



COMUNE DI
PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

arch. Camillo Cugini - Commissario ad Acta di nomina regionale
Dot. Nicola Muscati Tomasi - Segretario comunale
Progettati:
arch. Giovanni Cignogni - Capogruppo
arch. Alessandro Anselotti
arch. Antonio Rubagotti
arch. Rossella Cervati

collaboratori:
arch. Raffaella Caronni - arch. Fabio Facchetti, arch. Valeria Frenesani
arch. Lucia Masini - geom. Oscar Pizzi - Matteo Pizzi - Nicola Lettieri
Uno Casa - grafici

Classificazione degli ambiti REGIME DEI SUOLI AMBITI TRASFORMATI

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI

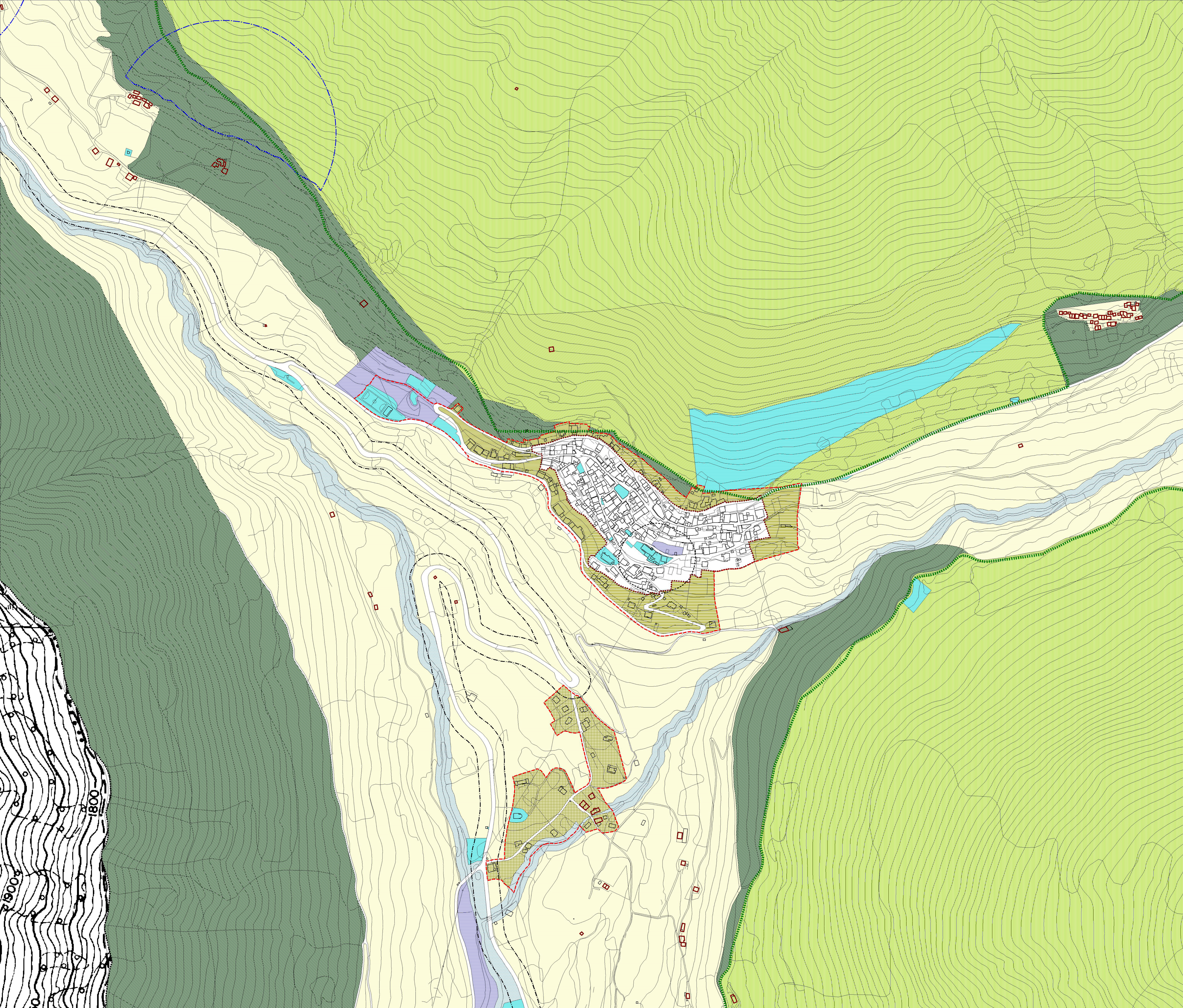
APPROVAZIONE:
data: 1/2000
data: marzo 2013
aggiornamenti: luglio 2015

numero tavola: documento
423.150.07.15

R.d.16.c

Allegato al Decreto del Commissario ad Acta
Arch. Camillo Cugini N. _____ del _____

Studio associato arch. Giovanni Cignogni - arch. Michele Pizzardi - ing. Clara Vitale - Renato Jiro (Ira)
Scalitta San Polo - tel. fax. 030-9913957 - e-mail studi@cign.it
Tutti i dati di produzione sono riservati



Tesuto urbano di interesse storico e architettonico:
centri storici e nuclei d'antica formazione

Ambiti territoriali ad elevata sensibilità paesistico/ambientale

- Sub-ambito 1: ambiti derivanti da pianificazione attuativa unitaria ovvero caratterizzati da complesso funzionale unitario
- Sub-ambito 2: ambiti edificati dal valore paesistico intrinseco
- Sub-ambito 3: ambiti di completamento ad alta densità edilizia
- Sub-ambito 4: ambiti di completamento a media densità edilizia
- Sub-ambito 5: aree aperte inedificate

Ambiti urbani consolidati di interazione tra sistemi insediativi/territoriali diversificati

- Sub-ambito 1
- Sub-ambito 2

- Ambiti urbani consolidati privi di elementi connotativi riconoscibili
- Ambiti urbani consolidati del versante
- Ambiti urbani derivanti da pianificazione attuativa unitaria
- Ambiti urbani consolidati caratterizzati dalla presenza di disomogeneità formale e funzionale
- Ambiti urbani a destinazione turistico-ricettiva
- Ambiti urbani a destinazione commerciale e terziaria
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto
- Ambiti rurali/naturali di tutela dell'abitato
- Ambiti rurali/naturali di elevato valore percettivo
- Ambiti agro-silvo-pastorali
- Ambiti fluviali di fondovalle
- Edifici rurali montani
- Zone prati terrazzati

Parco Nazionale dello Stelvio

- Territorio interessato dal Parco Nazionale dello Stelvio
- Zone A - Riserve integrali
- Zone B - Riserve generali orientate
- Zone C - Aree di protezione
- Zone D1 - Aree di promozione economica e sociale: aree urbane e nuclei frazionali

Parco Regionale dell'Adamello

- Territorio interessato dal Parco Regionale dell'Adamello
- Ambiti soggetti alla normativa del P.T.C. del Parco Regionale dell'Adamello
- Zona di iniziativa comunale (ZIC)
- Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)

SIC ("IT2070013 Ghiacciaio dell'Adamello" - "IT2070001 Torbiere del Tonale")

ZPS ("IT2070401 Parco Naturale Adamello" - "IT2040044 Parco Nazionale dello Stelvio")

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Previsioni del Documento di Piano
- Ambiti soggetti a convenzione urbanistica vigente
- Fascia rispetto delle infrastrutture stradali
- Fascia rispetto cimiteriale
- Fascia rispetto da elettrodotti AT
- Fascia rispetto da elettrodotti interrati
- Fascia rispetto da impianti a fune
- Aree di salvaguardia della captazione ad uso idropotabile
- Viabilità di progetto
(con tratteggio nero viene indicato il tratto interrato)
(con tratteggio rosso viene indicata relativa fascia di salvaguardia)