



COMUNE DI  
PONTE DI LEGNO  
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

arch. Camillo Cugini - Commissario ad Acta di nomina regionale  
Dot. Nicola Muscarelli Tomajoli - Segretario comunale  
Progettisti:  
arch. Giovanni Cigognetti - Capogruppo  
arch. Alessandro Anselotti  
arch. Antonio Rubagotti  
arch. Rossella Cervati  
collaboratori:  
arch. Raffaella Camarri - arch. Fabio Facchetti, arch. Valeria Foranari  
arch. Lucia Massari - geom. Oscar Pizzi - Matteo Tizi - Nicola Uscini  
Lino Cessa - grafica

Classificazione degli ambiti  
REGIME DEI SUOLI TERRITORIO COMUNALE

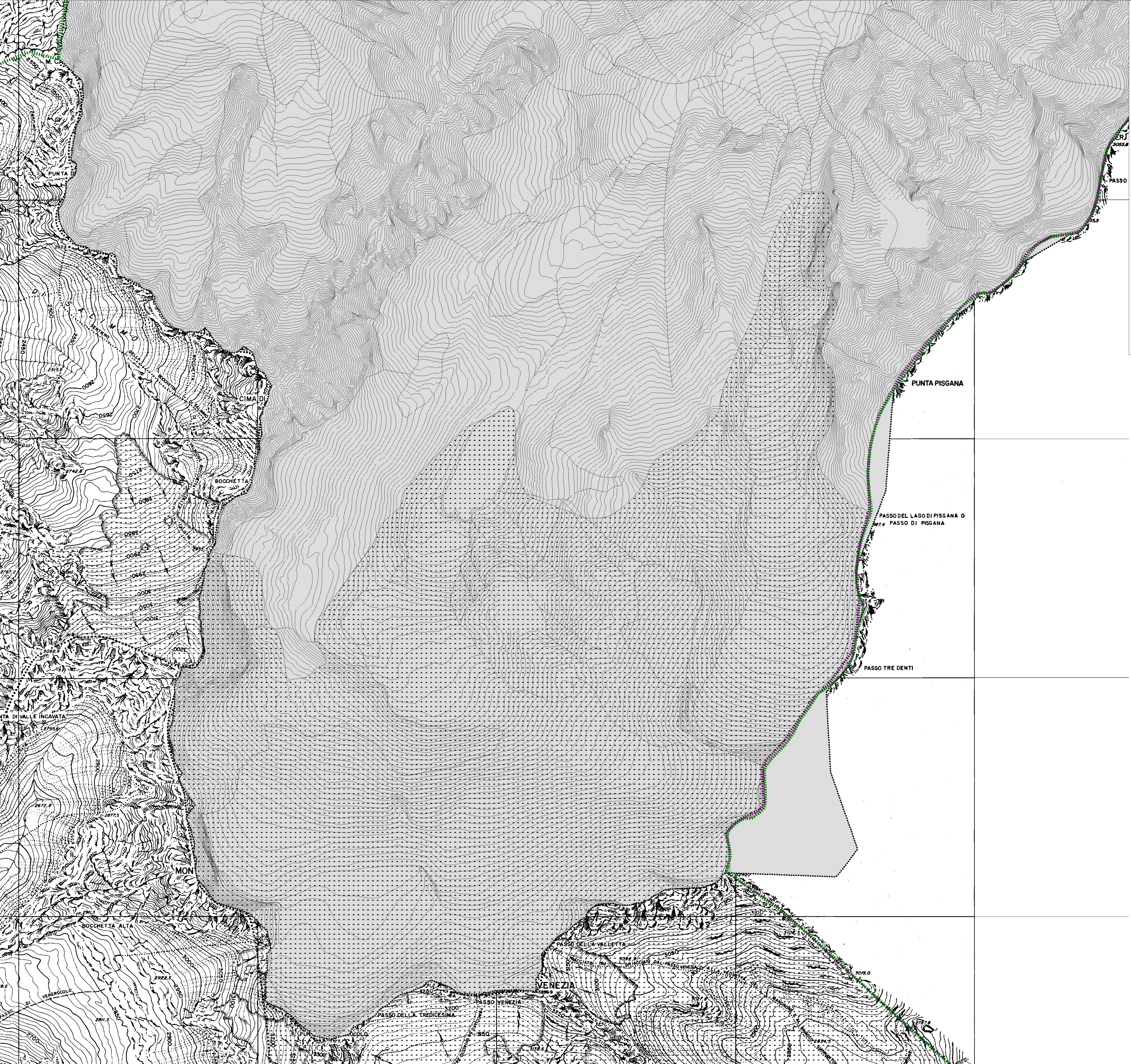
MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI  
APPROVAZIONE  
data: 1° maggio 2013  
data: marzo 2013  
aggiornamenti: luglio 2015

R.d.15.n

numero tavola: documento  
423.147.07.15



Studio associato arch. Giovanni Cigognetti - arch. Michele Piccardi - ing. Clara Vitale - Renato d'Ag. (Ba)  
Via S. Pietro, 36 - 25010 Ponte di Legno (BS) - tel. 030.9918007 - e-mail: studio@piv.it  
www.piv.it - info@piv.it



- Tesuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione
- Ambiti territoriali ad elevata sensibilità paesistico/ambientale**
  - Sub-ambito 1: ambiti derivanti da pianificazione attuativa unitaria ovvero caratterizzati da complesso funzionale unitario
  - Sub-ambito 2: ambiti edificati dal valore paesistico intrinseco
  - Sub-ambito 3: ambiti di completamento ad alta densita' edilizia
  - Sub-ambito 4: ambiti di completamento a media densita' edilizia
  - Sub-ambito 5: aree aperte inedificate
- Ambiti urbani consolidati di interazione tra sistemi insediativi/territoriali diversificati**
  - Sub-ambito 1
  - Sub-ambito 2
- Ambiti urbani consolidati privi di elementi connotativi riconoscibili
- Ambiti urbani consolidati del versante
- Ambiti urbani derivanti da pianificazione attuativa unitaria
- Ambiti urbani consolidati caratterizzati dalla presenza di disomogeneita' formale e funzionale
- Ambiti urbani a destinazione turistico-ricettiva
- Ambiti urbani a destinazione commerciale e terziaria
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto
- Ambiti rurali/naturali di tutela dell'abitato
- Ambiti rurali/naturali di elevato valore percettivo
- Ambiti agro-silvo-pastorali
- Ambiti fluviali di fondovalle
- Edifici rurali montani
- Zone prati terrazzati
- Parco Nazionale dello Stelvio**
  - Territorio interessato dal Parco Nazionale dello Stelvio
  - Zone A - Riserve integrali
  - Zone B - Riserve generali orientate
  - Zone C - Aree di protezione
  - Zone D1 - Aree di promozione economica e sociale: aree urbane e nuclei frazionali
- Parco Regionale dell'Adamello**
  - Territorio interessato dal Parco Regionale dell'Adamello
  - Ambiti soggetti alla normativa del P.T.C. del Parco Regionale dell'Adamello
  - Zona di iniziativa comunale (ZIC)
  - Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)
- SIC ("IT2070013 Ghiacciaio dell'Adamello" - "IT2070001 Torbiere del Tonale")
- ZPS ("IT2070401 Parco Naturale Adamello" - "IT2040044 Parco Nazionale dello Stelvio")
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Previsioni del Documento di Piano
- Ambiti soggetti a convenzione urbanistica vigente
- Fascia rispetto delle infrastrutture stradali
- Fascia rispetto cimiteriale
- Fascia rispetto da elettrodotti AT
- Fascia rispetto da elettrodotti interrati
- Fascia rispetto da impianti a fune
- Aree di salvaguardia della captazione ad uso idropotabile
- Viabilita' di progetto  
(con tratteggio nero viene indicato il tratto interrato)  
(con tratteggio rosso viene indicata relativa fascia di salvaguardia)