



COMUNE DI PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

DECRETO DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 2
del 15/07/2015

OGGETTO : *LEGGE REGIONALE N° 12/2005 E SS.MM.II. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. ESAME PARERI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO (BS)*

- VISTA la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii. «Legge per il Governo del Territorio»;
- RICHIAMATO l'art.25 bis, comma 3, della l.r.11 marzo 2005, n.12 «Legge per il Governo del Territorio», secondo cui «in caso di mancata approvazione del PGT entro il 30 giugno 2014, la Giunta regionale, previa diffida ad adempiere entro sessanta giorni, nomina un Commissario ad Acta il quale dispone degli uffici tecnici comunali e regionali di supporto, ove necessario, nonché dei poteri idonei a completare la procedura di Approvazione del Piano»;
- CONSIDERATO che con D.G.R. 11 Luglio 2014 n. X/2130 che reca «Approvazione della disciplina del procedimento di nomina dei Commissari ad acta per il completamento della procedura di approvazione del PGT di cui all'art. 25 bis comma 3, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12» è stata individuata la procedura di Nomina dei suddetti Commissari ad Acta nonché la relativa tempistica;
- RILEVATO che, in ossequio agli art.i 1 e 2 dell'Allegato A alla sopracitata D.G.R. n. X/2130 del 11.07.2014, in data 27 agosto 2014 è stata inviata, ai Comuni che al 30 giugno 2014 non avevano approvato il PGT, la nota n.Z1.2014.0018048 a firma dell'Assessore al Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo, con l'invito ad assumere il provvedimento conclusivo del procedimento di Approvazione del Piano entro il termine di 120 giorni dal ricevimento della Comunicazione stessa, la quale costituiva altresì avvio del procedimento sostitutivo ex art.7 della legge 7 agosto 1990 n.241, avvertendo che, scaduto tale termine, si sarebbe proceduto, nei successivi 60 giorni, alla nomina, con delibera di Giunta regionale, di un Commissario *ad Acta* ai sensi dell'art.25 bis, comma 3, l.r.11 marzo 2005, n.12;
- VISTA la D.G.R. 26 Febbraio 2015 - n. X/3195 «Nomina dei Commissari ad Acta per il completamento della procedura di Approvazione dei PGT di cui all'art. 25 bis, comma 3, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 «Legge per il Governo del Territorio», con cui il sottoscritto veniva nominato Commissario ad Acta per il Comune di cui all'oggetto;

- **CONSIDERATO** che con D.G.R. n. X/3582 del 14.05.2015, è stato differito di giorni 60 (sessanta) il termine per la conclusione del procedimento di Approvazione del P.G.T. del Comune di Ponte di Legno da parte del Commissario ad Acta, rilevata la complessità dell'Incarico.
- **RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 26.11.2014 con cui veniva Adotato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ponte di Legno, così costituito :
- Documento di Piano
 - Quadro Riconoscitivo e Programmatico
 - Quadro Conoscitivo
 - Quadro dei Vincoli e delle Limitazioni dell'Uso del Suolo
 - Obiettivi di Sviluppo, Miglioramento e Conservazione
 - Piano del Paesaggio
 - Componente Geologica Idrogeologica e Sismica
 - Rete Ecologica Comunale (R.E.C.)
 - Componente Agronomica
 - Piano dei Servizi
 - Relazione del Piano dei Servizi
 - Norme Tecniche per il Governo del Piano dei Servizi
 - Trasporto Pubblico Locale
 - I Servizi a Rete
 - Classificazione dei Servizi
 - Piano delle Regole
 - Relazione del Piano delle Regole
 - Norme di Attuazione
 - Nuclei di Antica Formazione ed Edifici Storici in Ambito Extraurbano
 - Il Sistema Urbano
 - Classificazione degli Ambiti
 - Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
 - Studio d'Incidenza (V.I.C.)
- **DATO ATTO** che entro il termine previsto del 17.03.2015 sono pervenute n. 84 (ottantaquattro) Istanze di Osservazioni al P.G.T., di cui alcune variamente articolate e così per un totale di n. 148 Osservazioni, di cui all'elenco sotto riportato :
- 1) Sig.ri Raimondi Angelo e Sandrini Susanna : Prot. n. 760 del 17/02/2015
 - 2) Sig.ri Raimondi Angelo e Sandrini Susanna : Prot. n. 761 del 17/02/2015
 - 3) Sig.ri Maculotti Pasquale, Giordano, Graziano, Augusto, Natale per Ditta "Mega Edil S.n.c." : Prot. n. 845 del 19/02/2015
 - 4) Sig.ra Fachini Giuliana : Prot. n. 909 del 24/02/2015
 - 5) Sig. Cassina Enrico per Soc. "Rifaita S.r.l." : Prot. n. 996 del 27/02/2015
 - 6) Sig. Faustinelli Franco : Prot. n. 997 del 27/02/2015
 - 7) Sig.ra Benicchio Rosa Domenica : Prot. n. 1143 del 06/03/2015
 - 8) Sig. Delpero Claudio per Soc. "Albergo La Roccia S.n.c." : Prot. n. 1144 del 06/03/2015
 - 9) Sig.ri Leoncelli Caterina ed Antonio : Prot. n. 1163 del 10/03/2015
 - 10) Sig. Giacinto Delpero per Soc. "Carosello Tonale S.p.a." : Prot. n. 1170 del 10/03/2015
 - 11) Sig. Zanoni Igino per Soc. "Finaer S.r.l." : Prot. n. 1190 del 11/03/2015
 - 12) Padre Battisti Tarquinio per "Casa Generalizia della Congregazione dei Canonici Regolari dell'Immacolata Concezione" : Prot. n. 1196 del 11/03/2015
 - 13) Ing. Marco Guerini per Soc. "Alpenrose Home S.r.l." : Prot. n. 1198 del 11/03/2015
 - 14) Ing. Marco Guerini per Soc. "Alpina S.r.l." : Prot. n. 1199 del 11/03/2015
 - 15) Ing. Marco Guerini e Stefano Guerini : Prot. n. 1200 del 11/03/2015
 - 16) Sig. Giuliano Guerini per Soc. "Euroresidence S.r.l." : Prot. n. 1201 del 11/03/2015
 - 17) Sig.ri Guerini Giuliano, Franco, Silvana, Sergio e Mariarosa : Prot. n. 1202 del 11/03/2015

- 18) Sig. Donati Ennio : Prot. n. 1204 del 11/03/2015
- 19) Sig. Zampieri Rodolfo per Soc. "Enoel S.r.l." : Prot. n. 1213 del 12/03/2015
- 20) Sig. Dora Emanuele per Soc. "Immobiliare Acquaseria S.r.l." : Prot. n. 1219 del 12/03/2015
- 21) Ing. Caprotti Mattia per Soc. "CPL S.r.l." : Prot. n. 1221 del 12/03/2015
- 22) Ing. Violini Stefano per Soc. "T.G.F. S.r.l." : Prot. n. 1222 del 12/03/2015
- 23) Sig. Giuliano Guerini per Soc. "Euroresidence S.r.l." : Prot. n. 1224 del 12/03/2015
- 24) Sig. Rudelli Enrico : Prot. n. 1225 del 12/03/2015
- 25) Sig. Sandrini Arturo : Prot. n. 1226 del 12/03/2015
- 26) Sig. Cremonini Umberto per Soc. "S. Apollonia S.r.l." : Prot. n. 1228 del 12/03/2015
- 27) Sig.ra Covili Faggioli Rita : Prot. n. 1229 del 12/03/2015
- 28) Sig. Donati Ennio per Soc. "B.I.T. Bellavista Iniziative Turistiche S.r.l.": Prot. n. 1241 del 12/03/2015
- 29) Sig. Faustinelli Adelio : Prot. n. 1242 del 12/03/2015
- 30) Sig.ri Veclani Amedeo Alvaro e Siro – Rossini Franca : Prot. n. 1264 del 13/03/2015
- 31) Sig. Angeli Bortolo : Prot. n. 1268 del 13/03/2015
- 32) Sig.ri Maculutti Cesare, Efrem, Amelia, Marilucia, Rosaria e Cenini Adele : Prot. n. 1270 del 13/03/2015
- 33) Sig.ri Faustinelli Isidoro e Luciana : Prot. n. 1271 del 13/03/2015
- 34) Sig. Ripamonti Alfredo : Prot. n. 1273 del 13/03/2015
- 35) Sig.ra Lazzarini Giuliana Domenica : Prot. n. 1274 del 13/03/2015
- 36) Sig. Cenini Luciano : Prot. n. 1275 del 13/03/2015
- 37) Sig. Galoppo Anacleto Giovanni : Prot. n. 1276 del 13/03/2015
- 38) Geom. Bulferetti Ferruccio per Soc. Iniziative Turistiche – Alberghiere Bulferetti S.r.l. : Prot. n. 1277 del 13/03/2015
- 39) Sig.ri Ferrari Maria Rita, Patti Giuseppe Alessandro e Maria Cristina Martina, Spaetti Vittoria e Zitta Maria Luisa : Prot. n. 1279 del 13/03/2015
- 40) Sig. Donati Ennio : Prot. n. 1280 del 13/03/2015
- 41) Sig.ri Curti Bianca Maria e Milone Oronzo Vittorio : Prot. n. 1281 del 13/03/2015
- 42) Arch. Renoldi Filippo per Soc. "Sinval S.r.l." e Soc. "Tonale Futura S.r.l." : Prot. n. 1298 del 14/03/2015
- 43) Sig. Riva Alberto per Soc. "IRIS S.n.c." : Prot. n. 1299 del 14/03/2015
- 44) Sig. Cenini Diego per "Condominio PDL" : Prot. n. 1300 del 14/03/2015
- 45) Sig. Giuliano Guerini per Soc. "Acquaseria S.r.l." : Prot. n. 1302 del 14/03/2015
- 46) Sig. Raimondi Angelo per "Condominio Le Villette" : Prot. n. 1303 del 14/03/2015
- 47) Sig.ri Veclani Pierino, Delbono Claudio e Paolo : Prot. n. 1304 del 14/03/2015
- 48) Sig.ra Donati Sara : Prot. n. 1305 del 14/03/2015
- 49) Sig. Franceschetti Giulio : Prot. n. 1306 del 14/03/2015
- 50) Sig. Franceschetti Giulio : Prot. n. 1307 del 14/03/2015
- 51) Sig.ra Franceschetti Dolores : Prot. n. 1308 del 14/03/2015
- 52) Ing. Berdini Ciro : Prot. n. 1309 del 14/03/2015
- 53) Sig.ri Delbono Amore e Lancini Maria Agnese : Prot. n. 1320 del 14/03/2015
- 54) Sig. Rota Christian per Soc. "Poia S.r.l." : Prot. n. 1321 del 14/03/2015
- 55) Sig. Bulferetti Andrea per Soc. Hotel Mirella S.a.s. : Prot. n. 1325 del 14/03/2015
- 56) Sig. Bulferetti Andrea per Soc. Gestioni Alberghiere S.r.l. : Prot. n. 1326 del 14/03/2015
- 57) Sig.ra Casali Mariella : Prot. n. 1327 del 14/03/2015
- 58) Sig. Menici Roberto per "Unione dei Comuni Lombarda della Alta Vallecamonica : Prot. n. 1328 del 14/03/2015
- 59) Sig. Bezzi Alessandro e F.lli : Prot. n. 1288 del 17/03/2015
- 60) Arch. Tosetti Piergiorgio : Prot. n. 1333 del 17/03/2015
- 61) Arch. Renoldi Filippo per Sig.ri Chiappa-Dell'Orto-Gavazzi-Marchetti di Montestrutto- Thun Hoenstein : Prot. n. 1335 del 17/03/2015
- 62) Ing. Damiola ed Avv. Ambrosetti per Sig.ri Abete-Petite-Giada D : Prot. n. 1339 del 17/03/2015
- 63) Sig. Giuliano Guerini per Soc. "Acquaseria S.r.l." : Prot. n. 1340 del 17/03/2015

- 64) Sig. Faustinelli Adelio : Prot. n. 1341 del 17/03/2015
- 65) Sig. Negri Luca Silvio per Soc. Dalaunia S.r.l. : Prot. n. 1349 del 17/03/2015
- 66) Sig. Bettoni Giovanni per Soc. "Corno d'Aola (Jolly Resort)" : Prot. n. 1351 del 17/03/2015
- 67) Sig. Rota Ilario : Prot. n. 1352 del 17/03/2015
- 68) Sig.ra Salvetti Daniela : Prot. n. 1353 del 17/03/2015
- 69) Sig. Carettoni Valerio : Prot. n. 1354 del 17/03/2015
- 70) Avv. Zambotti Verena : Prot. n. 1355 del 17/03/2015
- 71) Sig. Negri Luca Silvio per Soc. "Hotels Management S.r.l." : Prot. n. 1356 del 17/03/2015
- 72) Sig.ri Leoncelli Caterina ed Antonio : Prot. n. 1357 del 17/03/2015
- 73) Sig. Vernuccio Daniele per Soc. "A.D.M. Immobili S.r.l." : Prot. n. 1358 del 17/03/2015
- 74) Sig. Mino Massimo per Soc. "Mavifin S.p.a." : Prot. n. 1359 del 17/03/2015
- 75) Sig. Basso Franco per Soc. Beni Immobili di Basso Franco & C. S.a.s. : Prot. n. 1360 del 17/03/2015
- 76) Sig. Donati Alessandro : Prot. n. 1361 del 17/03/2015
- 77) Sig. Donati Alessandro : Prot. n. 1362 del 17/03/2015
- 78) Sig. Rossini Attilio per Soc. "Silmar S.r.l." : Prot. n. 1363 del 17/03/2015
- 79) Sig. Donati Alessandro : Prot. n. 1364 del 17/03/2015
- 80) Sig. Donati Alessandro : Prot. n. 1365 del 17/03/2015
- 81) Sig. Donati Alessandro per "Ente Autonomo Terrazzani" : Prot. n. 1366 del 17/03/2015
- 82) Sig. Donati Alessandro per "Ente Autonomo Terrazzani" : Prot. n. 1367 del 17/03/2015
- 83) Geom. Scattini Alberto per Soc. "SCS S.r.l." : Prot. n. 1369 del 17/03/2015
- 84) Sig. Ratti Ezio per "New Residence Palace S.r.l." : Prot. n. 1374 del 17/03/2015

- CONSIDERATO che nel periodo compreso tra il 07.03.2015 ed il 07.04.2015, il Commissario ad Acta ha preso approfondita conoscenza di tutti gli Ambiti del Territorio e dei luoghi delle Osservazioni pervenute nei termini procedurali, dando atto che trattasi di territorio comunale di oltre 100 kmq articolato in n. 7 nuclei urbani e storici principali, oltre a moltissimi edifici sparsi.
- DATO ATTO che sono pervenuti i seguenti Pareri Istituzionali :
 - Parere ARPA Lombardia : Prot. n. 588 del 05/02/2015
 - Parere ASL di Vallecamonica – Sebino Prot. n. 0010186/15 del 31/03/2015
 - Parere PARCO DELL'ADAMELLO Prot. n. 0003142.XI.11./PA del 31/03/2015
 - Parere PARCO NAZIONALE DELLO STELVIO Prot. n. 705 Pos. VIII-1-2 del 22/04/2015
- DATO ATTO che il Commissario ha emendato una serie di errori materiali e rettifiche, così come suggerite dall'ufficio tecnico comunale e confermate dagli estensori, di cui si da atto nell'Allegato 3 "Controdeduzioni alle Osservazioni".
- VISTO il Parere Legale dell'Avv. Ilaria Groppelli, richiesto dal Commissario ad Acta in merito a questioni di diritto urbanistico legate ai cambi d'uso di edifici turistico-alberghieri.
- RICHIAMATA la nota in data 12/05/2015 da parte degli estensori del P.G.T., che su richiesta del Commissario danno motivazione della mancata predisposizione del PUGSS, nonostante il Disciplinare di Incarico, approvato con Determinazione n° 12 del 01/04/2010, lo prevedesse.
- RILEVATO che tale carenza non è stata ritenuta elemento ostativo da parte del funzionario che ha sottoscritto il Parere di Regolarità Tecnica sulla delibera di adozione.



- DATO ATTO che con Nota prot. n. 53277/2015 del 29.04.2015 è pervenuto Parere di Compatibilità al P.T.C.P. da parte della Provincia di Brescia (a seguito di integrazione inviata dal Comune).
- RICHIAMATI i Pareri espressi da Regione Lombardia :
 - Prot. n. AE03.2013.0001389 del 05/03/2013 (Parere n. 256 del 20/02/2013);
 - Prot. n. Z1.2014.0010273 del 01/08/2014;
 - Prot. n. Z1.2014.0013368 del 20/10/2014;
 inerenti la Valutazione della Componente Geologica ed Idraulica del P.G.T.
- RICHIAMATO il Parere Motivato Finale emesso dalla Autorità Competente per la V.A.S. in data 06.07.2015 (qui allegato).
- RICHIAMATA la Dichiarazione di Sintesi Finale emessa dall' Autorità Procedente per la V.A.S. in data 07.07.2015 (qui allegata).
- CONSIDERATO che le Valutazioni conclusive del P.G.T., per l'approvazione definitiva, sono contenute integralmente e puntualmente descritte nei seguenti documenti, che allegati al presente Decreto ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Allegato 1 "Esame Parere di Compatibilità al P.T.C.P.";
 - Allegato 2 "Esame Pareri Istituzionali";
 - Allegato 3 "Controdeduzioni alle Osservazioni", compresi elaborati grafici.
 - Allegato 4 "Norme Tecniche di Attuazione"
 tutti elaborati di concerto con i tecnici estensori incaricati.
- VISTI i Pareri espressi, a norma art. 49 D.Lgs. 267/2000 :
 - Prot. n. 3118 del 30.05.2015, espresso dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio, Geom. Guizzardi Gianluca;
 - Prot. n. 3927 del 08.07.2015, espresso dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio, Geom. Guizzardi Gianluca;

Premesso quanto sopra,

IL Sottoscritto COMMISSARIO AD ACTA
DECRETA

- 1) In merito al Parere di Compatibilità al P.T.C.P. espresso dalla Provincia di Brescia, con Nota prot. n. 53277/2015 del 29.04.2015, **di recepire lo stesso**, come da Allegato 1 "Esame Parere di Compatibilità al P.T.C.P.", **apportando le modifiche agli Elaborati di P.G.T. come descritte nello stesso Allegato 1 "Esame Parere di Compatibilità al P.T.C.P." allegato al presente, e di conseguenza eliminando le previsioni degli Ambiti trasformativi AdT 1, 2 e 9 e riducendo l'Ambito AdT 4.**
- 2) **Di recepire** le indicazioni espresse nei Pareri Istituzionali pervenuti da ASL (prot. n. 0010186/15 del 31.03.2015), ARPA (del 05.02.2015), Parco Regionale dell'Adamello (prot. n. 0003142.XI.11/PA del 31.03.2015), Parco Nazionale dello Stelvio (prot. n. 705 pos. VIII-1-2 del 22.04.2015) come da Allegato 2 "Esame Pareri Istituzionali" al presente Decreto.
- 3) **Di Controdedurre** le Osservazioni pervenute nei termini di cui all'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in numero complessivo di 84 Istanze di Osservazioni al P.G.T., di cui alcune variamente articolate e così per un totale di n. 148 Osservazioni, come da Allegato 3 "Controdeduzioni alle Osservazioni" e relative planimetrie al presente Decreto e la cui sintesi è qui di seguito riportata :

- **OSSERVAZIONE n. 1 – Sig.ri Raimondi Angelo e Sandrini Susanna**
Prot. n. 760 del 17/02/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 2 – Sig.ri Raimondi Angelo e Sandrini Susanna**
Prot. n. 761 del 17/02/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 3 – Sig.ri Maculotti Pasquale, Giordano, Graziano, Augusto, Natale per Ditta “Mega Edil S.n.c.”**
Prot. n. 845 del 19/02/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 4 – Sig.ra Fachini Giuliana**
Prot. n. 909 del 24/02/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 5 – Sig. Cassina Enrico per Soc. “Rifaita S.r.l.”**
Prot. n. 996 del 27/02/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 6 – Sig. Faustinelli Franco**
Prot. n. 997 del 27/02/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 7 – Sig.ra Benicchio Rosa Domenica**
Prot. n. 1143 del 06/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 8 – Sig. Delpero Claudio per Soc. “Albergo La Roccia S.n.c.”**
Prot. n. 1144 del 06/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 9 – Sig.ri Leoncelli Caterina ed Antonio**
Prot. n. 1163 del 10/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 10 – Sig. Giacinto Delpero Soc. “Carosello Tonale S.p.a.”**
Prot. n. 1170 del 10/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 11 – Sig. Zanoni Iginio per Soc. “Finaer S.r.l.”**
Prot. n. 1190 del 11/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 12 – Padre Battisti Tarquinio per “Casa Generalizia della Congregazione dei Canonici Regolari dell’Immacolata Concezione”**
Prot. n. 1196 del 11/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 13 – Ing. Marco Guerini per Soc. “Alpenrose Home S.r.l.”**
Prot. n. 1198 del 11/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 14 – Ing. Marco Guerini per Soc. “Alpina S.r.l.”**
Prot. n. 1199 del 11/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 15 – Ing. Marco Guerini e Stefano Guerini**
Prot. n. 1200 del 11/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 16 – Sig. Giuliano Guerini per Soc. “Euroresidence S.r.l.”**
Prot. n. 1201 del 11/03/2015
Parzialmente Accolta

- **OSSERVAZIONE n. 17 – Sig.ri Guerini Giuliano, Franco, Silvana, Sergio e Mariarosa**
Prot. n. 1202 del 11/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 18 – Sig. Donati Ennio Giacomo**
Prot. n. 1204 del 11/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 19 – Sig. Zampieri Rodolfo per Soc. “Enoel S.r.l.”**
Prot. n. 1213 del 12/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 20 – Sig. Dora Emanuele per Soc. “Immobiliare Acquaseria S.r.l.”**
Prot. n. 1219 del 12/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 21 – Ing. Caprotti Mattia per Soc. “CPL S.r.l.”**
Prot. n. 1221 del 12/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 22 – Ing. Violini Stefano per Soc. “T.G.F. S.r.l.”**
Prot. n. 1222 del 12/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 23 – Sig. Giuliano Guerini per Soc. “Euroresidence S.r.l.”**
Prot. n. 1224 del 12/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 24 – Sig. Rudelli Enrico**
Prot. n. 1225 del 12/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 25 – Sig. Sandrini Arturo**
Prot. n. 1226 del 12/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 26 – Sig. Cremonini Umberto per Soc. “S. Apollonia S.r.l.”**
Prot. n. 1228 del 12/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 27 – Sig.ra Covili Faggioli Rita**
Prot. n. 1229 del 12/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 28 – Sig. Donati Ennio Giacomo per Soc. “B.I.T. Bellavista Iniziative Turistiche S.r.l.”**
Prot. n. 1241 del 12/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 29 – Sig. Faustinelli Adelio**
Prot. n. 1242 del 12/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 30 – Sig.ri Veclani Amedeo, Alvaro e Siro – Rossini Franca**
Prot. n. 1264 del 13/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 31 – Sig. Angeli Bortolo**
Prot. n. 1268 del 13/03/2015
Non Accolta

- **OSSERVAZIONE n. 32** – Sig.ri Maculutti Cesare, Efrem, Amelia, Marilucia, Rosaria e Cenini Adele
Prot. n. 1270 del 13/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 33** – Sig.ri Faustinelli Isidoro e Luciana
Prot. n. 1271 del 13/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 34** – Sig. Ripamonti Alfredo
Prot. n. 1273 del 13/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 35** – Sig.ra Lazzarini Giuliana Domenica
Prot. n. 1274 del 13/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 36** – Sig. Cenini Luciano
Prot. n. 1275 del 13/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 37** – Sig. Galoppo Anacleto Giovanni
Prot. n. 1276 del 13/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 38** – Soc. Iniziative Turistiche – Alberghiere Bulferetti S.r.l.
Prot. n. 1277 del 13/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 39** – Sig.ri Ferrari Maria Rita, Patti Giuseppe Alessandro e Maria Cristina Martina, Spaetti Vittoria e Zitta Maria Luisa
Prot. n. 1279 del 13/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 40** – Sig. Donati Ennio Giacomo
Prot. n. 1280 del 13/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 41** – Sig.ri Curti Bianca Maria e Milone Oronzo Vittorio
Prot. n. 1281 del 13/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 42** – Arch. Renoldi Filippo per Soc. “Sinval S.r.l.” e Soc. “Tonale Futura S.r.l.”
Prot. n. 1298 del 14/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 43** – Sig. Riva Alberto per Soc. “IRIS S.n.c.”
Prot. n. 1299 del 14/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 44** – Sig. Cenini Diego per “Condominio PDL”
Prot. n. 1300 del 14/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 45** – Giuliano Guerini per Soc. “Acquaseria S.r.l.”
Prot. n. 1302 del 14/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 46** – Sig. Raimondi Angelo per “Condominio Le Villette”
Prot. n. 1303 del 14/03/2015
Non Accolta

- **OSSERVAZIONE n. 47 – Sig.ri Veclani Pierino, Delbono Claudio e Paolo**
Prot. n. 1304 del 14/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 48 – Sig.ra Donati Sara**
Prot. n. 1305 del 14/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 49 – Sig. Franceschetti Giulio**
Prot. n. 1306 del 14/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 50 – Sig. Franceschetti Giulio**
Prot. n. 1307 del 14/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 51 – Sig.ra Franceschetti Dolores**
Prot. n. 1308 del 14/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 52 – Sig. Berdini Ciro**
Prot. n. 1309 del 14/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 53 – Sig.ri Delbono Amore e Lancini Maria Agnese**
Prot. n. 1320 del 14/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 54 – Sig. Rota Christian per Soc. “Poia S.r.l.”**
Prot. n. 1321 del 14/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 55 – Soc. Hotel Mirella S.a.s.**
Prot. n. 1325 del 14/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 56 – Soc. Gestioni Alberghiere S.r.l.**
Prot. n. 1326 del 14/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 57 – Sig.ra Casali Mariella**
Prot. n. 1327 del 14/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 58 – Sig. Menici Roberto per “Unione dei Comuni
Lombarda della Alta Vallecamonica**
Prot. n. 1328 del 14/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 59 – Sig. Bezzi Alessandro e F.lli**
Prot. n. 1288 del 17/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 60 – Arch. Tosetti Piergiorgio**
Prot. n. 1333 del 17/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 61 – Arch. Renoldi Filippo per Sig.ri Chiappa-Dell'Orto-
Gavazzi-Marchetti di Montestrutto-Thun Hoenstein**
Prot. n. 1335 del 17/03/2015
Non Accolta

- **OSSERVAZIONE n. 62 – Ing. Damiola ed Avv. Ambrosetti per Sig.ri Abete-Petite-Giada D**
Prot. n. 1339 del 17/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 63 – Sig. Giuliano Guerini per Soc. “Acquaseria S.r.l.”**
Prot. n. 1340 del 17/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 64 – Sig. Faustinelli Adelio**
Prot. n. 1341 del 17/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 65 – Soc. Dalaunia S.r.l.**
Prot. n. 1349 del 17/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 66 – Sig. Bettoni Giovanni per Soc. “Corno d’Aola (Jolly Resort)”**
Prot. n. 1351 del 17/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 67 – Sig. Rota Ilario**
Prot. n. 1352 del 17/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 68 – Sig.ra Salvetti Daniela**
Prot. n. 1353 del 17/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 69 – Sig. Carettoni Valerio**
Prot. n. 1354 del 17/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 70 – Avv. Zambotti Verena**
Prot. n. 1355 del 17/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 71 – Sig. Negri Luca Silvio per Soc. “Hotels Management S.r.l.”**
Prot. n. 1356 del 17/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 72 – Sig.ri Leoncelli Caterina ed Antonio**
Prot. n. 1357 del 17/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 73 – Sig. Vernuccio Daniele per Soc. “A.D.M. Immobili S.r.l.”**
Prot. n. 1358 del 17/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 74 – Sig. Mino Massimo per Soc. “Mavifin S.p.a.”**
Prot. n. 1359 del 17/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 75 – Soc. Beni Immobili di Basso Franco & C. S.a.s.**
Prot. n. 1360 del 17/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 76 – Sig. Donati Alessandro**
Prot. n. 1361 del 17/03/2015
Non Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 77 – Sig. Donati Alessandro**
Prot. n. 1362 del 17/03/2015
Accolta

- **OSSERVAZIONE n. 78 – Sig. Rossini Attilio per Soc. “Silmar S.r.l.”**
Prot. n. 1363 del 17/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 79 – Sig. Donati Alessandro**
Prot. n. 1364 del 17/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 80 – Sig. Donati Alessandro**
Prot. n. 1365 del 17/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 81 – Sig. Donati Alessandro per “Ente Autonomo Terrazzani”**
Prot. n. 1366 del 17/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 82 – Sig. Donati Alessandro per “Ente Autonomo Terrazzani”**
Prot. n. 1367 del 17/03/2015
Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 83 – Geom. Scattini Alberto per Soc. “SCS S.r.l.”**
Prot. n. 1369 del 17/03/2015
Parzialmente Accolta
- **OSSERVAZIONE n. 84 – Sig. Ratti Ezio per “New Residence Palace S.r.l.”**
Prot. n. 1374 del 17/03/2015
Accolta

4) **Di Approvare** il Piano di Governo del Territorio del Comune di Ponte di Legno, costituito dai seguenti elaborati :

- Allegato 1 “Esame Parere di Compatibilità al P.T.C.P.”;
- Allegato 2 “Esame Pareri Istituzionali”;
- Allegato 3 “Controdeduzioni alle Osservazioni”, compresi elaborati grafici.
- Allegato 4 “Norme Tecniche di Attuazione”

tutti elaborati di concerto con i tecnici estensori incaricati.

oltre ai seguenti Elaborati modificati di P.G.T. :

- Documento di Piano

Obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione:

P.h.02. Indirizzi del Documento di Piano - Ambiti di Trasformazione, Individuazione e disposizioni attuative

P.h.05.e.Tavola riassuntiva delle previsioni di piano, in scala 5.000

Documento recepito: Rete Ecologica Comunale (REC)

P.h.03. La Rete Ecologica Comunale (REC)

- Piano dei Servizi

S.a.02. Norme Tecniche per il Governo del Piano dei Servizi

Classificazione dei servizi:

S.d.01.a.(Ponte di Legno) - I servizi comunali esistenti e di progetto-localizzazione, tipologia e bacino d'utenza,in scala 2.000

S.d.01.c.(Pezzo) - I servizi comunali esistenti e di progetto - localizzazione, tipologia e bacino d'utenza, in scala 2.000

S.d.01.g.(Tonale) - I servizi comunali esistenti e di progetto - localizzazione, tipologia e bacino d'utenza, in scala 2.000

S.d.01.c. I servizi comunali esistenti e di progetto - localizzazione, tipologia e bacino d'utenza, in scala 5.000

S.d.01.d. I servizi comunali esistenti e di progetto - localizzazione, tipologia e bacino d'utenza, in scala 5.000

S.d.01.e. I servizi comunali esistenti e di progetto - localizzazione, tipologia e bacino d'utenza, in scala 5.000

S.d.01.f. I servizi comunali esistenti e di progetto - localizzazione, tipologia e bacino d'utenza, in scala 5.000

- Piano delle Regole
- R.a.02. Norme di Attuazione
- Nuclei di Antica Formazione e Edifici storici in ambito extraurbano :*
- R.b.01.b. Soglie storiche.Pezzo-Precasaglio, in scala 1.000
- R.b.02.a. Livello di degrado.Ponte-Zoanno-Poia, in scala 1.000
- R.b.02.b. Livello di degrado.Pezzo-Precasaglio, in scala 1.000
- R.b.03.a. Valore.Ponte-Zoanno-Poia, in scala 1.000
- R.b.03.b. Valore.Pezzo-Precasaglio, in scala 1.000
- R.b.03.a-bis. Categorie di intervento.Ponte-Zoanno-Poia, in scala 1.000
- R.b.03.b-bis. Categorie di intervento .Pezzo-Precasaglio, in scala 1.000

Classificazione degli ambiti :

- R.d.15.j. Regime dei suoli – Territorio comunale, in scala 5.000
- R.d.15.k. Regime dei suoli – Territorio comunale, in scala 5.000
- R.d.15.l. Regime dei suoli – Territorio comunale, in scala 5.000
- R.d.15.m. Regime dei suoli – Territorio comunale, in scala 5.000
- R.d.15.n. Regime dei suoli – Territorio comunale, in scala 5.000
- R.d.16.a. Regime dei suoli – Ambiti trasformati, in scala 2.000
- R.d.16.b. Regime dei suoli – Ambiti trasformati, in scala 2.000
- R.d.16.c. Regime dei suoli – Ambiti trasformati, in scala 2.000
- R.d.16.e. Regime dei suoli – Ambiti trasformati, in scala 2.000
- R.d.16.f. Regime dei suoli – Ambiti trasformati, in scala 2.000
- R.d.16.g. Regime dei suoli – Ambiti trasformati, in scala 2.000
- **Componente Geologica Idrogeologica e Sismica:** “*Componente geologica idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio in aggiornamento allo studio geologico del territorio comunale di supporto al PRG in attuazione dell’art. 57 della l.r. n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i. e sulla base dei criteri della d.g.r. n. IX/2616 del 30 novembre 2011*”, redatto da Geostudio Dott.ssa Simona Albini – geologo, composto da :
 - Relazione Geologica
 - Allegati (allegato 2)
 - Tavole 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i – Carta geomorfologica - scala 1:2.000
 - Tavole 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g – Carta di sintesi – scala 1:5.000
 - Tavole 3a, 3b – Carta della pericolosità sismica locale – PSL 1° livello – scala 1:10.000
 - Tavole 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - Carta dei vincoli - scala 1:5.000
 - Tavole 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g – Carta di fattibilità geologica – scala 1:5.000
 - Tavole 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g, 6h, 6i – Carta di fattibilità geologica – scala 1:2.000
 - Carta del dissesto con legenda uniformata a quella del PAI – A, B - scala 1:10.000

5) **Di Dare Mandato** al Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Ponte di Legno ad acquisire gli ulteriori elaborati (di cui al sotto riportato elenco) :

- **Documento di Piano**
- Quadro ricognitivo e programmatico :*
- P.a.05. Le reti ecologiche: regionale (RER) e provinciale (REP)
- Quadro conoscitivo :*
- P.b.06.a. Individuazione del sistema commerciale ed alberghiero, in scala 2.000
- P.b.07.l. Localizzazione delle istanze e dei suggerimenti, in scala 5.000
- P.b.07.m. Localizzazione delle istanze e dei suggerimenti, in scala 5.000
- Quadro dei vincoli e delle limitazioni nell’uso del suolo :*
- P.f.01.j. Vincoli amministrativi, in scala 5.000
- P.f.01.l. Vincoli amministrativi, in scala 5.000
- P.f.01.m. Vincoli amministrativi, in scala 5.000
- Obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione :*
- P.h.01. Relazione del Documento di Piano
- P.h.06.e. Consumo di suolo esogeno ed endogeno, in scala 5.000
- P.h.07. Consumo di suolo esogeno ed endogeno
- P.h.07.c-d. Ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico, in scala 5.000

- P.h.07.e. Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, in scala 5.000
Piano del Paesaggio :
 P.e.01. Relazione paesistica
 P.e.06. Unità del paesaggio di livello comunale, in scala 15.000
- Valutazione ambientale
Seconda Conferenza per la V.A.S. – 21.10.2014:
 Rapporto ambientale
 Rapporto ambientale - Allegato AdT
 Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale
 Tav1.1 Tematiche paesaggistiche e ambiti di trasformazione, in scala 15.000
 Tav1.2 Tematiche paesaggistiche e ambiti di trasformazione, in scala 5.000
 Tav2.1 Tematiche territoriali e ambiti di trasformazione, in scala 15.000
 Tav2.2 Tematiche territoriali e ambiti di trasformazione, in scala 5.000
 - Piano dei Servizi
 S.a.01. Relazione del Piano dei Servizi
Trasporto Pubblico Locale :
 S.b.01. Il sistema del trasporto pubblico locale - Individuazione linee e fermate
 S.b.02. Il sistema del trasporto pubblico locale - Analisi del livello qualitativo
Classificazione dei servizi :
 S.d.02.c. I servizi comunali esistenti e di progetto - Proprietà pubbliche e aree da acquisire, in scala 5.000
 S.d.02.d. I servizi comunali esistenti e di progetto - Proprietà pubbliche e aree da acquisire, in scala 5.000
 S.d.02.e. I servizi comunali esistenti e di progetto - Proprietà pubbliche e aree da acquisire, in scala 5.000
 S.d.02.f. I servizi comunali esistenti e di progetto - Proprietà pubbliche e aree da acquisire, in scala 5.000
 S.d.06. Schede di rilevazione IM: impianti tecnologici
 S.d.07. Schede di rilevazione P: servizi per il trasporto
 S.d.12. Schede di rilevazione SP: servizi sportivi
 S.d.13. Schede di rilevazione ST: servizi tecnologici
 S.d.15. Schede di rilevazione V: servizi ricreativi
 - Piano delle Regole
Nuclei di Antica Formazione e Edifici storici in ambito extraurbano :
 R.b.05. Schedatura degli edifici rurali montani

costituenti anch'essi il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ponte di Legno, in fase di predisposizione dei tecnici incaricati ma di fatto non ancora completati, dando atto che il quadro complessivo del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi (con espresso riferimento alle previsioni di piano, al regime giuridico dei suoli, alla vincolistica, ecc....) è completamente e sufficientemente delineato negli elaborati allegati al presente Decreto.

- 6) **Di Dare Atto** che è parte integrante e sostanziale del presente Decreto, la seguente documentazione :
- Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità Procedente;
 - Parere Motivato Finale dell'Autorità Competente;
 - Parere Legale Avv. Ilaria Groppelli, in materia di diritto urbanistico;
 - Nota del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio prot. n. 3118 del 30/05/2015;
 - Nota del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio prot. n. 3927 del 08/07/2015;
- 7) **Di Inviare** copia del presente Decreto, unitamente alla documentazione ad esso allegata al Comune di Ponte di Legno, affinché proceda con gli adempimenti conseguenti.

Il Commissario ad Acta del P.G.T. di Ponte di Legno
 Dott. Arch. Camillo Cugini


