



COMUNE DI PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

arch. Camillo Cugini - Commissario ad Acta di nomina regionale
Dot. Nicola Muscarel Tomajoli - Segretario comunale
Progettisti:
arch. Giovanni Cigognetti - Capogruppo
arch. Alessandro Anselotti
arch. Antonio Rubagotti
arch. Rossella Carvati

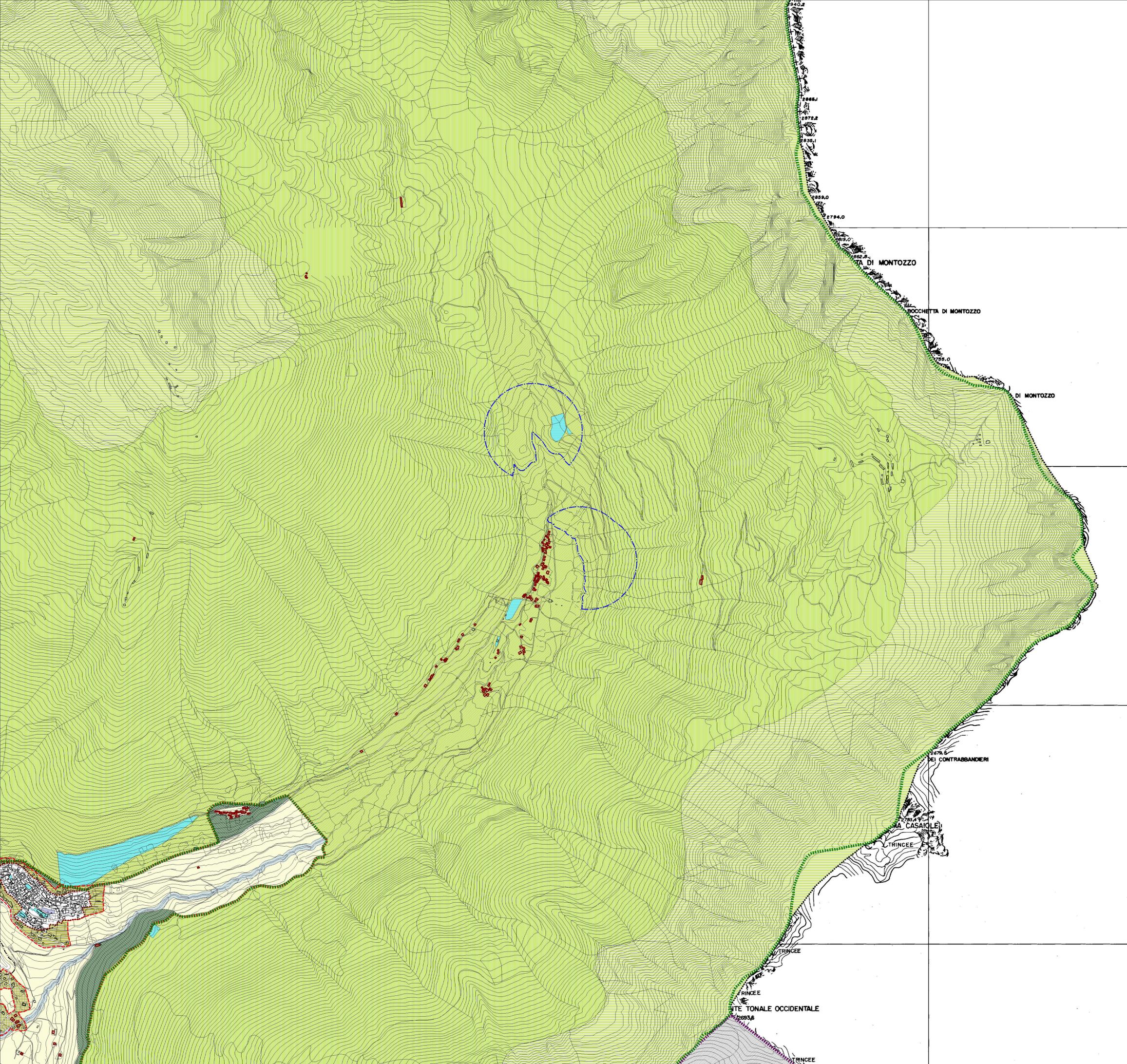
Classificazione degli ambiti REGIME DEI SUOLI TERRITORIO COMUNALE

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI
APPROVAZIONE
data: 11 marzo 2013
ARCH. CAMILLO CUGINI N. _____ DEL _____
aggiornamenti: luglio 2015

numero tavola: documento
R.d.15.k 423.144.07.15



Studio associato arch. Giovanni Cigognetti - arch. Michele Piccardi - ing. Clara Vitale - Lorisio d'Ag. (Ba)
Via S. Pietro, 10 - 25010 Ponte di Legno (BS) - Tel. 030.9915807 - e-mail: studi@studiocigognetti.it
Tutti i diritti di riproduzione e distribuzione sono riservati



Tessuto urbano di interesse storico e architettonico:
centri storici e nuclei d'antica formazione

- Ambiti territoriali ad elevata sensibilità paesistico/ambientale
 - Sub-ambito 1: ambiti derivanti da pianificazione attuativa unitaria ovvero caratterizzati da complesso funzionale unitario
 - Sub-ambito 2: ambiti edificati dal valore paesistico intrinseco
 - Sub-ambito 3: ambiti di completamento ad alta densità edilizia
 - Sub-ambito 4: ambiti di completamento a media densità edilizia
 - Sub-ambito 5: aree aperte inedificate

Ambiti urbani consolidati di interazione tra sistemi insediativi/territoriali diversificati

- Sub-ambito 1
- Sub-ambito 2
- Ambiti urbani consolidati privi di elementi connotativi riconoscibili
- Ambiti urbani consolidati del versante
- Ambiti urbani derivanti da pianificazione attuativa unitaria
- Ambiti urbani consolidati caratterizzati dalla presenza di disomogeneità formale e funzionale
- Ambiti urbani a destinazione turistico-ricettiva
- Ambiti urbani a destinazione commerciale e terziaria
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto
- Ambiti rurali/naturali di tutela dell'abitato
- Ambiti rurali/naturali di elevato valore percettivo
- Ambiti agro-silvo-pastorali
- Ambiti fluviali di fondovalle
- Edifici rurali montani
- Zone prati terrazzati

Parco Nazionale dello Stelvio

- Territorio interessato dal Parco Nazionale dello Stelvio
 - Zone A - Riserve integrali
 - Zone B - Riserve generali orientate
 - Zone C - Aree di protezione
 - Zone D1 - Aree di promozione economica e sociale: aree urbane e nuclei frazionali

Parco Regionale dell'Adamello

- Territorio interessato dal Parco Regionale dell'Adamello
 - Ambiti soggetti alla normativa del P.T.C. del Parco Regionale dell'Adamello
 - Zona di iniziativa comunale (ZIC)
 - Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)

SIC ("IT2070013 Ghiacciaio dell'Adamello" - "IT2070001 Torbiere del Tonale")
ZPS ("IT2070401 Parco Naturale Adamello" - "IT2040044 Parco Nazionale dello Stelvio")

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Previsioni del Documento di Piano
- Ambiti soggetti a convenzione urbanistica vigente
- Fascia rispetto delle infrastrutture stradali
- Fascia rispetto cimiteriale
- Fascia rispetto da elettrodotti AT
- Fascia rispetto da elettrodotti intertetti
- Fascia rispetto da impianti a fune
- Aree di salvaguardia della captazione ad uso idropotabile
- Viabilità di progetto
(con tratteggio nero viene indicato il tratto interrato)
(con tratteggio rosso viene indicata relativa fascia di salvaguardia)