



COMUNE DI
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DELLE REGOLE

arch. Camillo Cugini - Commissione ad AdS di Amministrazione regionale
Dott. Nicola Musari Tomasi - Segretario comunale
arch. Giovanni Cignoni - Collegato
arch. Alessandro Anelli
arch. Antonio Rubagotti
arch. Rossella Carvati
collaboratori
arch. Raffaele Cariani - arch. Fabio Facchini - arch. Valeria Fontana
arch. Luca Massari - geom. Oscar Pizzani - Matteo Pizzani - Nicola Loris
Luca Cesare Zamboni

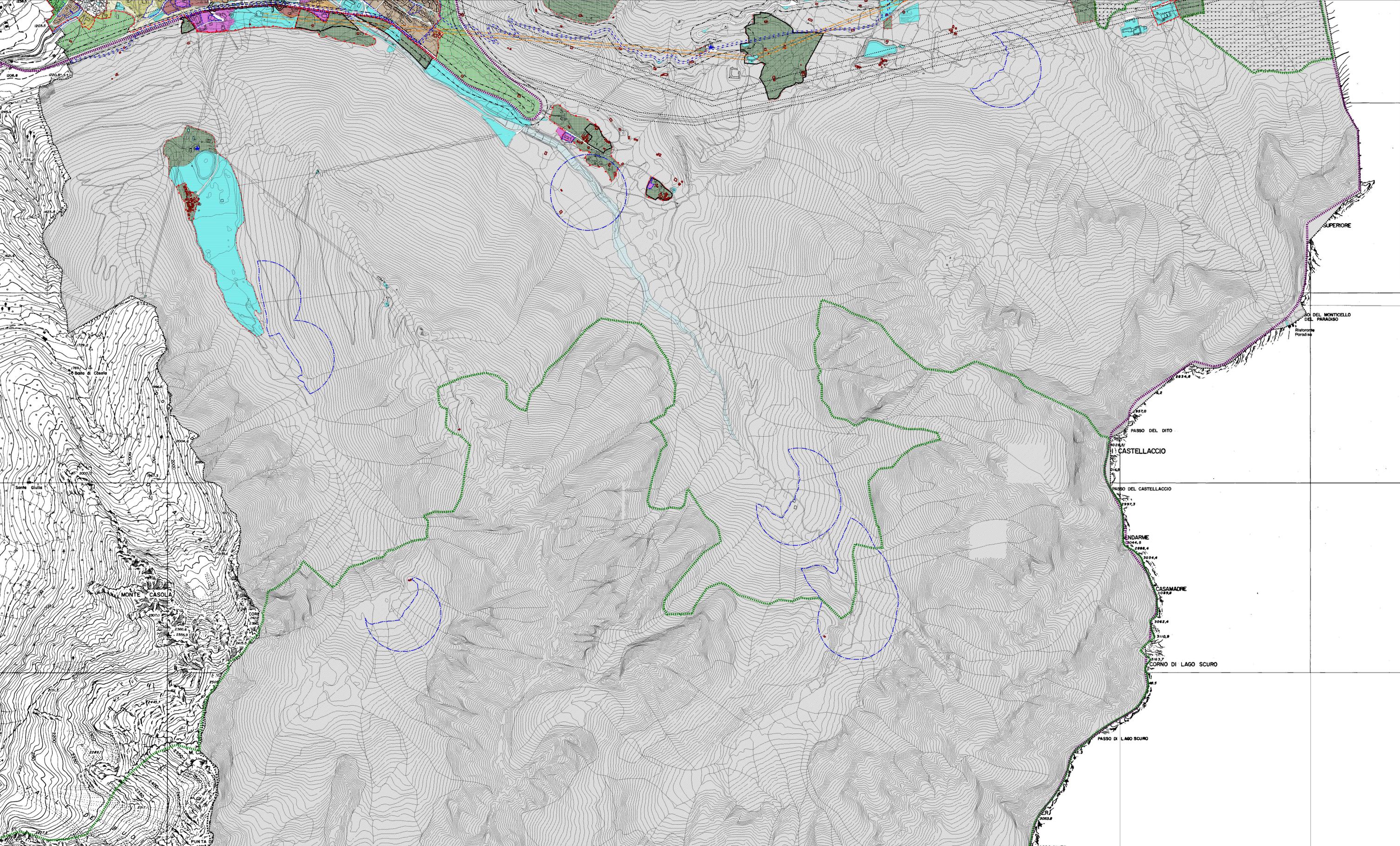
Classificazione degli ambiti REGIME DEI SUOLI TERRITORIO COMUNALE

titolo: APPROVAZIONE
data: 1/2015
sede: marzo 2015
ALLEGATO AL DECRETO DEL COMMISSARIO AD ACTA
ARCH. CAMILLO CUGINI N. _____ DEL _____
sigillato: luglio 2015

NUMERO SCALE: 1:5000
QUOTAZIONE: 423.146.07.15
R.d.15.m



Studio associato arch. Giovanni Cignoni - arch. Michele Piccini - ing. Clara Vitale - Loreto d'Elia (IR)
viale San Pio - tel. fax 030.997.3037 - email: studi@studiocg.it



Tessuto urbano di interesse storico e architettonico:
centri storici e nuclei d'antica formazione

- Sub-ambito 1: ambiti derivanti da pianificazione attuativa unitaria ovvero caratterizzati da complesso funzionale unitario
- Sub-ambito 2: ambiti edificati dal valore paesistico intrinseco
- Sub-ambito 3: ambiti di completamento ad alta densità edilizia
- Sub-ambito 4: ambiti di completamento a media densità edilizia
- Sub-ambito 5: aree aperte inedificate

Ambiti urbani consolidati di interazione tra sistemi insediativi/territoriali diversificati

- Sub-ambito 1
- Sub-ambito 2

- Ambiti urbani consolidati privi di elementi connotativi riconoscibili
- Ambiti urbani consolidati del versante
- Ambiti urbani derivanti da pianificazione attuativa unitaria
- Ambiti urbani consolidati caratterizzati dalla presenza di disomogeneità formale e funzionale
- Ambiti urbani a destinazione turistico-ricettiva
- Ambiti urbani a destinazione commerciale e terziaria
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto
- Ambiti rurali/naturali di tutela dell'abitato
- Ambiti rurali/naturali di elevato valore percettivo
- Ambiti agro-silvo-pastorali
- Ambiti fluviali di fondovalle
- Edifici rurali montani
- Zone prati terrazzati

Parco Nazionale dello Stelvio
Territorio interessato dal Parco Nazionale dello Stelvio

- Zone A - Riserve integrali
- Zone B - Riserve generali orientate
- Zone C - Aree di protezione
- Zone D1 - Aree di promozione economica e sociale: aree urbane e nuclei frazionali

Parco Regionale dell'Adamello
Territorio interessato dal Parco Regionale dell'Adamello

- Ambiti soggetti alla normativa del P.T.C. del Parco Regionale dell'Adamello
- Zona di iniziativa comunale (ZIC)
- Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)

SIC ("IT2070013 Ghiacciaio dell'Adamello" - "IT2070001 Torbiera del Tonale")
ZPS ("IT2070401 Parco Naturale Adamello" - "IT2040044 Parco Nazionale dello Stelvio")

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Previsioni del Documento di Piano
- Ambiti soggetti a convenzione urbanistica vigente
- Fascia rispetto delle infrastrutture stradali
- Fascia rispetto cimiteriale
- Fascia rispetto da elettrodotti AT
- Fascia rispetto da elettrodotti interni
- Fascia rispetto da impianti a fune
- Aree di salvaguardia della captazione ad uso idropotabile
- Viabilità di progetto
(con tratteggio nero viene indicato il tratto interrato)
(con tratteggio rosso viene indicata relativa fascia di salvaguardia)