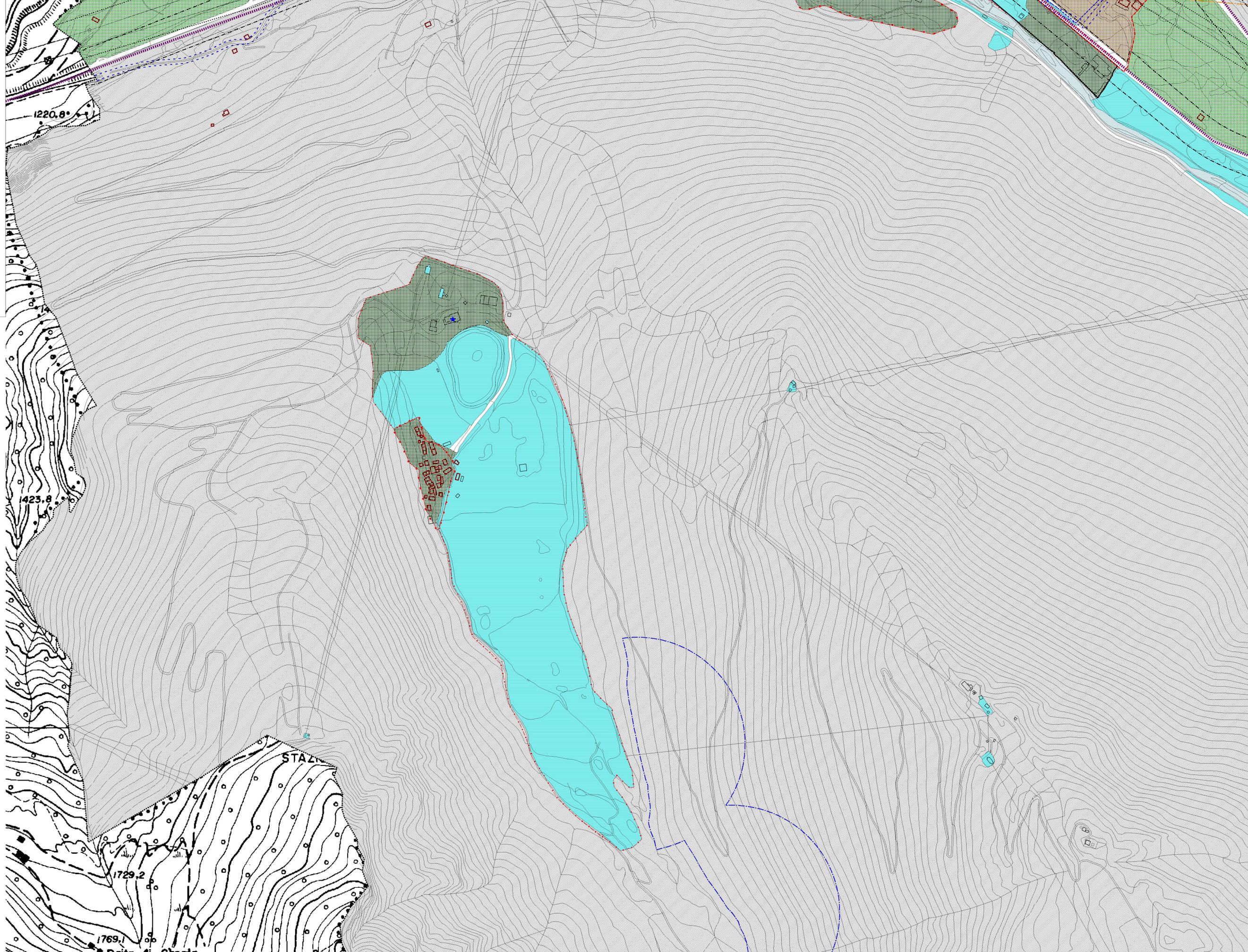
PIANO DELLE REGOLE

arch. Camillo Cugini - Commissario ad Acta di nomina regionale
Dot. Nicola Muscan Tomajoli - Segretario comunale
Progettisti:
arch. Giovanni Cigognetti - Capogruppo
arch. Alessandro Anselmi
arch. Antonio Rubagotti
arch. Rossella Cervati
collaboratori:
arch. Raffaella Cambiasi - arch. Fabio Facchetti, arch. Valeria Franzoni
arch. Luca Massoli - geom. Oscar Pizzi - Matteo Ricci - Nicola Leticia - Luca Cassa - grafici

Classificazione degli ambiti
REGIME DEI SUOLI AMBITI TRASFORMATI

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI
data: APPROVAZIONE
1:2000
ALLEGATO AL DECRETO DEL COMMISSARIO AD ACTA
data: marzo 2013
ARCH. CAMILLO CUGINI N. DEL
aggiornamenti: luglio 2015

R.d.16.e
423.151.07.15
Studio associato arch. Giovanni Cigognetti - arch. Michele Pizzardi - ing. Clara Viale - Lorenzo Bici (IR)
topografia Sani Polo - tel. fax 030-9813827 - e-mail studi@sigpi.it



- Tesuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione
- Ambiti territoriali ad elevata sensibilità paesistico/ambientale
  - Sub-ambito 1: ambiti derivanti da pianificazione attuativa unitaria ovvero caratterizzati da complesso funzionale unitario
  - Sub-ambito 2: ambiti edificati dal valore paesistico intrinseco
  - Sub-ambito 3: ambiti di completamento ad alta densita' edilizia
  - Sub-ambito 4: ambiti di completamento a media densita' edilizia
  - Sub-ambito 5: aree aperte inedificate
- Ambiti urbani consolidati di interazione tra sistemi insediativi/territoriali diversificati
  - Sub-ambito 1
  - Sub-ambito 2
- Ambiti urbani consolidati privi di elementi connotativi riconoscibili
- Ambiti urbani consolidati del versante
- Ambiti urbani derivanti da pianificazione attuativa unitaria
- Ambiti urbani consolidati caratterizzati dalla presenza di disomogeneita' formale e funzionale
- Ambiti urbani a destinazione turistico-ricettiva
- Ambiti urbani a destinazione commerciale e terziaria
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto
- Ambiti rurali/naturali di tutela dell'abitato
- Ambiti rurali/naturali di elevato valore percettivo
- Ambiti agro-silvo-pastorali
- Ambiti fluviali di fondovalle
- Edifici rurali montani
- Zone prati terrazzati
- Parco Nazionale dello Stelvio
  - Territorio interessato dal Parco Nazionale dello Stelvio
    - Zone A - Riserve integrali
    - Zone B - Riserve generali orientate
    - Zone C - Aree di protezione
    - Zone D1 - Aree di promozione economica e sociale: aree urbane e nuclei frazionali
- Parco Regionale dell'Adamello
  - Territorio interessato dal Parco Regionale dell'Adamello
    - Ambiti soggetti alla normativa del P.T.C. del Parco Regionale dell'Adamello
    - Zona di iniziativa comunale (ZIC)
    - Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)
- SIC ("IT2070013 Ghiacciaio dell'Adamello" - "IT2070001 Torbiere del Tonale")
- ZPS ("IT2070401 Parco Naturale Adamello" - "IT2040044 Parco Nazionale dello Stelvio")
- Perimetro del Tesuto Urbano Consolidato
- Previsioni del Documento di Piano
- Ambiti soggetti a convenzione urbanistica vigente
- Fascia rispetto delle infrastrutture stradali
- Fascia rispetto cimiteriale
- Fascia rispetto da elettrodoti AT
- Fascia rispetto da elettrodoti interrati
- Fascia rispetto da impianti a fune
- Aree di salvaguardia della captazione ad uso idropotabile
- Viabilita' di progetto
  - (con tratteggio nero viene indicato il tratto interrato)
  - (con tratteggio rosso viene indicata relativa fascia di salvaguardia)