

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Aurelia Sandri - Sindaco

Dott.ssa Laura Orfesi - Segretario comunale

Progettisti:

arch. Giovanni Cigognetti - Capogruppo

arch. Alessandro Anelotti

arch. Antonio Guglielmi

arch. Rosella Cavigli

collaboratori:

arch. Raffaella Camisani - arch. Fabio Faccetti, arch. Valentina Formenti

arch. Lucia Massoli - geom. Oscar Pizzini - Matteo Rizzi - Nicola Leticia

Livio Cesai - grafica

Classificazione degli ambiti

REGIME DEI SUOLI - TERRITORIO COMUNALE

fase: ADOZIONE

scala: 1:5000

data: novembre 2014

aggiornamenti:

numero tavola: documento

R.d.15.k

Rilievo idrogeologico, spianata area del 17 agosto 2010.

Regolamento di pianificazione territoriale approvato con decreto legge 2-9-1965, B.I. del D.P.R. 26-9-2000, n. 307.

Decreto Ministro dell'Ambiente e della Pubblica Sicurezza, certificato di validità fin da 15-6-2012.

Esecuzione: Rete delle v.t. (B6), Tel. 09-19-20.

Software: ESRI arce 3.2

Studio associato arch. Giovanni Cigognetti - arch. Michele Picardi - ing. Clara Vitale - Lorato d'G. (Bs)

località San Polo - tel./fax. 030-991807 - e-mail studio@covit.it

Tutti i diritti di proprietà e restituzione sono riservati.



NORD

- Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione**
- Ambiti territoriali ad elevata sensibilità paesaggistica**
 - Sub-ambito 1: ambiti derivanti da pianificazione attuativa unitaria ovvero caratterizzati da complesso funzionale urbano
 - Sub-ambito 2: ambiti edificati dal valore paesistico intrinseco
 - Sub-ambito 3: ambiti di completamento ad alta densità edilizia
 - Sub-ambito 4: ambiti di completamento a media densità edilizia
 - Sub-ambito 5: aree aperte medietate
- Ambiti urbani consolidati di interazione tra sistemi insediativi/territoriali diversificati**
 - Sub-ambito 1
 - Sub-ambito 2
- Ambiti urbani consolidati privi di elementi connotativi riconoscibili**
- Ambiti urbani consolidati del versante**
- Ambiti urbani derivanti da pianificazione attuativa unitaria**
- Ambiti urbani consolidati caratterizzati dalla presenza di disomogeneità formale e frazionate**
- Ambiti urbani a destinazione turistico-ricettiva**
- Ambiti urbani a destinazione commerciale e terziaria**
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti**
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto**
- Ambiti rurali/naturali di tutela dell'abitato**
- Ambiti rurali/naturali di elevato valore percepito**
- Ambiti agro-pastorali**
- Ambiti fluviali di fondovalle**
- Edifici rurali montani**
- Zone prati terrazzati**
- Parco Nazionale dello Stelvio**
 - Territorio interessato dal Parco Nazionale dello Stelvio
 - Zone A - Riserve integrali
 - Zone B - Riserve generali orientate
 - Zone C - Aree di protezione
 - Zone D1 - Aree di promozione economica e sociale: aree urbane e nuclei frazionali
- Parco Regionale dell'Adamello**
 - Territorio interessato dal Parco Regionale dell'Adamello
 - Zona di iniziativa comunale (ZC)
 - Zona attrezzare ed insediamenti turistici (ZAT)
- SIC ("IT2070013 Ghiacciaio dell'Adamello" - "IT2070001 Torbiera del Tonale")**
 - ZPS ("IT2070401 Parco Naturale Adamello" - "IT20704044 Parco Nazionale dello Stelvio")
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato**
- Previsioni del Documento di Piano**
- Ambiti soggetti a conversione urbanistica rigente**
- Fascia rispetto delle infrastrutture stradali**
- Fascia rispetto cinturale**
- Fascia rispetto da eletrodoti AT**
- Fascia rispetto da eletrodoti interni**
- Fascia rispetto da impianti a fune**
- Aree di salvaguardia della captazione ad uso idropotabile**

