



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° X / 3195

Seduta del 26/02/2015

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali **MARIO MANTOVANI** *Vice Presidente*
VALENTINA APREA
VIVIANA BECCALOSSI
SIMONA BORDONALI
MARIA CRISTINA CANTU'
CRISTINA CAPPELLINI
GIOVANNI FAVA

MASSIMO GARAVAGLIA
MARIO MELAZZINI
MAURO PAROLINI
ANTONIO ROSSI
FABRIZIO SALA
ALESSANDRO SORTE
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Viviana Beccalossi

Oggetto

NOMINA DEI COMMISSARI AD ACTA PER IL COMPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEI PGT DI CUI ALL'ART. 25 BIS, COMMA 3, DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 "LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Dirigente Alberto Biancardi

Il Direttore Generale Paolo Ildo Baccolo

L'atto si compone di 10 pagine

di cui 2 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTO l'art. 25 bis, comma 3, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 «Legge per il governo del territorio», secondo cui «in caso di mancata approvazione del PGT entro il 30 giugno 2014, la Giunta regionale, previa diffida ad adempiere entro sessanta giorni, nomina un Commissario ad acta il quale dispone degli uffici tecnici comunali e regionali di supporto, ove necessario, nonché dei poteri idonei a completare la procedura di approvazione del piano»;

CONSIDERATO che con d.g.r. 11 luglio 2014 n. X/2130 che reca "Approvazione della disciplina del procedimento di nomina dei Commissari ad acta per il completamento della procedura di approvazione del PGT di cui all'art. 25 bis comma 3, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12" è stata individuata la procedura di nomina dei suddetti Commissari ad acta nonché la relativa tempistica, cui si è dato corso secondo le modalità di seguito descritte;

RILEVATO che, in ossequio agli artt. 1 e 2 dell'Allegato A alla citata d.g.r. n. X/2130/2014, in data 27 agosto 2014 è stata inviata, ai Comuni che al 30 giugno 2014 non avevano approvato il PGT, la nota n. Z1.2014.0018048 a firma dell'Assessore al Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo, con l'invito ad assumere il provvedimento conclusivo del procedimento di approvazione del piano entro il termine di 120 giorni dal ricevimento della Comunicazione stessa, la quale costituiva altresì avvio del procedimento sostitutivo ex art. 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241, avvertendo che, scaduto tale termine, si sarebbe proceduto, nei successivi 60 giorni, alla nomina, con delibera di Giunta regionale, di un Commissario ad acta ai sensi dell'art. 25 bis, comma 3, L.R. 11 marzo 2005, n. 12;

DATO ATTO che il suddetto termine di 120 giorni, assegnato ai Comuni per adempiere, è scaduto in data 27 dicembre 2014, mentre il termine dei successivi 60 giorni per procedere alla nomina del Commissario con delibera di Giunta regionale scade in data 26 febbraio 2015;

RICORDATO che i Comuni elencati nell'Allegato A) al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e denominato "Tabella incarichi Commissari ad acta", non hanno concluso il procedimento di approvazione del PGT nel termine sopra indicato;

MESSO IN RILIEVO che, nel tempo intercorrente fra il 27 dicembre 2014 ed il presente provvedimento, alcuni Comuni fra quelli elencati nell'Allegato A) al presente provvedimento, di seguito indicati, hanno provveduto ad inviare alla DG. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo Comunicazione scritta in cui dichiarano che



Regione Lombardia

LA GIUNTA

procederanno all'assunzione degli atti di seguito indicati:

- Comune di Borgoratto Mormorolo (PV), seduta del Consiglio Comunale fissata in data 5 marzo 2015 per approvazione definitiva del PGT;
- Comune di Lovero (SO), seduta del Consiglio Comunale fissata entro la data del 28 febbraio 2015 per approvazione definitiva del PGT;
- Comune di Margno (LC), seduta del Consiglio Comunale fissata entro la data del 7 marzo 2015 per approvazione definitiva del PGT;
- Comune di Pieve d'Olmì (CR), seduta del Consiglio Comunale fissata in data 27 febbraio 2015 per approvazione definitiva del PGT;
- Comune di San Nazzaro Val Cavargna (CO), seduta del Consiglio Comunale fissata entro la data del 6 marzo 2015 per approvazione definitiva del PGT;
- Comune di Premana (LC), seduta del Consiglio Comunale fissata entro la data del 7 marzo 2015 per adozione del PGT;
- Comune di Val Rezzo (CO), seduta del Consiglio Comunale fissata in data 7 marzo 2015 per adozione del PGT;

VALUTATO che i Comuni, fra quelli elencati nell'Allegato A) al presente provvedimento, i quali abbiano fissato una data certa di approvazione definitiva del PGT, possano essere, alla luce del principio di leale collaborazione fra pubbliche amministrazioni nonché tenuto conto del risparmio erariale conseguito da ciascun comune per tal via, esentati dalla procedura di Commissariamento di cui al presente provvedimento, qualora effettivamente procedano ad approvare in via definitiva il PGT nel termine da loro stessi fissato, che appare ragionevole in quanto comunque non eccedente i 15 giorni dall'approvazione della presente deliberazione;

VALUTATO altresì che i Comuni, fra quelli elencati nell'Allegato A) al presente provvedimento, i quali hanno fissato una data certa di adozione del PGT possa essere, alla luce del principio di leale collaborazione fra pubbliche amministrazioni nonché tenuto conto del risparmio erariale conseguito da ciascun comune per tal via, sottoposti a Commissariamento solo per gli adempimenti successivi alla deliberazione consiliare di adozione, qualora effettivamente procedano ad adottare il PGT nel termine da loro stessi fissato, che appare ragionevole in quanto comunque non eccedente i 15 giorni dall'approvazione della presente deliberazione;

RICORDATO che secondo quanto previsto dalla succitata d.g.r. n. X/2130/2014 i Commissari *ad acta* sono scelti tra i soggetti iscritti all'albo di cui all'art. 31 della l.r. 12/05;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

CONSIDERATO che l'art. 31, comma 1, della l.r. 12/05 prevede che «*ai fini dell'esercizio del potere sostitutivo regionale in materia urbanistico-edilizia e paesaggistico-ambientale è istituito presso la Giunta regionale un albo dei Commissari ad acta, articolato per sezioni*», il quale è stato istituito con d.g.r. 19 febbraio 1999 n. 6/41493, nonché successivamente integrato e modificato con d.g.r. 16 dicembre 2004 n. 7/19905, d.g.r. 29 luglio 2009 n. 8/9963 e d.g.r. 24 gennaio 2014 n. X/1273;

RICORDATO che, in virtù dell'art. 2, comma 2.2, dell'Allegato A alla citata d.g.r. n. 6/41493/1999, requisito richiesto per l'iscrizione alla "Sezione B - Attività in materia urbanistica" dell'Albo dei Commissari *ad acta* è il possesso di diploma di laurea o di diploma universitario attinente la materia urbanistica, nonché l'iscrizione al relativo ordine professionale, laddove esistente, unitamente ad una comprovata esperienza in materia per un periodo non inferiore a dieci anni, risultante dal curriculum individuale, oltre alla partecipazione ad appositi corsi di formazione promossi o riconosciuti dalla regione;

CONVENUTO pertanto che i Commissari *ad acta* previsti dall'art. 25 bis, comma 3, della l.r. 12/05 devono essere scelti tra i soggetti iscritti all'albo di cui trattasi, ed in particolare alla "Sezione B -Attività in materia urbanistica";

RICORDATO inoltre che, così come previsto anche dall'art. 3 dell'Allegato A alla d.g.r. n. X72130/2014, i Commissari *ad acta* non possono essere nominati in Comuni ricompresi nella provincia di residenza ovvero nella provincia in cui esercitano la propria attività lavorativa;

EVIDENZIATO che in data 14 gennaio 2015 è stata inviata ai n. 55 soggetti validamente iscritti alla "Sezione B -Attività in materia urbanistica" del suddetto albo, la nota n. Z1.2015.0000312 a firma del Dirigente della D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo - U.O. Strumenti per il Governo del Territorio, una richiesta di manifestazione d'interesse, da esprimere entro il 23 gennaio 2015, in relazione allo svolgimento del ruolo di Commissario *ad acta* per il commissariamento dei Comuni lombardi che non abbiano approvato il piano di governo del territorio, indicando fino ad un numero massimo di tre Comuni di preferenza, fermo restando che l'assegnazione dei Comuni sarebbe rimasta comunque di esclusiva ed insindacabile competenza della giunta regionale;

RESO NOTO che fra il 14 ed il 23 gennaio 2015 sono pervenute alla D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo da parte dei suddetti Commissari *ad acta* iscritti alla



Regione Lombardia

LA GIUNTA

“Sezione B -Attività in materia urbanistica” n. 29 dichiarazioni di manifestazioni di interesse con i relativi *curricula* aggiornati;

CONSIDERATO che la disamina dei *curricula* in base ai criteri indicati dall'art. 3 dell'Allegato A alla d.g.r. n. X/2130/2014, sopra riportati, nonché all'esperienza maturata dagli iscritti in materia urbanistica ed in particolare in materia di piani di governo del territorio, e la valutazione delle preferenze espresse da ciascun Commissario in merito ai Comuni di cui trattasi, hanno portato a selezionare i Commissari *ad acta* idonei a svolgere le mansioni richieste, assegnando a ciascuno gli incarichi indicati nell'Allegato A) al presente provvedimento, denominato “*Tabella incarichi Commissari ad acta*”;

TENUTO CONTO che nell'allegato A) al presente provvedimento, denominato “*Tabella incarichi Commissari ad acta*” sono indicati, altresì, i tempi assegnati a ciascun Commissario per provvedere nonché il relativo compenso, secondo le determinazioni assunte con la d.g.r. 11 luglio 2014 n. X/2130, in ragione sia della popolazione sia della situazione dello strumento urbanistico (avviato/adottato);

RICORDATO che il compito del Commissario *ad acta* previsto dall'art. 25 bis, comma 3, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 non consiste nella redazione del PGT, bensì nel completare la procedura di approvazione del piano, assumendo in via sostitutiva tutti gli atti e i provvedimenti necessari per la conclusione del procedimento, ivi incluso il provvedimento di approvazione definitiva del piano, disponendo, ove necessario, degli uffici tecnici comunali e regionali di supporto;

RAMMENTATO quanto previsto dall'art. 5 della d.g.r. 11 luglio 2014 n. X/2130, relativamente all'eventuale comprovata impossibilità per il Commissario *ad acta* di portare a termine il mandato affidatogli nei tempi assegnati, secondo cui il medesimo Commissario può ottenere dalla giunta regionale una proroga avente durata comunque non superiore al termine iniziale;

PRECISATO che gli oneri finanziari relativi all'attività del Commissario *ad acta* sono posti a carico dell'Amministrazione comunale indicata nel predetto Allegato A) al presente provvedimento e consistono, ai sensi dell'art. 5 della d.g.r. 11 luglio 2014 n. X/2130, nel compenso indicato nell'Allegato A) medesimo, al quale sono sommate le spese vive documentate, ivi comprese quelle di viaggio;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICORDATO che, in virtù di quanto disposto dall'art. 5, comma 5.6 della d.g.r. 19 febbraio 1999 n. 6/41493, i dipendenti di ruolo di Regione Lombardia e degli altri enti pubblici nominati come Commissari *ad acta* esercitano le relative mansioni al di fuori del normale orario di ufficio;

DATO ATTO che ciascuno dei Commissari *ad acta* sopradetti ha inviato alla D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo una dichiarazione di disponibilità ad assumere l'incarico nel comune indicato, impegnandosi ad adempierlo con fedeltà, lealtà ed imparzialità nei confronti della pubblica amministrazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento verrà immediatamente Comunicato ai Comuni interessati tramite pec e che dalla data di tale Comunicazione i medesimi perderanno la potestà di provvedere circa il proprio piano di governo del territorio;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare l'Allegato A) al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e denominato "*Tabella incarichi Commissari ad acta*", conferendo incarico ai Commissari *ad acta* ivi elencati ad assumere, in via sostitutiva, tutti gli atti e i provvedimenti necessari per la conclusione, nel tempo ivi indicato, del procedimento di approvazione del piano di governo del territorio del comune assegnato, ivi incluso il provvedimento di approvazione definitiva del PGT;
- 2) di conferire ai predetti Commissari per l'espletamento delle loro funzioni tutti i poteri del soggetto istituzionalmente competente in materia, disponendo, ove necessario, degli uffici tecnici comunali e regionali di supporto;
- 3) di porre a carico dell'Amministrazione comunale indicata nel predetto Allegato A) al presente provvedimento gli oneri finanziari relativi all'attività del Commissario *ad acta*, consistenti, ai sensi dell'art. 5 della d.g.r. 11 luglio 2014 n. X/2130, nel compenso indicato nell'Allegato A) medesimo, al quale sono sommate le spese vive documentate, ivi comprese quelle di viaggio;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- 4) di disporre che il presente provvedimento venga immediatamente comunicato ai Comuni interessati, tramite pec, e che dalla data di tale comunicazione i Comuni medesimi perderanno la potestà di provvedere circa il proprio piano di governo del territorio, fatto salvo quanto disposto dai successivi punti 5) e 6) del presente provvedimento;
- 5) di disporre che per i Comuni i quali, alla data di approvazione del presente provvedimento, abbiano provveduto ad inviare Comunicazione scritta alla D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo fissando una data certa in cui il Consiglio comunale provvederà ad assumere il provvedimento di approvazione definitiva del proprio piano di governo del territorio, di seguito elencati:
- Borgoratto Mormorolo (PV), seduta del Consiglio Comunale fissata in data 5 marzo 2015 per approvazione definitiva del PGT;
 - Lovero (SO), seduta del Consiglio Comunale fissata entro la data del 28 febbraio 2015 per approvazione definitiva del PGT;
 - Margno (LC), seduta del Consiglio Comunale fissata entro la data del 7 marzo 2015 per approvazione definitiva del PGT;
 - Pieve d'Olmi (CR), seduta del Consiglio Comunale fissata in data 27 febbraio 2015 per approvazione definitiva del PGT;
 - San Nazzaro Val Cavargna (CO), seduta del Consiglio Comunale fissata entro la data del 6 marzo 2015 per approvazione definitiva del PGT;

il presente provvedimento di nomina del Commissario *ad acta* non diverrà efficace nel caso in cui, entro la data indicata dal comune medesimo e sopra riportata, venga assunto dal consiglio comunale il provvedimento di approvazione del PGT, il quale fa venir meno il presupposto necessario per il commissariamento. In caso contrario, il presente provvedimento di nomina diverrà immediatamente ed automaticamente efficace il giorno successivo alla data in questione e il Commissario *ad acta* porterà a compimento il procedimento di approvazione del PGT;

- 6) di disporre che per i Comuni i quali, alla data di approvazione del presente provvedimento, abbiano provveduto ad inviare Comunicazione scritta alla DG. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo fissando una data certa in cui il Consiglio comunale provvederà ad assumere il provvedimento di adozione del proprio piano di governo del territorio, di seguito elencati:



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- Premana (LC), seduta del Consiglio Comunale fissata entro la data del 7 marzo 2015 per adozione del PGT;
- Val Rezzo (CO), seduta del Consiglio Comunale fissata in data 7 marzo 2015 per adozione del PGT;

il presente provvedimento di nomina del Commissario *ad acta* diverrà immediatamente ed automaticamente efficace il giorno successivo alla data indicata dal comune medesimo e sopra riportata, e il Commissario *ad acta* porterà a compimento il procedimento di approvazione del PGT solo per gli adempimenti successivi alla deliberazione consiliare di adozione, qualora assunta entro la data in questione. In caso contrario, il Commissario *ad acta* assumerà direttamente anche il provvedimento di adozione del PGT ;

- 7) di pubblicare il presente atto sul BURL e sul portale web della Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo;
- 8) di dare atto che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni previsto dall'art. 29 del d.lgs 2 luglio 2010, n. 104, ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni previsto dall'art. 9 del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SEGRETARIO
FABRIZIO DE VECCHI